

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym,  
położonej w Józefkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.), w związku z § 3 pkt 1 uchwały Nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie, nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, w udziale 2/4 części oznaczonej numerem ewidencyjnym 30/15 k. m. 1, o powierzchni 0,0600 ha, położonej w miejscowości Józefków, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U00017511/7 w trybie przetargu ograniczonego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jacek Ochędzan**

## Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Józefków, zatwierdzonym uchwałą nr 318/VIII/20 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 września 2020r., działka nr 30/15 k. m. 1 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona symbolami JO.3MN.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem gospodarczym.

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej działki nastąpi w trybie przetargu ograniczonego dla współwłaścicieli nieruchomości oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w oparciu o wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży stanowić będą przychód Gminy Namysłów i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe oraz z uwagi na zainteresowanie mieszkańców kupnem przedmiotowej nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projektodawca: Burmistrz

EG/KH

