

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej,  
położonej w miejscowości Smarchowice Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.), w związku z § 3 pkt 1 uchwały Nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie, nieruchomości gruntowej częściowo zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 50/5 k. m. 1, o powierzchni 0,0400 ha położonej w miejscowości Smarchowice Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00042187/0, w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jacek Ochędzan**

## Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Smarchowice Śląskie, zatwierdzonym uchwałą nr 695/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 sierpnia 2017 r., działka nr 50/5 k. m. 1 przeznaczona jest pod teren zabudowy zagrodowej i gospodarczej – SS.10RM.

Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej działki nastąpi w trybie bezprzetargowym, w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w oparciu o wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży stanowić będą przychód Gminy Namysłów i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe oraz z uwagi na zainteresowanie mieszkańców kupnem przedmiotowej nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projektodawca: Burmistrz

EG/KH

