

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Gmina Namysłów reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, 46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3, pok. nr 22, budynek B, woj. opolskie, pow. namysłowski, tel 077 419-03-59, fax 077 410-48-41, e-mail: zamowienia@namyslow.eu

ogłasza

**przetarg nieograniczony na:**  
**termomodernizację Przedszkola Nr 3 w Namysłowie**  
**(kod CPV 45323000-7 – izolacja cieplna; 45332200-5– roboty instalacyjne hydrauliczne)**

1. Zamieszczanie ogłoszenia: **obowiązkowe**.
2. Ogłoszenie dotyczy: **zamówienia publicznego**.
3. Adres strony internetowej zamawiającego: **www.namyslow.eu, www.bip.namyslow.eu**
4. Rodzaj zamawiającego: **administracja samorządowa**.
5. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**
6. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Izolacja cieplna – 45323000-7.

Przedmiot zamówienia przewiduje termomodernizację wraz z robotami towarzyszącymi:

### **A. Termomodernizacja:**

- wymiana zewnętrznych drzwi stalowych – termoizolacyjne metalowe w kolorze brązowym z zamkiem patentowym,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku tzw. metodą lekką z zastosowaniem styropianu grubości 14 cm wraz z ościeżami grubości 2 cm, projekt kolorystyki niestandardowej wielobarwnej w kolorach intensywnych po uprzednim zaakceptowaniu przez zamawiającego,
- docieplenie stropu nad piwnicą – j.w. lecz grubości 6 cm,
- docieplenie stropodachu styropianem grubości 16 cm laminowanym jednostronnie papą wraz z wykonaniem pokrycia 2-warstwowego papą termozgrzewalną grubości min. 5 mm modyfikowaną SBS z wkładką nośną poliestrową o gramaturze min. 200 g/m<sup>2</sup>,
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania – demontaż istniejącego, wykonanie projektu i po uzgodnieniu z zamawiającym – wykonanie nowej instalacji z wykonaniem prób i regulacji (Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt instalacji 3 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej PDF + CAD). Projekt powinien uwzględniać obiekt po termomodernizacji objętej przedmiotem zamówienia. Grzejniki konwektorowe, rury miedziane, zawory termostacyjne, odpowietrzniki automatyczne, zawory podpionowe do regulacji, wszystkie piony i „gałązki” w otulinach termicznych w bruzdach instalacyjnych.

### **B. Roboty towarzyszące:**

- docieplenie ścian zewnętrznych podpiwniczenia tzw. „metodą lekką” płytami styropianowymi grubości 5 cm (bez wyprawy elewacyjnej) do poziomu fundamentów, a części nie podpiwniczone do poziomu 0,80 m poniżej poziomu terenu wraz z wykonaniem 2-krotnej izolacji pionowej przeciwwilgociowej powłokowej oraz z folii kubełkowej do poziomu terenu,
- wykonanie okładziny muru oporowego i schodów zewnętrznych z płytek okładzinowych mrozoodpornych (schodowe – antypoślizgowe o strukturze porowatej nie glazurowane),
- rozbiórka tarasu z demontażem balustrad wykonaniem schodów zewnętrznych i montażem nowych balustrad schodowych stalowych cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo,
- wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej z rur ocynkowanych na rury miedziane (w tym instalacja hydrantowa - rury ocynkowane) wraz z wymianą szafek hydrantowych z wyposażeniem, montaż otulin termicznych instalacyjnych oraz wykonanie próby ciśnieniowej,
- remont studzienek przyokiennych, rozbiórka istniejących ścian i wykonanie nowych) z wymianą nakryw nastudziennych kratowych, klap i drzwi stalowych oraz wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej powłokowej murów,
- remont schodów zewnętrznych wejściowych z podestami – rozbiórka istniejących schodów lastrykowo-betonowych i murów oporowych i wykonanie nowych z kostki betonowej na podłożu

betonowym i podsypce cementowo-piaskowej, podstopnice – z obrzeży betonowych kolorowych 8 x 30 cm, montaż nowych balustrad schodowych z profili stalowych malowanych proszkowo,

- wykonanie nawierzchni chodników wewnętrznych z kostki betonowej grubości 6 cm na podbudowie tłuczniowej z rozbiórką istniejących nawierzchni i wykonaniem korytowania.

### **C. Roboty remontowe uzupełniające:**

- wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futrynami oraz okna podawczego wraz z obróbką obsadzenia – drzwi drewniane w stylu już wymienionych,
- roboty murarskie i okładziny ścienne – wymiana lastrykowych parapetów okiennych na PCV wraz z obróbką obsadzenia, skucie tynków pod okładziny ścienne i wykonanie nowych II kategorii, wykonanie licowania ścian z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych – wzór i kolorystyka okładzin do uzgodnienia z zamawiającym,
- remont podłóg i posadzek – obejmujący częściową wymianę zużytego parkietu na wykładziny obiektowe rulonowe zgrzewalne z przygotowaniem podłoża oraz wykonaniem cokolików wys. 10 cm oraz wykonaniem konserwacji wykładzin, cyklinowanie i lakierowanie podłóg parkietowych i mozaikowych, okładzina schodów wewnętrznych wykładziną obiektową PCV wraz z cokolikami wzór i kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym, wykonanie posadzek z płytek ceramicznych (wzór i kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym),
- wykonanie robót malarskich w zakresie malowania tynków farbami emulsyjnymi oraz malowania olejnego (parter, piętro, zejście do piwnicy i pralnia) – kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym,
- wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych na PCV z dokonaniem rozdziału z kanalizacją deszczową – zakres obejmuje instalację wewnętrzną w całości do wyjścia poza obręb budynku do pierwszej studni kontrolnej wraz z robotami towarzyszącymi, t.j. przekucia, zamurowania, uzupełnienia tynków i okładzin ściennych i posadzkowych, w razie potrzeby demontaż i ponowny montaż urządzeń sanitarnych),
- wykonanie projektu przyłączy kanalizacji deszczowej wraz z uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę – zakres obejmuje odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych do zbiorczej studni kontrolnej i dalej do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w drodze gminnej – na warunkach określonych przez zarządcę sieci oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- wymiana instalacji elektrycznej w obiekcie wraz z wymianą osprzętu zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją + sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu projektu instalacji elektrycznej zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej – w tym pomiary inst. elektrycznej i badanie natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach).

Ponadto zakres robót obejmuje usunięcie gruzu z budynku i wywiezienie gruzu i urobku na składowisko odpadów komunalnych w Ziemielowicach wraz z kosztami utylizacji, uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu w obrębie prowadzonych robót.

### **Wymagania dodatkowe:**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- protokolarnego przekazania dla zarządcy obiektu zdemontowanych materiałów instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania,
- wykonania badań i sprawdzeń ze sporządzeniem protokołów,
- przedstawienia aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane materiały budowlane i instalacyjne,
- na w/w roboty wykonawca udzieli gwarancji na okres 3 lat licząc od daty odbioru protokołu robót.

7. *Nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających.*

8. *Dopuszcza się składanie ofert częściowych:*

- **Zakres I - roboty budowlane wykończeniowe, termoizolacyjne, instalacja elektryczna**
- **Zakres II - instalacje sanitarne (instalacja c.o., wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja gazowa).**

9. *Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.*

10. *Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: 30.11.2010r.*

11. *Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym:*

11.1 *Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium na:*

- 1) **Zakres I - roboty budowlane wykończeniowe, termoizolacyjne, instalacja elektryczna w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100),**
  - 2) **Zakres II - instalacje sanitarne (instalacja c. o., wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja gazowa) w wysokości 2.400,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta 00/100).**
- 11.2 Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 11.3 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: **Wykonawca, musi wykazać, że osoby będące pełnię funkcję kierownika robót w branży ogólnobudowlanej i elektrycznej na zakres I oraz sanitarnej na zakres II posiadają odpowiednie kwalifikacje (należy załączyć uprawnienia oraz zaświadczenie z izby inżynierów budownictwa o przynależności do izby). Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie złożonych (przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie) dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu według formuły spełnia - nie spełnia. Przy ocenie spełnienia warunków udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wielkości stanowiące o spełnieniu warunków będą zsumowane**
- 11.4 Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:
- 11.4.1 W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć: **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami**
- 11.4.2 W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
- **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;**
  - **aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.**
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 11.4.2.
- 11.4.3. **Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.**
- 11.5 **Inne dokumenty niewymienione w pkt 11: oświadczenie o dysponowaniu zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.**
- 11.6 Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.
12. **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100%; zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.**
13. **Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.**
14. **Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.**
15. **Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)**

16. *Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. Siwz jest odpłatna (24,40 zł).*
17. *Termin składania ofert: 08.06.2010 godzina 11:00, miejsce: oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek B, pokój nr 26.*
18. *Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).*
19. *Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: nie dotyczy.*
20. *Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: nie dotyczy.*
21. *Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.*
22. *Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych: 19.05.2010 r.*
23. *Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 „inwestujemy w Twoją przyszłość”.*