

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Gmina Namysłów reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, 46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3, pok. nr 22, budynek B, woj. opolskie, pow. namysłowski, tel 077 419-03-59, fax 077 410-48-41, e-mail: zamowienia@namyslow.eu

ogłasza

przetarg nieograniczony na:
termomodernizację Przedszkola Integracyjnego w Namysłowie
(kod CPV 45323000-7 – izolacja cieplna; 45332200-5 - roboty instalacyjne hydrauliczne)

1. Zamieszczanie ogłoszenia: **obowiązkowe**.
2. Ogłoszenie dotyczy: **zamówienia publicznego**.
3. Adres strony internetowej zamawiającego: **www.namyslow.eu, www.bip.namyslow.eu**
4. Rodzaj zamawiającego: **administracja samorządowa**.
5. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**
6. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Izolacja cieplna – 45323000-7.

Roboty instalacyjne hydrauliczne - 45332200-5.

Przedmiot zamówienia przewiduje termomodernizację wraz z robotami towarzyszącymi:

A) termomodernizację:

- wymiana stolarki zewnętrznej – okna – profile białe PCV termoizolacyjne o współczynniku przenikania ciepła max. $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, szyby – max. $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (pozostałe nie wymienione) wyposażone w nawiewniki higrosterowane oraz drzwi zewnętrzne drewniane na PCV pełne z wkładką termiczną o współczynniku przenikania ciepła max. $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ z szybą termoizolacyjną o współczynniku przenikania ciepła max. $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z wymianą parapetów wewnętrznych lastrykowych na PCV wraz z obróbką obsadzenia, zewnętrznych na prefabrykowane z blachy powlekanej wystające 3 - 4 cm poza lico docieplenia, samozamykacze, po 2 zamki patentowe w drzwiach, zamiast klamek – uchwyty, wymiary skrzydła w świetle pomiędzy ościeżnicami - szerokość min. 90 cm, wysokość min. 200 cm, kolor biały, drzwi piwniczne – termoizolacyjne metalowe o współczynniku przenikania ciepła max. $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ w kolorze brązowym z zamkiem patentowym,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku tzw. metodą lekką z zastosowaniem styropianu grubość 14 cm wraz z ościeżami grubości 2 cm, projekt kolorystyki elewacji - kolory niestandardowe wielobarwne w kolorach intensywnych do zaakceptowania przez Zamawiającego,
- docieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie piwnicy ogrzewanej budynku tzw. metodą lekką z zastosowaniem styropianu grubości 12 cm wraz z ościeżami grubości 2 cm,
- docieplenie stropu nad piwnicą nieogrzewaną – j.w. lecz grubości 6 cm,
- docieplenie stropodachu styropianem grubości 16 cm laminowanym jednostronnie papą wraz z wykonaniem pokrycia 2-warstwowego papą termozgrzewalną grubości min. 5 mm modyfikowaną SBS z wkładką nośną poliestrową o gramaturze min. 200 g/m^2 ,
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania – demontaż istniejącego, wykonanie projektu i po uzgodnieniu z zamawiającym – wykonanie nowej instalacji z wykonaniem prób i regulacji (Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt instalacji 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej PDF + CAD). Projekt powinien uwzględniać obiekt po termomodernizacji objętej przedmiotem zamówienia. Grzejniki konwektorowe, rury miedziane, zawory termostatyczne, odpowietrzniki automatyczne, zawory podpionowe do regulacji, wszystkie piony i „gałazki” w otulinach termicznych w brzdach instalacyjnych,

B) roboty towarzyszące:

- docieplenie ścian zewnętrznych podpiwniczenia tzw. „metodą lekką” płytami styropianowymi grubości 14 cm (bez wyprawy elewacyjnej) do poziomu fundamentów, a części nie

- podpiwniczone do poziomu 0,80 m poniżej poziomu terenu wraz z wykonaniem 2-krotnej izolacji pionowej przeciwwilgociowej powłokowej oraz z folii kubełkowej do poziomu terenu
- remont schodów zewnętrznych z podestami (zaplecze kuchni, ewakuacyjne i do podpiwniczenia),
 - rozbiórka istniejących schodów lastrykowo-betonowych wraz z murami oporowymi i fundamentami i wykonanie nowych o nawierzchni z kostki betonowej na podłożu betonowym i podsypce cementowo-piaskowej, podstopnice – z obrzeży betonowych kolorowych 8 x 30 cm wraz z okładziną murów oporowych płytkami mrozoodpornymi,
 - okładziny muru oporowego i schodów zewnętrznych z płytek okładzinowych mrozoodpornych (schodowe – antypoślizgowe o strukturze porowatej nie glazurowane),
 - remont tarasu – demontaż balustrad i montaż nowych stalowych cynkowanych ogniowo i malowane proszkowo, rozbiórka istniejących warstw betonowych i izolacyjnych, rozbiórka częściowa zasypki, zasypki wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej wraz z wykonaniem zasypki piaskowej, podłoża betonowego, izolacji podposadzkowej z folii, wykonaniem warstwy wyrównawczej i nawierzchni z kostki betonowej grubości 6 cm,
 - wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej z rur ocynkowanych na rury miedziane (w tym instalacja hydrantowa - rury ocynkowane) wraz z wymianą szafek hydrantowych z wyposażeniem, montaż otulin termicznych instalacyjnych oraz wykonanie próby ciśnieniowej,
 - wykonanie remontu utwardzenia terenu od strony południowej i północnej z kostki betonowej wraz z wykonaniem korytowania i podbudowy i nawierzchni kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z wykonaniem obramienia z krawężników betonowych (w tym łukowe) na ławie betonowej,
 - wykonanie remontu utwardzenia chodników wraz z wykonaniem korytowania i podbudowy i nawierzchni kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z wykonaniem obramienia z obrzeży chodnikowych 8 x 30 cm na ławie betonowej.

C) roboty remontowe uzupełniające:

- wymiana drzwi wewnętrznych płycinowych wraz z futrynami oraz drzwi witrynowych w holu i naświetli w szatni na PCV wraz z obróbką obsadzenia,
- roboty murarskie i okładziny ścienne – rozebranie okładziny ściennej, skucie tynków pod okładziny ścienne i wykonanie nowych II kategorii, wykonanie licowania ścian z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych – wzór i kolorystyka okładzin do uzgodnienia z Zamawiającym,
- remont podłóg i posadzek – obejmujący częściową wymianę zużytego parkietu na wykładzinę rulonową zgrzewalną z przygotowaniem podłoża, cyklinowanie i lakierowanie podłóg parkietowych,
- wymiana wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych na rulonowe obiektowe grubości min. 2 mm (wywinięte cokoliki do wysokości 10 cm) oraz wykonanie okładziny schodów wewnętrznych (z montażem listew krawędziowych) z przygotowaniem podłoża i konserwacją wykładziny,
- wykonanie robót malarskich w zakresie malowania tynków farbami emulsyjnymi oraz malowania olejnego (parter, piętro, zejście do piwnicy i podpiwniczenie),
- wymiana instalacji elektrycznej w obiekcie wraz z wymianą osprzętu zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę robót dokumentacją (sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu projektu instalacji elektrycznej zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej – w tym pomiary inst. elektrycznej i badanie natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach),
- wykonanie remontu balkonu wraz z wymianą balustrady,
- wykonanie remontu schodów wejścia głównego – wymiana okładziny schodów z płytek antypoślizgowych mrozoodpornych (nawierzchnia porowata) wraz z cokolikami,
- roboty uzupełniające przy remoncie tarasu – wymiana tynków wewnętrznych, wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej z wysokoelastycznej masy szpachlowej.

Ponadto zakres robót obejmuje usunięcie gruzu z budynku i wywiezienie na składowisko odpadów komunalnych w Ziemielowicach wraz z kosztami utylizacji, uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu w obrębie prowadzonych robót.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, który stanowi integralną część przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do :

- 1) przekazania protokolarnego dla zarządcy obiektu zdemontowanych materiałów instalacji wodociągowej i centralnego ogrzewania,
- 2) wykonanie badań i sprawdzeń ze sporządzeniem protokołów,
- 3) przedstawienia aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane materiały budowlane i instalacyjne.

Na roboty jw. wykonawca udzieli gwarancji na okres 3 lat licząc od daty protokołu odbioru robót.

7. *Nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających.*
8. *Dopuszcza się składanie ofert częściowych:*
 - zakres I - roboty budowlane wykończeniowe, termoizolacyjne, instalacja elektryczna,
 - zakres II – instalacje sanitarne (instalacja c.o., wodociągowa, kanalizacji sanitarnej).
9. *Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.*
10. *Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: do dnia 30.11.2010 r.*
11. *Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym:*
 - 11.1 *Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 13.500,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset 00/100) na część I - roboty budowlane wykończeniowe, termoizolacyjne, instalacja elektryczna; 2.100,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto 00/100) na część II - instalacje sanitarne (instalacja c.o., wodociągowa, kanalizacji sanitarnej).*
 - 11.2 *Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.*
 - 11.3 *Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: Wykonawca, musi wykazać, że osoby będące pełniąc funkcję kierownika robót w specjalności ogólnobudowlanej i elektrycznej na I zakres oraz sanitarnej na II zakres posiadają odpowiednie uprawnienia (należy załączyć uprawnienia oraz zaświadczenie z izby inżynierów budownictwa o przynależności do izby). Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie złożonych (przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie) dokumentów wymienionych w punkcie 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia według formuły spełnia - nie spełnia. Przy ocenie spełnienia warunków udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wielkości stanowiące o spełnieniu warunków będą zsumowane.*
 - 11.4 *Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:*
 - 11.4.1 *W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć: Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.*
 - 11.4.2 *W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:*
 - *oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;*
 - *aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.*

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 11.4.2.
 - 11.4.3. *Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:*

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

11.5 Inne dokumenty niewymienione w pkt 11: **oświadczenie o dysponowaniu zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.**

11.6 Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

12. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100%; zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.
13. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
14. Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
15. Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.bip.namyslow.eu**
16. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. **Siwz jest odpłatna (24,40 zł).**
17. Termin składania ofert: **07.06.2010 godzina 11:00, miejsce: oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek B, pokój nr 26.**
18. Termin związania ofertą: okres w dniach: **30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**
19. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: **nie dotyczy.**
20. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: **nie dotyczy.**
21. Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.
22. Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych: **19.05.2010 r.**
23. Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: **Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013, „inwestujemy w Twoją przyszłość”.**