

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Gmina Namysłów reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, 46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3, pok. nr 22, budynek B, woj. opolskie, pow. namysłowski, tel 077 419-03-59, fax 077 410-48-41, e-mail: zamowienia@namyslow.eu

ogłasza

**przetarg nieograniczony na:
remont budynku we wsi Objazda
(kod CPV 45000000-7 – Roboty budowlane)**

1. Zamieszczanie ogłoszenia: **obowiązkowe**.
2. Ogłoszenie dotyczy: **zamówienia publicznego**.
3. Adres strony internetowej zamawiającego: **www.namyslow.eu, www.bip.namyslow.eu**
4. Rodzaj zamawiającego: **administracja samorządowa**.
5. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**
6. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Roboty budowlane - 45000000-7.

Przedmiot zamówienia przewiduje wykonanie remontu budynku we wsi Objazda.

I. Zakres robót budowlanych:

1. Roboty murowe.
2. Izolacje przeciwwilgociowe – ściany fundamentowe.
3. Roboty posadzkowe.
4. Tynki wewnętrzne i malowanie.
5. Tynki zewnętrzne i malowanie elewacji.
6. Demontaż stolarki okiennej.
7. Drzwi frontowe i boczne.
8. Schody zewnętrzne
9. Dobudowa zaplecza wg projektu budowlanego „Rozbudowy i przebudowy budynku gospodarczego”.
10. Instalacja elektryczna.
11. Utwardzenie nawierzchni.
12. Wywiezienie gruzu.

II Opis robót

1. Roboty murowe:

- 1.1. Wykucie otworu drzwiowego w elewacji szczytowej o wymiarach 2,20 x 2,40 m.
- 1.2. Obsadzenie nadproża z 2 dwuteowników 180, długości 2,90 m nad wykutym otworem drzwiowym.
- 1.3. Wykucie otworu drzwiowego w istniejącym otworze okiennym szerokości 1,20 m.
- 1.4. Obsadzenie nadproży prefabrykowanego typu L-19/180 nad 2 otworami okiennymi, po 3 nadproża nad otworem.
- 1.5. Przymurowanie ścianek w ościeżach (zwięźenie 2 otworów okiennych o 20 cm).

2. Izolacje przeciwwilgociowe – ściany fundamentowe:

- 2.1. Wykopy o ścianach pionowych, wzdłuż ścian zewnętrznych na głębokość 80 cm.
- 2.2. Oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowych na wysokości 80 cm.
- 2.3. Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej pionowej dwuwarstwowej z roztworu asfaltowego.
- 2.4. Izolacja pionowa z folii kubełkowej wysokości 80 cm.
- 2.5. Zasypanie wykopów podsypką piaskową.
- 2.6. Wykonanie opaski żwirowej wokół budynku, szerokość 50 cm, głębokość 20 cm.

3. Roboty posadzkowe:

- 3.1. Zerwanie posadzki cementowej.
- 3.2. Wymiana podsypki piaskowej grubości 15 cm.
- 3.3. Podkład betonowy na podłożu gruntowym, grubości 8 cm, beton klasy B10.

- 3.4. Izolacja przeciwwilgociowa z folii polietylenowej i z roztworu asfaltowego.
- 3.5. Izolacja płytami styropianowymi EPS 70-040, grubości 10 cm.
- 3.6. Warstwa wyrównawcza grubości 6 cm z zaprawy cementowej M12.
- 3.7. Posadzki z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm układane na zaprawie klejowej, klasa ścieralności PEI-4, nasiąkliwości 0,1%, wytrzymałości na zginanie 65 MPa.

4. Tynki wewnętrzne i malowanie:

- 4.1. Oczyszczenie ścian ceglanych.
- 4.2. Tynk wewnętrzny zwykły ścian cementowo-wapiennych kategorii III.
- 4.3. Malowanie tynków wewnętrznych farbami silikatowymi.

5. Tynki zewnętrzne i malowanie elewacji:

- 5.1. Odbicie tynków zewnętrznych.
- 5.2. Tynk zewnętrzny zwykły cementowo-wapiennych kategorii III.
- 5.3. Malowanie elewacji farbami silikatowymi.

6. Stolarka okienna:

- 6.1. Wykucie z muru drewnianych ościeżnic okiennych i drzwiowych.
- 6.2. Obsadzenie podokienników wewnętrznych, drewnianych, 4 szt.
- 6.3. Obsadzenie podokienników zewnętrznych z płytek klinkierowych.

7. Stolarka drzwiowa:

- 7.1. Obsadzenie drzwi zewnętrznych drewnianych, dwuskrzydłowych, wymiary w świetle 2,00 x 2,20 m – elewacja szczytowa.
- 7.2. Obsadzenie w istniejącym otworze drzwi zewnętrznych drewnianych, jednoskrzydłowych, wymiar w świetle 0,90 x 2,00 m – elewacja boczna.

8. Schody zewnętrzne:

- 8.1. Rozbiórka istniejących schodów betonowych – elewacja boczna.
- 8.2. Płyta żelbetowa o wymiarach 2,10 x 1,50 m, dwa stopnie, wysokość stopni 17 cm – elewacja boczna.
- 8.3. Płyta żelbetowa o wymiarach 4,00 x 2,00 m, dwa stopnie, wysokość stopni 17 cm – elewacja szczytowa.
- 8.4. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Pochylnia powinna mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,20 m, krawężniki o wysokości co najmniej 7 cm i obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 m i 0,90 m, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach 1,0 m – 1,1 m.
- 8.5. Nawierzchnia schodów i pochylni z kostki typu „Polbruk” grubości 6 cm.

9. Dobudowa zaplecza:

9.1. Roboty fundamentowe:

- 9.1.1. Usunięcie humusu.
- 9.1.2. Wykopy pod łąwy fundamentowe.
- 9.1.3. Zbrojenie łąw prętami stalowymi średnicy 12 mm, stal klasy A-II.
- 9.1.4. Betonowanie łąw fundamentowych betonem klasy B15.
- 9.1.5. Izolowanie łąw fundamentowych emulsją asfaltową i papą zgrzewalną.
- 9.1.6. Murowanie ścian fundamentowych grubości 25 cm z bloczków żwirobotonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 9.1.7. Izolowanie ścian fundamentowych obustronnie emulsją asfaltową.
- 9.1.8. Izolowanie ścian płytami styropianowymi EPS 70-040, grubości 10 (na zewnątrz).
- 9.1.9. Izolowanie ścian folią kubełkową.

9.2. Roboty murowe:

- 9.2.1. Murowanie ścian zewnętrznych grubości 25 cm z pustaków ceramicznych „Porotherm” na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 9.2.2. Wymurowanie otworu okiennego o wymiarach 1,00 x 1,30 m.

9.3. Roboty ciesielskie i dekarские:

- 9.3.1. Wykonanie i montaż więźby dachowej, konstrukcji drewnianej, krokwiowo-jętkowej.
- 9.3.2. Pokrycie dachu blachą powlekaną dachówkopodobną.
- 9.3.3. Montaż rynien średnicy 15 cm, rur spustowych średnicy 12 cm, obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55 mm.
- 9.3.4. Izolacja dachu: cieplna z wełny mineralnej grubości 15 cm, przeciwwilgociowa – folia paroizolacyjna i folia paroprzepuszczalna dachowa.

9.4. Roboty posadzkowe:

9.4.1. Podkład betonowy na podłożu gruntowym, grubości 10 cm, beton klasy B10.

9.4.2. Izolacja przeciwwilgociowa z folii polietylenowej i z roztworu asfaltowego.

9.4.3. Izolacja płytami styropianowymi EPS 70-040, grubości 10 cm.

9.4.4. Warstwa wyrównawcza grubości 6 cm z zaprawy cementowej M12.

9.4.5. Posadzki z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm układane na zaprawie klejowej, klasa ścieralności PEI-4, nasiąkliwości 0,1%, wytrzymałości na zginanie 65 MPa.

9.5. Docieplenie ścian zewnętrznych:

9.5.1. Docieplenie ścian zewnętrznych „metodą lekką”, płytami styropianowymi EPS 70-040, grubości 10 cm wraz z ochroną narożników wypukłych i listwą startową, pokrycie wyprawą elewacyjną mineralną, elewacja malowana farbą akrylową, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

9.5.2. Docieplenie ościeży metodą „lekką”, płytami styropianowymi EPS 70-040, grubości 2 cm.

9.6. Stolarka drzwiowa i okienna:

9.6.1.1 Montaż drzwi wewnętrznych drewnianych, jednoskrzydłowych, wymiar w świetle ościeżnicy 0,90 x 2,00 m.

9.6.2. Obsadzenie podokienników wewnętrznych, drewnianych, 1 szt.

9.6.2. Obsadzenie podokienników zewnętrznych z płytek klinkierowych.

9.7. Tynki wewnętrzne, okładziny ścian i malowanie:

9.7.1. Tynk wewnętrzny zwykły ścian cementowo-wapiennych kategorii III.

9.7.2. Okładziny z płyt kartonowo-gipsowych grubości 12,5mm, wodo- i ogniochronnymi.

9.7.3. Malowanie tynków wewnętrznych i płyt kartonowo-gipsowych farbami silikatowymi.

10. Instalacja elektryczna:

10.1. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.

10.2. Ułożenie przewodów kablekowych Cu-6 mm² w brzdach – 100,00 m.

10.3. Montaż puszek bakelitowych o średnicy 80 mm – 12 szt.

10.4. Montaż łączników instalacyjnych natynkowych świecznikowych – 6 szt.

10.5. Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych, 2 biegunowych z uziemieniem – 12 szt.

10.6. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe – 12 szt.

10.7. Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych – 1 szt.

10.8. Montaż wyłącznika nadprądowego – 1 szt.

11. Utwardzenie nawierzchni – dojazd i chodnik:

11.1. Dojazd:

11.1.1. Korytowanie podłoża na głębokość 35 cm.

11.1.2. Wykonanie ław i ułożenie krawężników.

11.1.3. Wykonanie i zagęszczenie warstwy odsączającej grubość 15 cm.

11.1.4. Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa dolna grubość 15 cm.

11.1.5. Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa górna grubość 8 cm.

11.1.6. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grubość 8 cm.

11.2. Chodniki:

11.2.1. Korytowanie podłoża na głębokość 35 cm.

11.2.2. Ułożenie obrzeży betonowych na podsypce cementowo-piaskowej.

11.2.3. Zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne.

11.2.4. Zagęszczenie warstwy odsączającej grubości 10 cm.

11.2.5. Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa górna grubości 8 cm.

11.2.6. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grubości 6 cm.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, który stanowi integralną część przedmiotu zamówienia.

Wymagania dodatkowe:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- w razie konieczności uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień branżowych, protokołów badań i sprawdzeń oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
- przedstawienia aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane materiały budowlane i instalacyjne.

Na w/w roboty oraz wbudowane materiały wykonawca udzieli gwarancji na okres 3 lat licząc od daty odbioru protokołu robót.

7. *Nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających.*

8. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
9. Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.
10. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: **do dnia 30.10.2010 r.**
11. Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym:
 - 11.1 Informacja na temat wadium: **Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 2.300,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta 00/100).**
 - 11.2 Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
 - 11.3 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Osoby zdolne do wykonania zamówieni: **Wykonawca musi wykazać, że dysponuje kierownikiem robót w branży konstrukcyjno – budowlanej. Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie złożonych (przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie) dokumentów wymienionych w punkcie 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia według formuły spełnia - nie spełnia. Przy ocenie spełnienia warunków udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wielkości stanowiące o spełnieniu warunków będą zsumowane.**
 - 11.4 Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:
 - 11.4.1 **W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć: Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.**
 - 11.4.2 W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 11.4.2.
 - 11.4.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
 - 11.5 Inne dokumenty niewymienione w pkt 11: **oświadczenie o dysponowaniu zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.**
 - 11.6 Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.
12. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100%; zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.
13. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
14. Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

15. Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: ***www.bip.namyslow.eu***
16. *Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. Siwz jest odpłatna (36,60 zł).*
17. *Termin składania ofert: **08.07.2010 godzina 11:00**, miejsce: **oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek B, pokój nr 26.***
18. *Termin związania ofertą: okres w dniach: **30 (od ostatecznego terminu składania ofert).***
19. *Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: **nie dotyczy.***
20. *Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: **nie dotyczy.***
21. *Nie przewiduje się unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.*
22. *Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych: **22.06.2010 r.***
23. *Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: **nie dotyczy.***