

ZARZĄDZENIE NR 1149/VIII/22
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 02 grudnia 2022 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz zarządzenia nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego, zarządzenia nr 298/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego i zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

- §1.** Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolne oraz na cele inne niż rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.
- §3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.
- §4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.
- §5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy:

- 1) grunty wykorzystywane na cele rolne (przeznaczone do użytkowania rolniczego)
 - 2) na cele inne niż rolne
- stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów na cele rolne (przeznaczonych do użytkowania rolniczego):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Obowiązywanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
-----	--------------------------	---------------------------------	-----------------------------	---	--------------------	---------------------------

NAMYŚLÓW

1	dz. nr 3/3 k.m. 15 KW OP1U/00042317/1	1,1500	2022-06-30	D.10R, D.11R - teren rolniczy; D.3KDL - teren drogi klasy zbiorczej; napowietrzna linia elektroenergetyczna	ŁV	195,50 zł
---	---	--------	------------	---	----	-----------

2	dz. nr 234 k.m. 1 KW OP1U/00042317/1	1,3200	2022-09-30	D.7MU - teren zabudowy mieszkaniowo usługowej; D.9R - teren rolniczy; D.6KDL - teren drogi klasy lokalnej; D.29KDD - teren drogi klasy dojazdowej	RVI	290,40 zł
---	--	--------	------------	---	-----	-----------

3	dz. nr 530/1 k.m. 12 KW OP1U/00083390/5	1,0000	2022-12-31	C.12ZP - teren zieleni urządzonej	ŁV	170,00 zł
---	---	--------	------------	-----------------------------------	----	-----------

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 02.12.2022r. do dnia 23.12.2022 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz dzierżawny dot. dzierżawy gruntów na cele rolne płatny jest raz w roku w terminie do dnia 15-go września pod warunkiem, że umowa dzierżawy nie stanowi inaczej.

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za dzierżawę nieruchomości wymienionych w Tabeli 2 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Namysłów, 02.12.2022 r.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski