

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Gmina Namysłów reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, 46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3, pok. nr 22, budynek B, woj. opolskie, pow. namysłowski, tel 77 419-03-59, fax 77 410-48-41, e-mail: zamowienia@namyslow.eu
ogłasza

przetarg nieograniczony na:
rewitalizację budynku dawnej szkoły ewangelickiej na izbę regionalną przy ul. Szkolnej 2 w ramach zadania p.n. „Wznowienie atrakcyjności Namysłowa poprzez rewitalizację obiektów i ulic w historycznym centrum”
(kod CPV: 45212320-5 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów wystawiania sztuki)

1. *Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.*
2. *Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.*
3. *Adres strony internetowej zamawiającego: www.namyslow.eu, www.bip.namyslow.eu*
4. *Rodzaj zamawiającego: administracja samorządowa.*
5. *Rodzaj zamówienia: robota budowlana.*
6. *Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:*

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów wystawiania sztuki – 45212320 –5.

Przedmiot zamówienia obejmuje remont konserwatorski i adaptację obejmującą rewitalizację budynku dawnej Szkoły Ewangelickiej na Izbę Regionalną przy ul. Szkolnej 2 w Namysłowie.

Zakres robót budowlanych i instalacyjnych wg projektu budowlanego i projektów branżowych (bez przyłącza c.o.) obejmuje:

1. Roboty budowlane konstrukcyjne:

- wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu wraz z wykonaniem wyplaszczyznowania połączy deskami mocowanymi do boków krokwi,
- wzmocnienie konstrukcji stropów,
- częściowa wymiana drewnianych elementów konstrukcji ryglowej ścian 1 piętra i poddasza wraz z wymianą zniszczonych elementów drewnianych,
- wykonanie kotwienia ścian w 2 poziomach oraz sklamrowanie spękań ścian wraz z wykonaniem iniekcji zaprawą trasową i żywicami epoksydowymi,
- częściowa wymiana murów wewnętrznych i zewnętrznych przyziemia,
- częściowa wymiana fundamentów i ścian fundamentowych,
- wymiana ceramicznego wypełnienia konstrukcji ryglowej w poziomie piętra i szczytów,
- wymiana uszkodzonych i porażonych elementów drewnianych.

2. Roboty budowlane wykończeniowe:

- wymiana tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymiana podłóg i posadzek wraz z izolacjami i podkładami,
- wymiana pokrycia dachowego z dachówki na łupki na pełnym deskowaniu,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych na miedziane,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej murów fundamentowych i przyziemia,
- oczyszczenie, dezynfekcja i impregnacja elementów drewnianych środkami owado- i grzybobójczymi oraz zabezpieczającym przeciwpożarowo do stopnia nierozprzestrzeniającego ognia,
- oczyszczenie stalowych elementów do 2 stopnia czystości i zabezpieczenie antykorozyjne,
- zabezpieczenie p. pożarowe stropu nad parterem i nad piętrem blachą trapezową i warstwą betonową zbrojoną, a od dołu, wełną mineralną pomiędzy belkami stropowymi oraz płytami GKF na ruszcie (w systemie) lub równorzędne,
- wykonanie izolacji termicznej ścian I piętra wełną mineralną wraz z wykonaniem tynku zewnętrznego cementowo-wapiennego hydrofobizowanego,
- remont schodów wewnętrznych na I piętro z wymianą stopnic drewnianych oraz wykonanie nowych schodów jednobiegowych ciesielskich na poddasze,
- roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne,

- wywiezienie gruzu i ziemi na odległość do 7 km.

3. Roboty instalacyjne:

- demontaż istniejących instalacji,
- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu elektrycznego,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z montażem osprzętu sanitarnego,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem osprzętu (od węzła ciepłowniczego - w budynku),
- wykonanie instalacji telefonicznej,
- wykonanie instalacji zasilania komputerów,
- wykonanie instalacji sygnalizacji p. pożarowej,
- wykonanie instalacji p. włamaniowej,
- montaż przewodu UTP kat. 5e (skrętka), OMY 2x1,0 mm² podtynkowo z pomieszczenia sekretariatu do 4-ch punktów w zewnętrznych narożnikach budynku z zapasem po ok. 1,0 m (zakończone puszkami instalacyjnymi – bez montażu osprzętu). Dokładne miejsce wyprowadzenia przewodów należy ustalić z Zamawiającym.

4. Zagospodarowanie terenu:

- a) rozbiórka budynków gospodarczych murowanych z cegły pełnej grub. 25 cm z dachem żelbetowym płaskim pokrytym papą bitumiczną o wym. zewnętrznych:
 - 12,30 x 3,50 x 2,85 (dł. x szer. x śr. wys.) do poziomu ok. 0,30 m poniżej poziomu terenu z wywiezieniem na składowisko materiałów rozbiórkowych,
 - 8,30 x 3,60 x 285 (dł. x szer. x średnia wys.) do poziomu ok. 0,30 m poniżej poziomu terenu z wywiezieniem na składowisko materiałów rozbiórkowych + uzupełnienie obróbki blacharskiej ocynkowanej o wym. 4,0*0,25 m oraz uzupełnienie pokrycia papą 4,0x1,0 m,
- b) wykonanie nawierzchni z kostki granitowej
 - wykonanie koryta pod nawierzchnie grub. 40 cm - 494,0 m²,
 - wywiezienie urobku na odległość do 7 km wraz z kosztami składowania,
 - mechaniczne profilowanie i zagęszczenie koryta - 494,0 m²,
 - wykonanie i zagęszczenie warstwy odsączającej z piasku grub. 10 cm po zagęszczeniu - 494,0 m²,
 - montaż krawężników kamiennych granitowych o wym. 15 x 30 x 100 cm na ławie betonowej B-15 z oporem - 98,0 m,
 - wykonanie podbudowy z tłucznia kamiennego granitowego warstwa dolna 31,5 – 63,0 mm grub. 15 cm - 494,0 m²,
 - wykonanie podbudowy z tłucznia kamiennego granitowego warstwa górna 0 – 31,5 mm grub. 8 cm - 494,0 m²,
 - wykonanie nawierzchni z kostki granitowej 9/11 cm na podsypce z kruszyny granitowej - 494,0 m²,
 - uporządkowanie terenu.

Wykonawca zobowiązany jest również do:

- dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót: w tym aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane materiały budowlane i instalacyjne, protokoły badań i sprawdzeń, obsługa geodezyjna, kosztorysu powykonawczego,
- uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót wymagający zajęcia pasa drogowego,
- uzyskanie pozwolenia przewidzianych do rozbiórki istniejących na działce nr 986/7 dwóch budynków gospodarczych,
- zapewnienie nadzoru archeologicznego przy wykonywaniu robót ziemnych przy realizacji niniejszego zadania.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może mieć miejsce w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w dzienniku budowy i został potwierdzony przez Koordynatora ze strony Zamawiającego.

Uwagi

Roboty objęte umową należy wykonać zgodnie z:

- projektem budowlanym i projektami branżowymi,
- szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. zm).
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2004 r. Nr. 92, poz.881 z późn. zm.).
7. *Nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających.*
 8. *Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.*
 9. *Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.*
 10. *Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: 31.10.2012r.*
 11. *Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym:*
 - 11.1 *Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 34.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści cztery 00/100).*
 - 11.2 *Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.*
 - 11.3 *Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.*

Wiedza i doświadczenie:

Wykonawca musi wykazać wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych na obiektach zabytkowych o wartości min. 1 mln zł każda, do każdej pozycji wykazu musi być załączony dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

Wykonawca musi wykazać dysponowanie:

- *kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej uprawnionym do prowadzenia robót na obiektach zabytkowych,*
 - *kierownikiem robót w branży instalacji sanitarnych,*
 - *kierownikiem robót w branży elektrycznej*
- którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.*

Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie złożonych (przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie) dokumentów wymienionych w punkcie 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia według formuły „spełnia – nie spełnia”.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia z podaniem zakresu i sposobu tego udostępnienia.

11.4 *Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:*

11.4.1 *W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca musi przedłożyć:*

- 1) *wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,*
- 2) *wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,*
- 3) *oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.*

11.4.2 W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 11.4.2.

11.4.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

11.5 Inne dokumenty niewymienione w pkt 11: oświadczenie o dysponowaniu zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.

11.6 Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

12. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100%; zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.
13. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
14. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. **Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może mieć miejsce w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w dzienniku budowy i został potwierdzony przez Koordynatora ze strony Zamawiającego.**
15. Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.bip.namyslow.eu**
16. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. **Siwz jest odpłatna (24,40 zł).**
17. Termin składania ofert: **09.06.2011r. godzina 11:00**, miejsce: **oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek A, w sekretariacie, pokój nr 12.**
18. Termin związania ofertą: okres w dniach: **30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**
19. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: **nie dotyczy.**
20. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: **nie dotyczy.**
21. Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **nie dotyczy.**
22. Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych: **24.05.2011r.**
23. Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: **Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 „„inwestujemy w Twoją przyszłość”**.