

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Gmina Namysłów reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, 46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3, pok. nr 22, budynek B, woj. opolskie, pow. namysłowski, tel 77 419-03-59, fax 77 410-48-41, e-mail: zamowienia@namyslow.eu  
ogłasza

### **przetarg nieograniczony na:**

**remont średniowiecznej Baszty Oborowej z rekonstrukcją dachu i przylegającego muru kurtynowego w Namysławie w ramach zadania p.n. „Wzmocnienie atrakcyjności Namysłowa poprzez rewitalizację obiektów i ulic w historycznym centrum”**

**(kod CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane; 45215500-2 – obiekty użyteczności społecznej; 45261000-1 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych; 45311100-1 – Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych; 45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej)**

1. Zamieszczanie ogłoszenia: **obowiązkowe**.
2. Ogłoszenie dotyczy: **zamówienia publicznego**.
3. Adres strony internetowej zamawiającego: **www.namyslow.eu, www.bip.namyslow.eu**
4. Rodzaj zamawiającego: **administracja samorządowa**.
5. Rodzaj zamówienia: **robota budowlana**.
6. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:  
Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:  
Roboty budowlane – 45000000 –7  
Obiekty użyteczności społecznej – 45215500-2  
Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych – 45261000-1  
Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych – 45311100-1  
Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej – 45420000-7  
Przedmiot zamówienia obejmuje remont średniowiecznej Baszty Oborowej z rekonstrukcją dachu i przylegającego muru kurtynowego w Namysławie wg projektu wykonawczego remontu konserwatorskiego (renowacji) baszty przy Urzędzie Miejskim w Namysławie.

### **Mur średniowieczny**

#### **1. Roboty związane z przygotowaniem terenu:**

- usuwanie nieczystości, zabrudzeń z powierzchni muru ceglanego,
- mycie powierzchni muru parą wodną pod ciśnieniem,
- rozbiórka korony ścian z cegieł,
- odbicie tynków zewnętrznych,
- przygotowanie terenu pod wykonanie opaski,
- wykonanie opaski przy murze z kruszywa łamanego.

#### **2. Roboty związane z wykonaniem konstrukcji:**

- przemurowanie górnej części kurtyny,
- nadproża łukowe z cegły gotyckiej,
- wykucie strzępi w przekrojach ścian,
- naprawa murów zabytkowych,
- zamurowanie otworów i uzupełnienie ściany przy furcie,
- uzupełnienie rolek pochyłych.

#### **3. Roboty izolacyjne:**

- izolacja powierzchni okapu ceglanego – trzykrotne smarowanie preparatem Aquafin 2k lub równoważnym.

#### **4. Roboty ciesielskie:**

- odeskowanie powierzchni łukowych,
- wykonanie, ułożenie i demontaż krążyn do deskowań łukowych i sklepień.

### **Baszta Oborowa**

#### **1. Roboty związane z przygotowaniem terenu:**

- mycie powierzchni muru parą wodną pod ciśnieniem,
- rozbiórka pokrycia z papy,

- rozbiórka betonowych elementów konstrukcji,
- przygotowanie terenu pod wykonanie opaski,
- wykonanie opaski przy murze z kruszywa łamanego.

## **2. Roboty związane z wykonaniem konstrukcji:**

- wykucie z muru krat okiennych,
- naprawa powierzchni murów zabytkowych,
- wykucie otworów drzwiowych i okiennych,
- wykonanie sklepień i łęków odcinkowych grubości ½ cegły z cegły gotyckiej,
- wykonanie płyty żelbetowej nakrywającej całość wieży,
- wykonanie dachu brogowego konstrukcji drewnianej (więźba dachowa krokwiowo-jętkowa), z drewna impregnowanego środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi,
- pokrycie dachu brogowego dachówką mnicz – mniszka w kolorze czerwona angoba,
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych z blachy miedzianej,
- uzupełnienie rolek pochyłych o szerokości 1 cegły z cegły gotyckiej.

## **3. Roboty izolacyjne:**

- ocieplenie stropu płytami styropianowymi EPS 200-036 (wg PN – EN 13163:2004), grubości 10 cm,
- ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS 200-036 (wg PN – EN 13163:2004), grubości 10 cm,
- izolacja powierzchni okapu ceglanego – trzykrotne smarowanie preparatem Aquafin 2k lub równoważnym.

## **4. Instalacja odgromowa:**

- montaż zwodów poziomych i pionowych nie naprężanych średnicy 8 mm,
- montaż uziomu ze stali profilowanej FeZn średnicy 20 mm,
- montaż osłon przewodów uziemiających na cegle.

## **5. Roboty wykończeniowe:**

- wykonanie, ułożenie i demontaż krążyn do deskowań łukowych i sklepień,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III,
- wykonanie boni prostokątnych na ścianach,
- wykonanie stylizacji konstrukcji szachulcowej z krawędziaków drewnianych sosnowych,
- wykonanie tynku zewnętrznego szlachetnego, zaprawa na bazie wapna trasowego,
- wykonanie i montaż stolarki okiennej i drzwiowej z okuciami,
- wykonanie i montaż krat okiennych.

## **Wykonawca zobowiązany jest również do:**

- dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót: w tym aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane materiały budowlane, instalacyjne i urządzenia techniczne, kosztorysu powykonawczego,
- uzyskania protokołów badań i sprawdzeń instalacji wewnętrznych i urządzeń technicznych dotyczących sprawności, bezpieczeństwa i warunków pracy,
- wywozu odpadów i gruzu poza teren budowy,
- uzyskania w razie konieczności wszystkich niezbędnych uzgodnień branżowych, protokołów badań i sprawdzeń oraz poniesienia kosztów z tym związanych.

Wszystkie materiały budowlane i urządzenia techniczne zakupuje i dostarcza Wykonawca.

**Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może mieć miejsce w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w dzienniku budowy i został potwierdzony przez Koordynatora ze strony Zamawiającego.**

Roboty objęte umową należy wykonać zgodnie z:

- projektem budowlanym i projektami branżowymi,
- szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. zm).
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2004 r. Nr. 92, poz.881 z późn. zm.).

7. *Nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających.*

8. *Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.*

9. *Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.*

10. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: **30.09.2012r.**
11. Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym:
- 11.1 Informacja na temat wadium: **Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 7.000,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy 00/100).**
- 11.2 Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 11.3 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

**Wiedza i doświadczenie:**

**Wykonawca musi wykazać wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych na obiektach zabytkowych o wartości min. 200.000,00 tyś. zł każda, do każdej pozycji wykazu musi być załączony dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

**Osoby zdolne do wykonania zamówienia:**

**Wykonawca musi wykazać dysponowanie:**

- kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej uprawnionym do prowadzenia robót na obiektach zabytkowych,
  - kierownikiem robót w branży elektrycznej
- którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.**

**Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie złożonych (przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie) dokumentów wymienionych w punkcie 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia według formuły „spełnia – nie spełnia”.**

**Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia z podaniem zakresu i sposobu tego udostępnienia.**

- 11.4 Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:

- 11.4.1 W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca musi przedłożyć:**

- 1) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- 3) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

- 11.4.2 W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 11.4.2.

11.4.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

11.5 Inne dokumenty niewymienione w pkt 11: **oświadczenie o dysponowaniu zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.**

11.6 Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

12. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100%; zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.
13. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
14. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. **Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może mieć miejsce w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w dzienniku budowy i został potwierdzony przez Koordynatora ze strony Zamawiającego.**
15. Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.bip.namyslow.eu**
16. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. **Siwz jest odpłatna (24,40 zł).**
17. Termin składania ofert: **27.06.2011r. godzina 11:00**, miejsce: **oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek A, w sekretariacie, pokój nr 12.**
18. Termin związania ofertą: okres w dniach: **30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**
19. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: **nie dotyczy.**
20. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: **nie dotyczy.**
21. Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **nie dotyczy.**
22. Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych: **07.06.2011r.**
23. Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: **Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 „„inwestujemy w Twoją przyszłość”.**