

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Gmina Namysłów reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, 46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3, pok. nr 22, budynek B, woj. opolskie, pow. namysłowski, tel 77 419-03-59, fax 77 410-48-41, e-mail: zamowienia@namyslow.eu

ogłasza

przetarg nieograniczony na:

rewitalizację młyna gospodarczego na Muzeum Techniki Młynarskiej przy ul. Piastowskiej 12 w Namysłowie w ramach zadania p.n. „Wzmocnienie atrakcyjności Namysłowa poprzez rewitalizację obiektów i ulic w historycznym centrum”

(kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane, 45215500-2 - Obiekty użyteczności społecznej, 45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych)

1. Zamieszczanie ogłoszenia: **obowiązkowe**.
2. Ogłoszenie dotyczy: **zamówienia publicznego**.
3. Adres strony internetowej zamawiającego: **www.namyslow.eu, www.bip.namyslow.eu**
4. Rodzaj zamawiającego: **administracja samorządowa**.
5. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**.
6. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:
Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:
Roboty budowlane – 45000000-7
Obiekty użyteczności społecznej – 45215500-2.
Roboty w zakresie instalacji elektrycznych – 45300000-0.
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – 45400000-1.
Przedmiot zamówienia obejmuje roboty ogólnobudowlane, instalacyjne, inżynieryjne:
 1. Roboty budowlane wg „Projektu budowlanego remontu konserwatorskiego elewacji i przebudowy na Otwarte Muzeum Techniki Młynarskiej dawnego młyna gospodarczego w Namysłowie tom I i tom II – projekt instalacji przeciwpożarowej”, książki przedmiarów i szczegółowego opisu robót (pkt II).
 2. Roboty budowlane (wg przedmiaru robót):
 - 2.1. roboty ogólnobudowlane wewnętrzne.
 - 2.2. demontaż i montaż instalacji wewnętrznych: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.
 - 2.3. przekop od Młynówki do turbiny.
 - 2.4. remont kładki nad Młynówką.
 3. Program użytkowy po przebudowie:
 - 3.1. Funkcja muzealna.
 - 3.2. Funkcja hotelowa – pokoje gościnne.
 - 3.3. Funkcja socjalno-administracyjno-biurowa (SAB).

Szczegółowy opis robót:

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z Projektem budowlanym remontu konserwatorskiego elewacji i przebudowy na Otwarte Muzeum Techniki Młynarskiej dawnego młyna gospodarczego w Namysłowie tom I i tom II – projekt instalacji przeciwpożarowej i książki przedmiarów.

Uwaga!!!

Zakres robót objętych działem „roboty ogólnobudowlane wewnętrzne” wg książki przedmiarów przewiduje:

1. Ułożenie warstwy cementowej grubości 5 cm w – 2 toalety.
2. Licowanie ścian płytkami ceramicznymi, wysokości 2,00 m – 2 toalety.
3. Posadzka z płytek ceramicznych antypoślizgowych w kolorze szarym o wym. 45x45 cm w kolorze szarym, układane na zaprawie klejowej, klasa ścieralności PEI-4, nasiąkliwości 0,1%, wytrzymałości na zginanie 65 MPa – 2 toalety, korytarze okładziny stopni schodowych wewnętrznych z niepalnej wykładziny PCV.

4. Tynk mozaikowy do wysokości 160 cm – klatka schodowa.
5. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi balustrad – klatka schodowa.
6. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej – drewnianej w całym obiekcie,
 - ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych malowane proszkowo w kolorze RAL 8011 – wymiary 90x200 cm,
 - wejście do przedsionka - skrzydła drzwiowe płycinowe wewnętrzne, szklone szybą o powierzchni 0,25 m², jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone z kratką, z zamkiem patentowym i klamką aluminiową – wymiarach 90x200 cm - wejście do kabiny ustępowej
 - skrzydła drzwiowe płycinowe wewnętrzne, szklone szybą o powierzchni 0,25 m² jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone z kratką, z samozamykaczem i klamką aluminiową – wymiary 90x200 cm.
7. Montaż rurociągu miedzianego o średnicy 18 mm z podejściami dopływowymi do baterii umywalkowych, zaworów, płuczek ustępowych - 2 toalety.
8. Montaż rurociągu z PCV kanalizacyjnego o średnicy 110 mm i 50 mm z podejściami odpływowymi.
9. Montaż 2 kompletów baterii umywalkowej, umywalki z postumentem, ustępu z płuczką ustępową typu „kompakt” – 2 toalety.
10. Ułożenie przewodów wewnętrznej instalacji elektrycznej (wlz) w cegle (do elektrycznych podgrzewaczy wody).
11. Wykonanie wypustów na przełącznik – 5 szt., na gniazda wtykowe podwójne – 12 szt.
12. Montaż lamp oświetleniowych świetlówkowych, 2x36 W – 12 szt.
13. Montaż rurociągu miedzianego o średnicy 18 mm z podejściami dopływowymi do 3 baterii umywalkowych, 1 baterii natryskowej, 3 ustępów, 3 zaworów czerpalnych).
14. Montaż 4 przepływowych podgrzewaczy wody przy każdym punkcie poboru (3 umywalki, 1 bateria prysznicowa).
15. Montaż przewodu UTP kat. 5e (skrętka), OMY 2x10 mm² podtynkowo z pomieszczenia biura do 4 (czterech) punktów w zewnętrznych narożnikach budynku z zapasem po 1m (zakończone puszkami instalacyjnymi – bez montażu osprzętu). Dokładne miejsce wyprowadzenia przewodów zostanie uzgodnione z Zamawiającym.

Uzyskanie protokołów badań i sprawdzeń instalacji wewnętrznych i urządzeń technicznych dot. sprawności, bezpieczeństwa i warunków pracy.

W razie konieczności uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień branżowych, protokołów badań i sprawdzeń oraz poniesienia kosztów z tym związanych.

Przedstawienie aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane materiały budowlane, instalacyjne i urządzenia techniczne (wszystkie materiały budowlane i urządzenia techniczne zakupuje i dostarcza Wykonawca).

Na roboty jw. wykonawca udzieli gwarancji na okres 3 lat licząc od daty protokołu odbioru robót.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys powykonawczy.

7. *Nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających.*
8. *Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.*
9. *Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.*
10. *Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: do dnia 30.09.2012 r.*
11. *Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym:*
 - 11.1 *Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 16.160,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy sto sześćdziesiąt 00/100).*
 - 11.2 *Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.*
 - 11.3 *Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:*

Wiedza i doświadczenie:
Wykonawca musi wykazać wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych na obiektach zabytkowych o wartości min. 400.000,00 zł każda, do każdej pozycji wykazu musi być załączony dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia:
Wykonawca musi wykazać dysponowanie:

- kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej uprawnionym do prowadzenia robót na obiektach zabytkowych,*
 - kierownikiem robót w branży instalacji sanitarnych,*
 - kierownikiem robót w branży elektrycznej,*
- którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.*

Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie złożonych (przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie) dokumentów wymienionych w punkcie 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia według formuły „spełnia – nie spełnia”.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, z podaniem zakresu i sposobu tego udostępniania.

11.4 Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:

11.4.1 W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca musi przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.*
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,*
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.*

11.4.2 W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;*
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.*

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 11.4.2.

11.4.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

- 11.5 *Inne dokumenty niewymienione w pkt 11: oświadczenie o dysponowaniu zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.*
- 11.6 *Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.*
12. *Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100%; zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.*
13. *Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.*
14. *Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy: **Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może mieć miejsce w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w dzienniku budowy i został potwierdzony przez Koordynatora ze strony Zamawiającego.***
15. *Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.bip.namyslow.eu***
16. *Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. **Siwz jest odpłatna (36,60 zł).***
17. *Termin składania ofert: **30.06.2011 r. do godziny 11:00**, miejsce: **oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek A, w sekretariacie, pokój Nr 12.***
18. *Termin związania ofertą: okres w dniach: **30 (od ostatecznego terminu składania ofert).***
19. *Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: **nie dotyczy.***
20. *Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: **nie dotyczy.***
21. *Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **nie dotyczy.***
22. *Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych: **14.06.2011 r.***
23. *Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: **Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 „inwestujemy w Twoją przyszłość”.***