

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Gmina Namysłów reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, 46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3, pok. nr 22, budynek B, woj. opolskie, pow. namysłowski, tel 77 419-03-59, fax 77 410-48-41, e-mail: zamowienia@namyslow.eu
ogłasza

przetarg nieograniczony na:
remont budynku Gimnazjum Nr 1 w Namysłowie
(kod CPV: 45214210 – 5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych)

1. *Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.*
2. *Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.*
3. *Adres strony internetowej zamawiającego: www.namyslow.eu, www.bip.namyslow.eu*
4. *Rodzaj zamawiającego: administracja samorządowa.*
5. *Rodzaj zamówienia: robota budowlana.*
6. *Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:*
Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:
Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych – 45214210-5
Przedmiot zamówienia obejmuje remont budynku Gimnazjum Nr 1 w Namysłowie wraz z robotami towarzyszącymi.
Budynek główny (bez robót wykończeniowych pomieszczeń komunikacji ogólnej – klatka schodowa z korytarzami, hol, pomieszczenie magazynowe na parterze oraz podpiwniczenie):
 - a) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z dostosowaniem nie normatywnych wymiarów otworów drzwiowych do wymiarów obowiązujących, skrzydła drzwiowe płytynowe okleinowane z wypełnieniem „plaster miodu”, zamki z wkładkami patentowymi (łazienkowe z otworami nawiewnymi),
 - b) remont sanitariatów obejmujący przebudowę ścianek działowych i wykonanie nowych z dostosowaniem do wymiarów normatywnych z wymianą okładzin ściennych i posadzkowych oraz naświetli okiennych, uzupełnienie tynków wewnętrznych i gładzi gipsowych oraz pomalowanie tynków farbami emulsyjnymi,
 - c) remont podłóg i posadzek obejmujący cyklizowanie i lakierowanie parkietów lakierem chemoutwardzalnym wraz z wymianą listew przyściennych, montaż płytek ceramicznych minimum dwubarwnych gresowych antypoślizgowych w „caro” z pasem równoległym do ścian o fakturze chropowatej szklawionej z zastosowaniem płytek w ciągach komunikacyjnych – wzory płytek do uzgodnienia z Zamawiającym przed wbudowaniem, wymiana wykładzin „starych” w pomieszczeniach na płytki - jak wyżej z przygotowaniem podłoża, wykonanie cokolików z płytek jak wyżej na wysokość 10 cm, montaż wykładzin rulonowych PCV wraz z przygotowaniem podłoża i wywinieciem wykładziny (cokoliki) na ściany na wys. 10 cm oraz wykonaniem konserwacji wykładziny poprzez woskowanie – pas przyścienny z cokolikiem w odmiennym kolorze – do uzgodnienia z Zamawiającym,
 - d) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wewnętrznej w 2-ch salach na parterze od strony zachodniej metodą iniekcji bezciśnieniowej z wymianą tynków zawilgoconych na tynki renowacyjne,
 - e) wykonanie robót malarskich z przygotowaniem podłoża (zeskrobanie i zmycie tynków wewnętrznych, zagruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie farbami emulsyjnymi (kolorystyka do uzgodnienia z zarządcą obiektu), wykonanie w salach lamperii malowanych farbą olejną z 2-krotnym szpachlowaniem szpachlą olejno-żywiczną,
 - f) wymiana instalacji elektrycznej w całym obiekcie wraz z wykonaniem projektu instalacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami – przekazanie Zamawiającemu projektu w formie papierowej – 2 egz i na nośniku elektronicznym 1 egz. w formie PDF i AutoCad lub programie kompatybilnym z AutoCad, sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z wykonaniem badania natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach, roboty towarzyszące – przekucia i wykucia bruzd instalacyjnych, замуrowania przekuć, uzupełnienie tynków,
 - g) wymiana instalacji centralnego ogrzewania w całym obiekcie wraz z wykonaniem projektu instalacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami – przekazanie 2 egz. w formie papierowej

- oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w formie PDF i AutoCad lub programie kompatybilnym z AutoCad. Grzejniki konwektorowe, rury miedziane, zawory termostacyjne z głowicami, odpowietrzniki automatyczne, zawory podpionowe do regulacji, wszystkie piony i „gałązki” w otulinach termicznych grub. min. 9 mm w brzdach instalacyjnych, roboty towarzyszące – przekucia i замуrowania przekuć, uzupełnienie tynków,
- h) przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej z wymianą pozostałych rur żeliwnych na PCV oraz osprzętu sanitarnego – zakres obejmuje instalację wewnętrzną w całości i do wpięcia do pierwszej studni rewizyjnej na terenie szkolnym wraz z robotami towarzyszącymi, t.j. przekucia, замуrowania, uzupełnienia tynków i zabetonowaniem otworów; roboty towarzyszące – przekucia i wykucia brzd instalacyjnych, замуrowania przekuć, uzupełnienie tynków,
- i) wymiana instalacji wodociągowej z instalacją ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją sterowaną programowalnym sterownikiem elektronicznym, rury miedziane w otulinach termoizolacyjnych grub. min 9 mm (w tym instalacja hydrantowa z rur stalowych ocynkowanych z próbą ciśnieniową) wraz z wymianą osprzętu sanitarnego (umywalki na wspornikach umywalkowych, baterie stojące jednouchwytowe z zaworami odcinającymi, zawory odcinające na odgałęzieniach każdej kondygnacji, zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na potrzeby ciepłej wody użytkowej w budynku (zestawy solarne płaskie próżniowe) z zasilaniem alternatywnym w okresie grzewczym z węzła ciepłowniczego zlokalizowanego w podpiwniczeniu budynku, roboty towarzyszące – przekucia i wykucie brzd instalacyjnych замуrowania przekuć i brzd, uzupełnienie tynków.

Wykonawca zobowiązany jest również do:

- usunięcia gruzu z terenu wykonywanych robót i wywieżenia na składowisko odpadów komunalnych w Ziemielowicach wraz z kosztami utylizacji,
- uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu w obrębie prowadzonych robót,
- wykonania osłon grzejnikowych w ciągach komunikacyjnych z desek drewnianych na stelażu metalowym,
- sporządzenia i dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej z wykonanych badań i sprawdzeń ze sporządzeniem protokołów oraz aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane materiały budowlane i instalacyjne,
- przekazania protokolarnego dla zarządcy obiektu zdemontowanych materiałów instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.

Na w/w roboty oraz wbudowane materiały wykonawca udzieli gwarancji na okres 3 lat licząc od daty odbioru protokołu robót.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, który stanowi integralną część przedmiotu zamówienia.

Roboty należy realizować tak, aby w okresie od 01.09 – 30.11.2011r. udostępniać sukcesywnie sale lekcyjne i nie powodować zakłócenia w prowadzeniu zajęć lekcyjnych.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może mieć miejsce w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w dzienniku budowy i został potwierdzony przez Koordynatora ze strony Zamawiającego.

Roboty objęte umową należy wykonać zgodnie z:

- przedmiarem robót,
- szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. zm).
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2004 r. Nr. 92, poz.881 z późn. zm.).

7. *Nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających.*

8. *Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.*

9. *Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.*

10. *Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: 30.11.2011r.*

11. *Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym:*

11.1 *Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 7.500,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy pięćset 00/100).*

11.2 *Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.*

11.3 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Wiedza i doświadczenie:

Wykonawca musi wykazać wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych o podobnym zakresie i o wartości min. 200.000,00 zł każda, do każdej pozycji wykazu musi być załączony dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

Wykonawca musi wykazać dysponowanie:

- kierownikiem robót w branży ogólnobudowlanej,
- kierownikiem robót w branży sanitarnej,
- kierownikiem robót w branży elektrycznej,

którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie złożonych (przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie) dokumentów wymienionych w punkcie 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia według formuły „spełnia – nie spełnia”.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia z podaniem zakresu i sposobu tego udostępnienia.

11.4 Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:

11.4.1 W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca musi przedłożyć:

- 1) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- 3) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

11.4.2 W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 11.4.2.

11.4.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony

w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

- 11.5 *Inne dokumenty niewymienione w pkt 11: oświadczenie o dysponowaniu zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.*
- 11.6 *Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.*
12. *Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100%; zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.*
13. *Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.*
14. *Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. **Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może mieć miejsce w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w dzienniku budowy i został potwierdzony przez Koordynatora ze strony Zamawiającego.***
15. *Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.bip.namyslow.eu***
16. *Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. **Siwz jest odpłatna (12,20 zł).***
17. *Termin składania ofert: **15.07.2011r. godzina 11:00**, miejsce: **oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek A, w sekretariacie, pokój nr 12.***
18. *Termin związania ofertą: okres w dniach: **30 (od ostatecznego terminu składania ofert).***
19. *Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: **nie dotyczy.***
20. *Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: **nie dotyczy.***
21. *Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **nie dotyczy.***
22. *Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych: **30.06.2011r.***
23. *Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: **nie dotyczy.***