

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Gmina Namysłów reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, 46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3, pok. nr 22, budynek B, woj. opolskie, pow. namysłowski, tel 77 419-03-59, fax 77 410-48-41, e-mail: zamowienia@namyslow.eu

ogłasza

**przetarg nieograniczony na:**  
**remont budynku Gimnazjum Nr 1 w Namysłowie (klatka schodowa)**  
**(kod CPV: 45214210-5 - Szkoły podstawowe)**

1. Zamieszczanie ogłoszenia: **obowiązkowe**.
2. Ogłoszenie dotyczy: **zamówienia publicznego**.
3. Adres strony internetowej zamawiającego: **www.namyslow.eu, www.bip.namyslow.eu**
4. Rodzaj zamawiającego: **administracja samorządowa**.
5. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**.
6. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Szkoły podstawowe – 45214210-5.

Zakres robót remontowych wraz z robotami towarzyszącymi obejmuje:

– kondygnacje nadziemne (roboty wykończeniowe pomieszczeń komunikacji ogólnej – klatka schodowa z korytarzami, hol, pomieszczenie magazynowe na parterze oraz podpiwniczenie):

- demontaż istniejących balustrad schodowych z usunięciem z budynku i wywiezieniem gruzu z rozbiórki wraz z kosztami utylizacji lub składowania,
- montaż balustrad schodowych ze stali nierdzewnej – szczegóły wg załączonych schematów 1 i 2,
- remont podłóg i posadzek obejmujący montaż płytek ceramicznych min. dwubarwnych, gresowych antypoślizgowych w „caro” z pasem równoległym do ścian o fakturze chropowatej szklawionej z zastosowaniem płytek w ciągach komunikacyjnych – wzory płytek do uzgodnienia z zamawiającym przed wbudowaniem, wykonanie cokolików z płytek j. wyżej na wysokość 10 cm,
- okładziny schodów z płytek ceramicznych typu gres antypoślizgowych o fakturze wierzchniej chropowatej – stopnice i podstopnice o zróżnicowanej barwie,
- wykonanie robót malarskich z przygotowaniem podłoża (zeskrobanie i zmycie tynków wewnętrznych, zagruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie farbami emulsyjnymi (kolorystyka do uzgodnienia z zarządcą obiektu),
- wyługowanie farby olejnej lamperii i wykonanie lamperii z tynku strukturalnego na bazie żywicy syntetycznej do wysokości 150 cm od poziomu podłogi.

Ponad to zakres robót obejmuje usunięcie gruzu z terenu wykonywanych robót i wywiezienie na składowisko odpadów komunalnych w Ziemielowicach wraz z kosztami utylizacji, uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu w obrębie prowadzonych robót.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, który stanowi integralną część przedmiotu zamówienia.

– podpiwniczenie:

- uzupełnienie tynków wewnętrznych – miejscowe ubytki,
- okładziny schodów z płytek ceramicznych typu gres antypoślizgowych o fakturze wierzchniej chropowatej – stopnice i podstopnice o zróżnicowanej barwie,
- wykonanie robót malarskich z przygotowaniem podłoża (zeskrobanie i zmycie tynków wewnętrznych, zagruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie farbami emulsyjnymi (kolorystyka do uzgodnienia z zarządcą obiektu), malowanie farbą olejną rur.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- przedstawienia aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane materiały budowlane, (wszystkie materiały budowlane i urządzenia techniczne zakupuje i dostarcza Wykonawca).

Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może mieć miejsce w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w dzienniku budowy i został potwierdzony przez Koordynatora ze strony Zamawiającego oraz w przypadku zabezpieczenia środków finansowych na 2012 r.

Na roboty jw. wykonawca udzieli gwarancji na okres 3 lat licząc od daty protokołu odbioru robót.

7. *Nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających.*
8. *Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.*
9. *Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.*
10. *Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: do dnia 30.12.2011 r.*
11. *Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym:*
  - 11.1 *Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 1.800,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset 00/100).*
  - 11.2 *Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.*
  - 11.3 *Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:*

**Osoby zdolne do wykonania zamówienia:**

*Wykonawca musi wykazać dysponowanie kierownikiem budowy w specjalności ogólnobudowlanej, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia.*

*Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie złożonych (przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie) dokumentów wymienionych w punkcie 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia według formuły „spełnia – nie spełnia”.*

*Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, z podaniem zakresu i sposobu tego udostępniania.*

- 11.4 *Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:*
  - 11.4.1 *W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca musi przedłożyć:*
    - *wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,*
    - *oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.*
  - 11.4.2 *W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:*
    - *oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;*
    - *aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia*

**albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.**

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 11.4.2.

11.4.3. **Dokumenty podmiotów zagranicznych:** Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

11.5 **Inne dokumenty niewymienione w pkt 11: oświadczenie o dysponowaniu zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.**

11.6 Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

12. **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:** cena – 100%; zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.
13. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
14. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy: **Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może mieć miejsce w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w dzienniku budowy i został potwierdzony przez Koordynatora ze strony Zamawiającego oraz w przypadku zabezpieczenia środków finansowych na 2012r.**
15. Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.bip.namyslow.eu**
16. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. **Siwz jest odpłatna (24,40 zł).**
17. Termin składania ofert: **30.09.2011 r. do godziny 11:00**, miejsce: **oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek A, w sekretariacie, pokój Nr 12.**
18. Termin związania ofertą: **okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**
19. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: **nie dotyczy.**
20. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: **nie dotyczy.**
21. Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **nie dotyczy.**
22. Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych: **14.09.2011 r.**
23. Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: **nie dotyczy.**