

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
położonych w Namysławie**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 1005, 1079, 1561), art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) 12/34 o powierzchni 0,5500 ha, k. m. 3 położona w Namysławie przy ul. Oleśnickiej, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00075500/1, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;
- 2) 12/35 o powierzchni 0,5751 ha, k. m. 3 położona w Namysławie przy ul. Oleśnickiej, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00075500/1, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Ochędzan

Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonym uchwałą nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 02 listopada 2021r., działka nr 12/34, k. m. 3 przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowo produkcyjnej, oznaczona symbolem C.2UP oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonym uchwałą nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 11 lutego 2021r., przeznaczona jest pod teren drogi klasy głównej, oznaczona symbolem C.1KDG.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonym uchwałą nr 453/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 02 listopada 2021r., działka 12/35 k. m. 3 przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowo produkcyjnej, oznaczone symbolem C.2UP.

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, położone na peryferiach miasta. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi.

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowych działek nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w oparciu o wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży stanowiąc będą przychód Gminy Namysłów i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe oraz z uwagi na zainteresowanie mieszkańców kupnem przedmiotowych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projektodawca: Burmistrz

EG/KH

