



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Gmina Namysłów reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, 46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3, pok. nr 22, budynek B, woj. opolskie, pow. namysłowski, tel 77 419-03-59, fax 77 410-48-41, e-mail: zamowienia@namyslow.eu

ogłasza

**przetarg nieograniczony na:**

***przebudowę pawilonu handlowego na świetlicę wiejską w Jastrzębiu  
(kod CPV: 45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych)***

1. Zamieszczanie ogłoszenia: **obowiązkowe**.
2. Ogłoszenie dotyczy: **zamówienia publicznego**.
3. Adres strony internetowej zamawiającego: **[www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu), [www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)**
4. Rodzaj zamawiającego: **administracja samorządowa**.
5. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**.
6. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych – 45211350-7.

Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane i instalacyjnych wg projektu budowlanego i projektów branżowych i obejmuje:

- 1) roboty rozbiórkowe: demontaż stolarki i ślusarki otworowej; rozebranie ścianek działowych i podsufitki; przebudowa istniejących ścian zewnętrznych i wewnętrznych; rozbiórka schodów zewnętrznych; skucie istniejących tynków i okładzin wewnętrznych; rozbiórka attyki z płyt falistych; rozbiórka istniejącego podłoża pod posadzkami.
- 2) roboty budowlane: oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji dachu z kratowych wiązarów stalowych; wykonanie fundamentów i izolacji przeciwwilgociowej pod nowe ściany konstrukcyjne; wykonanie ścian konstrukcyjnych wewnętrznych; wykonanie podłoży podposadzkowych; wykonanie ścianek działowych wraz z izolacją przeciwwilgociową pod ściankami; przebudowa ścian zewnętrznych z wykonaniem otworów okiennych i drzwiowych wraz z zamontowaniem nadproży i podciągów; oczyszczenie stalowych elementów do 2 stopnia czystości i zabezpieczenie antykorozyjne; wykonanie konstrukcji mocującej centralę nawiewno-wywiewną wraz z zabudową centrali i kanałów nawiewno-wywiewnych płytami GK i izolacją akustyczną wg zaleceń producenta; wykonanie zabudowy sufitu z płyt GKF 2x12,5 mm (w pomieszczeniach mokrych płyty wodoodporne) na ruszcie metalowym wraz z założeniem folii paraizolacyjnej i izolacji termicznej z wełny mineralnej grub. 20 cm – **252,08 m<sup>2</sup>** (uzupełnienie przedmiaru).
- 3) stolarka okienna i drzwiowa: montaż stolarki okiennej termoizolacyjnej z profili z wysokoudarowego PCV wraz z nawiewnikami okiennymi higrosterowanymi; montaż drzwi zewnętrznych termoizolacyjnych półpełnych z profili aluminiowych powlekanych; montaż drzwi wewnętrznych półpełnych z profili aluminiowych powlekanych; montaż drzwi wewnętrznych pełnych i łazienkowych (z nawiewami dolnymi); montaż podokienników okiennych wewnętrznych z granitu polerowanego grub. 4 cm; montaż drzwi i drzwiczek stalowych do składu opału o EI 60.
- 4) tynki i okładziny wewnętrzne: wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych ścian kategorii III; wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej

– kolorystyka płytek do uzgodnienia z zamawiającym - wykonanie malowania sufitów farbą emulsyjną; wykonanie malowanie ścian technologią natrysku kropłowego – kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym wraz z lakierowaniem lamperii do wysokości 1,50 m od poziomu posadzki.

- 5) posadzki i podłogi: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii podposadzkowej; wykonanie izolacji termicznej podposadzkowej z płyt styropianowych EPS 100 grubości 10 cm; wykonanie warstwy wyrównawczej posadzkowej z zaprawy cementowej; wykonanie posadzek z płytek ceramicznych antypoślizgowych układanych w caro – płytki dwubarwne 4 klasy ścieralności wg PN-ISO 13006:2001 – płytki typu gres porcelanowy z strukturalnym wykończeniem wierzchniej warstwy – kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym wraz z wykonaniem cokolików wysokość 10 cm w pomieszczeniach bez okładziny ściennej z płytek; wykonanie podłogi z parkietu dębowego gatunek I wraz z zamontowaniem listew przyściennych i trzykrotnym lakierowaniem lakierem chemoutwardzalnym; wykonanie i montaż schodów wewnętrznych drewnianych na scenę - przenośne.
- 6) elewacja i elementy zewnętrzne: demontaż obróbek blacharskich oraz rynien dachowych i rur spustowych z blachy ocynkowanej; demontaż drabiny kominiarskiej oraz attyki i podsufitki z płyty pilśniowej oraz krat stalowych; demontaż zwodów pionowych instalacji odgromowej wraz z wspornikami; uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii II; wykonanie podbitki okapu z listew boazeryjnych; wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej i termicznej murów fundamentowych; wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych tzw. metodą lekką z zastosowaniem styropianu grubość 14 cm i gotowego tynku akrylowego cienkowarstwowego – kolory intensywne – do uzgodnienia z zamawiającym – dodatkowa warstwa siatki na wysokość do 2,0 m od poziomu; przyległego terenu; montaż parapetów zewnętrznych z płyt granitowych polerowanych grubość 4 cm – z kapinosem; montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej; montaż rynien dachowych i rur spustowych – rynny i rury z odzysku; montaż drabiny wjazdowej na dach z kabłakami z stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo; montaż (uzupełnienie) instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów instalacji odgromowej; pokrycie jednowarstwowe dachu papą termozgrzewalną grubość min. 5 mm modyfikowana SBS z wkładką poliestrową o gramaturze min. 200g/m<sup>2</sup>.
- 7) schody zewnętrzne i pochylnia dla niepełnosprawnych: wykonanie fundamentów żelbetowych i ścian fundamentowych oraz ścian oporowych nadziemia z bloczków betonowych grubość 25 cm; wykonanie izolacji przeciwwilgociowych; wypełnienie przestrzeni pod schody i pochylnię z pospółki zagęszczonej oraz wykonanie podłoża betonowego z betonu B-15; wykonanie okładziny schodów z płytek ceramicznych antypoślizgowych na zaprawie mrozoodpornej – płytki dwubarwne 4 klasy ścieralności wg PN-ISO 13006:2001 – płytki typu gres porcelanowy z strukturalnym wykończeniem wierzchniej warstwy – podstopnie o innej barwie – kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym; wykonanie nawierzchni pochylni z kostki betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej; wykonanie okładziny ścianek pochylni i schodów z płytek klinkierowych 6 x 25 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej; montaż balustrady pochylni z rur stalowych ze stali nierdzewnej Ø 50 mm – słupki i pochwyty – zgodnie z stosownymi przepisami; montaż balustrad schodowych z rur stalowych ze stali nierdzewnej – słupki i pochwyty Ø 50mm, wypełnienie balustrad Ø 20 mm w rozstawie pomiędzy szczeblinami co 10 cm.
- 8) roboty instalacyjne: demontaż istniejących instalacji; wykonanie instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu elektrycznego; wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z montażem osprzętu sanitarnego; wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem osprzętu i kotła c.o.; wykonanie instalacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej; wykonanie przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem zewnętrznym.
- 9) zagospodarowanie: wycinka 3 drzew o średnicy pnia 66-75 cm wraz z karczowaniem pni i wywiezieniem urobku na odległość do 7 km; rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych z płytek betonowych oraz betonowych wylewanych na mokro; wykonanie korytowania pod projektowane nawierzchnie utwardzone; wykonanie nawierzchni dróg dojazdowych wewnętrznych, dojeżdż do budynku oraz miejsc parkingowych z kostki betonowej na podbudowie

z tłuczni kamiennego i warstwie odsączającej z pospółki zagęszczonej oraz zamknięciem nawierzchni krawężnikiem betonowym 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu B-15 z zastosowaniem krawężników łukowych i najazdowych na wjazdach; stanowiska parkingowe wydzielone pasami z kostki w kolorze czarnym (grafitowym); uporządkowanie terenów przyległych i humusowanie z obsianiem trawą.

10) wyposażenie: zakup, dostawa i montaż wyposażenia sali, biur, szatni oraz kuchni z zapleczem – wg wykazu przedstawionego w przedmiarze.

Wykonawca robót zobowiązuje się do wykonania badań i sprawdzeń wykonanych instalacji; dostarczenia zamawiającemu kompletności dokumentacji powykonawczej, w tym aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane materiały budowlane i instalacyjne, protokoły sprawdzenia i odbioru.

Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu kosztorys powykonawczy (i ewentualnego kosztorysu różnicowego) w dwóch egzemplarzach i jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w PDF i programie NORMA lub kompatybilnym z tym programem.

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z projektem budowlanym w celu ujęcia w kalkulacji pełnego zakresu robót podstawowych i pomocniczych dla właściwego sporządzenia kalkulacji i wykonania kompletności zamówienia.

Szczegóły przedmiotu zamówienia przedstawiają załączone przedmiary robót i dokumentacja techniczna.

Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może mieć miejsce w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w dzienniku budowy i został potwierdzony przez Koordynatora ze strony Zamawiającego.

Na roboty jw. wykonawca udzieli gwarancji na okres 3 lat licząc od daty protokołu odbioru robót.

7. *Nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających.*

8. *Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.*

9. *Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.*

10. *Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: do dnia 30.10.2012 r.*

11. *Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym:*

11.1 *Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 13.200,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy dwieście 00/100).*

11.2 *Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.*

11.3 *Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:*

**Osoby zdolne do wykonania zamówienia:**

*Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownikiem robót branżowych w specjalności instalacje wod.-kan., c.o., wentylacji oraz instalacji elektrycznych, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia.*

*Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie złożonych (przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie) dokumentów wymienionych w punkcie 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia według formuły „spełnia – nie spełnia”.*

*Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, z podaniem zakresu i sposobu tego udostępniania.*

11.4 Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:

11.4.1 W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca musi przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

11.4.2 W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 11.4.2.

11.4.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

11.5 Inne dokumenty niewymienione w pkt 11: oświadczenie o dysponowaniu zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.

11.6 Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

12. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100%; zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.

13. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

14. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy: **Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może mieć miejsce w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w dzienniku budowy i został potwierdzony przez Koordynatora ze strony Zamawiającego.**

15. Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)

16. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. **Siwz jest odpłatna (36,60 zł).**

17. Termin składania ofert: **05.12.2011 r. do godziny 11:00**, miejsce: **oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek A, w sekretariacie, pokój Nr 12.**

18. *Termin związania ofertą: okres w dniach: **30 (od ostatecznego terminu składania ofert).***
19. *Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: **nie dotyczy.***
20. *Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: **nie dotyczy.***
21. *Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **nie dotyczy.***
22. *Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych: **18.11.2011 r.***
23. *Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.*