

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Gmina Namysłów reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, 46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3, pok. nr 22, budynek B, woj. opolskie, pow. namysłowski, tel 77 419-03-59, fax 77 410-48-41, e-mail: zamowienia@namyslow.eu
ogłasza

przetarg nieograniczony na:
zaciągnięcie kredytu długoterminowego do kwoty 840 000 zł na sfinansowanie zadania pod nazwą: „Nabycie nieruchomości położonej w Namysłowie przy ul. Pułaskiego” (kod CPV: 66113000 – 5 – usługi udzielania kredytu)

1. *Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.*
2. *Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.*
3. *Adres strony internetowej zamawiającego: www.namyslow.eu, www.bip.namyslow.eu*
4. *Rodzaj zamawiającego: administracja samorządowa.*
5. *Rodzaj zamówienia: usługa.*
6. *Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:*

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Usługi udzielania kredytu – 66113000-5

Przedmiotem zamówienia jest zaciągnięcie kredytu długoterminowego do kwoty 840 000 zł, na sfinansowanie zadania pod nazwą „Nabycie nieruchomości położonej w Namysłowie przy ul. Pułaskiego”.

Kredyt zostanie spłacony w okresie do 2 lat począwszy od 2015 roku.

Zamawiający nie przewiduje dodatkowych opłat i prowizji z tytułu udzielenia kredytu.

Zamawiający nie przewiduje dodatkowych opłat i prowizji z tytułu wydawania zaświadczeń, opinii oraz za ewentualne sporządzanie aneksów, za wcześniejszą spłatę kredytu lub od niewykorzystanej kwoty kredytu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całej kwoty kredytu. Za niewykorzystanie kredytu w pełnej wysokości Zamawiający nie będzie ponosił żadnych opłat.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty kredytu, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Zamawiający oświadcza, że nie posiada zaległości wobec ZUS i US oraz, że wszystkie zobowiązania wobec zawartych umów są regulowane na bieżąco.

Wykonawca pozyska opinie instytucji finansowych, w których Zamawiający ma zaciągnięte zobowiązania finansowe (jeżeli uzna, że są one potrzebne do udzielenia kredytu).

Planuje się uruchomienie kredytu w 2011 roku w kwocie 830 000 zł oraz na początku 2012 roku w kwocie 10 000 zł (planowane uruchomienie I transzy – 29 grudnia br.) z zastrzeżeniem, że środki zostaną uruchomione po przedłożeniu faktur (dopuszcza się uruchomienie kredytu po przedłożeniu faktur wcześniej zapłaconych przez Zamawiającego).

Raty (równe) i odsetki Zamawiający będzie spłacał kwartalnie, z tym, że spłata pierwszej raty nastąpi 31 marca 2015 roku.

Zabezpieczenie kredytu: weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Oprocentowanie kredytu zmienne oparte o stawkę WIBOR ustaloną na okres 3 M z dnia 23.11.2011 roku, która wynosi 4,94% plus stała marża banku w okresie obowiązywania umowy. W ofercie należy podać samą marżę, która będzie jedynym kryterium wyboru oferty.

Gmina Namysłów wystąpiła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu o wydanie opinii o możliwości spłaty kredytu, dlatego też zostanie ona przedłożona dopiero po jej otrzymaniu lub Wykonawcy który wygra przetarg. Do podpisania umowy nie jest wymagane przedstawienie opinii o możliwości spłaty kredytu.

Do warunków umowy należy dopisać:

1. Postawione do dyspozycji kredytobiorcy środki zostaną uruchomione po przedłożeniu faktur (dopuszcza się uruchomienie kredytu po przedłożeniu faktur wcześniej zapłaconych przez Zamawiającego).
2. Szczegółowe warunki umowy zostaną określone po rozstrzygnięciu przetargu z możliwością jej aneksowania. Aneksowanie umowy może nastąpić w sytuacji:

- a) niewykorzystania w całości kwoty kredytu (sytuacja może wystąpić np. wówczas, kiedy wartość zadania ulegnie zmniejszeniu, bądź pojawią się możliwości pozyskania środków o dofinansowanie zadania);
- b) zmiany terminu uruchomienia i wykorzystania kredytu (np. w zależności od zmiany terminu wykupu lokalu);
- c) wcześniejszej spłaty kredytu przez Zamawiającego.

Sprawozdania, uchwały oraz opinie są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie – www.namyslow.eu

7. *Nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających.*
8. *Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.*
9. *Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.*
10. *Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: od dnia 25.12.2011r. do dnia 31.12.2016r.*
11. *Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym:*
 - 11.1 *Informacja na temat wadium: **Zamawiający nie wymaga wadium.***
 - 11.2 *Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.*
 - 11.3 *Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.*
 - 11.4 *Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:*
 - 11.4.1 *W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, **Wykonawca musi przedłożyć oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.***
 - 11.4.2 *W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:*
 - ***oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;***
 - ***aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.***
 - 11.4.3. *Dokumenty podmiotów zagranicznych: **Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.***
 - 11.5 *Inne dokumenty niewymienione w pkt 11: **oświadczenie o dysponowaniu zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.***
 - 11.6 *Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.*
12. *Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100%; zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.*
13. *Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.*
14. *Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy: **dopuszczalna jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia właściwej dla przetargu tj. w przypadku:***
 - a) ***niewykorzystania w całości kwoty kredytu (sytuacja może wystąpić np. wówczas, kiedy wartość zadania ulegnie zmniejszeniu, bądź pojawią się możliwości pozyskania środków o dofinansowanie zadania);***
 - b) ***zmiany terminu uruchomienia i wykorzystania kredytu (np. w zależności od zmiany terminu wykupu lokalu);***

c) wcześniejszej spłaty kredytu przez Zamawiającego.

15. Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: ***www.bip.namyslow.eu***
16. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. ***Siwz jest odpłatna (12,20 zł).***
17. Termin składania ofert: ***13.12.2011r. godzina 11:00, miejsce: oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek A, pokój nr 12 w sekretariacie.***
18. Termin związania ofertą: okres w dniach: ***30 (od ostatecznego terminu składania ofert).***
19. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: ***nie dotyczy.***
20. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: ***nie dotyczy.***
21. Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: ***nie dotyczy.***
22. Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych: ***05.12.2011r.***
23. Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: ***nie dotyczy.***