ZARZĄDZENIE NR 1201/VIII/23
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 13 stycznia 2023 r.

w sprawie najmu lokali użytkowych i mieszkalnych należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały nr 464/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2 grudnia 2021r., poz. 3110) oraz § 1 zarządzenia nr 635/VI/14 Burmistrza Namysłowa z dnia 19 sierpnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Namysłów oraz § 2 pkt 1 zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do najmu lokale należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 1201 /VIII/23
Burmistrza Namysłowa
z dnia 13.01 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Burmistrz Namysłowa wyznacza do najmu niżej wymienione lokale użytkowe i mieszkaniowe należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 4 dz. nr 1064/7 k.m.8 KW:OP1U/00018622/5	28,30 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.14U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 28,30 m^2 znajdujący się w pawilonie handlowym położonym na terenie Placu Targowego w Namysłowie.	13,35 m^2 + podatek VAT
2	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz. nr 1073/30 k.m.9 KW:OP1U/00077048/8	18,48 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.5U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 18,48 m^2 położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7, zabudowany budynkiem dworca kolejowo-autobusowego.	13,35 m^2 + podatek VAT

3	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	17,70 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 17,70 m^2 położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego.	16,67 m^2 + podatek VAT
4	Lokal mieszkalny położony w Namysłowie przy ul. Harcerskiej 1/2 dz. nr 938 k.m.7 KW:OP1U/00046088/4	54,00 m^2	Do 30.12.2023	A.24MV - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej Najem lokalu w celach zabezpieczenia potrzeb lokalowych mieszkańców znajdujących się w trudnej sytuacji losowej	Lokal mieszkalny o powierzchni 54,00 m^2 składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC.	1,00 m^2 + podatek VAT

Najem następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem.
Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem nastąpi w drodze przetargu.
Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 13.01.2023 r. do dnia 03.02.2023r.
Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 77
Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem lokali w tabelach płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.
Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 13.01.2023 r.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski