

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Gmina Namysłów reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, 46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3, pok. nr 22, budynek B, woj. opolskie, pow. namysłowski, tel 77 419-03-59, fax 77 410-48-41, e-mail: zamowienia@namyslow.eu

ogłasza

przetarg nieograniczony na:

opracowanie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego wsi Głuszyna, Brzezinka, Pawłowice Namysłowskie, Smogorzów, Kowalowice wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz udziałem w związanych z opracowaniem planów czynnościach (kod CPV: 71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego)

1. *Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.*
2. *Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.*
3. *Adres strony internetowej zamawiającego: www.namyslow.eu, www.bip.namyslow.eu*
4. *Rodzaj zamawiającego: administracja samorządowa.*
5. *Rodzaj zamówienia: usługa.*
6. *Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:*

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:
Usługi planowania przestrzennego – 71410000-5.
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego wsi Głuszyna, Brzezinka, Pawłowice Namysłowskie, Smogorzów, Kowalowice wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz udziałem w związanych z opracowaniem planów czynnościach.

 1. Opracowanie obejmuje obszar wsi Głuszyna, Brzezinka, Pawłowice Namysłowskie, Smogorzów, Kowalowice Gminy Namysłów.
 2. Opracowanie powinno składać się z części graficznych i tekstowej sporządzonej w formacie xml (plik strukturalny).
 3. Projekty planów należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi:
 - a) Ustawą z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587),
 - c) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
 - d) przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itp.,W przypadku zmian ustawowych Wykonawca winien je uwzględnić oraz dostosować zmianę planów do zmienionych przepisów prawa.
 4. Realizacja zamówienia powinna składać się z niżej wymienionych punktów:
 - a) sporządzenie ogłoszeń do miejscowej prasy i obwieszczeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planów,
 - b) zamieszczenie ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planów w miejscowej prasie,
 - c) sporządzenie zawiadomień o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planów instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektów planów,
 - d) wykonanie analiz (udostępnienie przez Zamawiającego posiadanych wersji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w/w miejscowości), w zakresie zgodności z ustaleniami Studium oraz wniesionymi wnioskami,
 - e) opracowanie koncepcji projektów zmiany planów w skali 1:1000, uwzględniając wyniki z dokonanej analizy i przedstawienia go Burmistrzowi,
 - f) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, uwzględniającego wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298) – 3 szt.,

- g) opracowanie projektu zmiany planów (osobno dla każdej miejscowości), składającego się z projektu uchwały zawierającej część tekstową – ustalenia planu, oraz część graficzną – rysunek planu w skali 1:1000 przedstawiony na kopii mapy zasadniczej (materiały do sporządzenia planu we własnym zakresie),
 - h) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniającej wymagania zawarte w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) – 3 szt.,
 - i) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia projektów miejscowych planów, uwzględniającej wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do zasad i do osób uprawnionych do określenia tych skutków – 3 szt.,
 - j) uzyskanie opinii o projektach zmiany planów, komisji urbanistyczno – architektonicznej oraz naniesienie korekt z niej wynikających,
 - k) uzyskanie opinii oraz uzgodnień projektów zmiany planów z właściwymi organami, wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
 - l) uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - m) naniesienie korekt wynikających z opinii i uzgodnień do projektów zmiany planów wniesionych przez organy opiniujące i uzgadniające,
 - n) sporządzenie ogłoszeń o wyłożeniu projektów zmiany planów do publicznego wglądu,
 - o) zamieszczenie ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów zmiany planów w miejscowej prasie,
 - p) udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projektach planów rozwiązaniami,
 - q) wprowadzenie do projektu zmiany planów korekt wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,
 - r) przekazanie gotowej zmiany planów w skali 1:1000 Zamawiającemu wraz z załącznikami wymaganymi do uchwalenia projektów (rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, listy nieuwzględnionych uwag):
 - w 1 egzemplarzu w formie papierowej,
 - w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD,
 - s) udział w sesji, na której planowane będzie uchwalenie projektów planów,
 - t) przekazanie gotowych zmian planów w skali 1:1000 Zamawiającemu (uchwała, tekst, rysunki i inne załączniki uzupełnione o nr uchwały),
 - w 3 egzemplarzach w formie papierowej,
 - w 3 egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD/DVD,
 - w 1 egzemplarzu (część graficzna) zalaminowanym i oprawionym, zabezpieczonym przed zniszczeniem,
 - u) przedstawienia Wojewodzie uchwał o uchwaleniu zmian planów, wraz z załącznikami, oraz dokumentacją prac planistycznych i ich oceną pod względem zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę, udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planów do zgodności z przepisami prawnymi, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planów.
5. W opracowaniu należy wykorzystać istniejące projekty oraz plany dotyczące obszaru Gminy Namysłów.
- a) gminne inwestycje,
 - b) Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Namysłów na lata 2005-2006 oraz 2007-2013,
 - c) wieloletni plan inwestycyjny Gminy Namysłów na lata 2006-2012,
 - d) Program Ochrony Środowiska i Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Namysłów,
 - e) Lokalny Program Rewitalizacji Namysłowa na lata 2008-2013,
 - f) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów,
 - g) Gminny Program Opieki nad Zabytkami.
6. Informacje dotyczące opracowania planów zagospodarowania przestrzennego w wersji elektronicznej:

- a) mapy należy dostarczyć na nośniku cyfrowym w formacie:
 - rastrowym (JPG, tiff),
 - wektorowym (w standardzie GIS/CAD),
 - obiektowym (w standardzie GIS/CAD),
- b) oprogramowanie do elektronicznej obsługi wypisów i wyrysów z planów zagospodarowania przestrzennego.

Funkcjonalność:

- przeglądanie planów zagospodarowania przestrzennego,
- automatyczne wykonywanie wyrysów i wypisów z mpzp gminy,
- wyszukiwanie działek na podstawie numeru lub położenia,
- wyszukiwanie poprzez wskazanie działki na mapie,
- wyszukiwanie sąsiednich działek,
- elektroniczny rejestr złożonych wniosków i wydanych wypisów oraz wyrysów z mpzp,
- wydruk wypisu i wyrysu w ustalonej skali,
- porównywanie zmian w planach.

Mapy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być opublikowane w publicznej sieci Internet za pomocą serwera mapowego wykonawcy lub podwykonawcy.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może mieć miejsce w przypadku zaistnienia opóźnień po stronie organów niezależnych od wykonawcy, których opracowania wpływają na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia oraz w przypadku zabezpieczenia środków finansowych na 2013r.

7. *Nie przewiduje się udzielenia zamówień uzupełniających.*
8. *Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.*
9. *Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.*
10. *Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: 31.12.2012r.*
11. *Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym:*
 - 11.1 *Informacja na temat wadium: **Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.***
 - 11.2 *Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.*
 - 11.3 *Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.*
 - 11.4 *Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:*
 - 11.4.1 *W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca musi przedłożyć **oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.***
 - 11.4.2 *W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:*
 - **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;**
 - **aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.**

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 11.4.2.
 - 11.4.3. *Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.*
 - 11.5 *Inne dokumenty niewymienione w pkt 11: **oświadczenie o dysponowaniu zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.***

- 11.6 Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.
12. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100%; zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.
 13. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy: **Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może mieć miejsce w przypadku zaistnienia opóźnień po stronie organów niezależnych od wykonawcy, których opracowania wpływają na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia oraz w przypadku zabezpieczenia środków finansowych na 2013r.**
 14. Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.bip.namyslow.eu**
 15. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. **Siwz jest odpłatna (12,20 zł).**
 16. Termin składania ofert: **03.04.2012r. godzina 11:00**, miejsce: **oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek A, w sekretariacie, pokój nr 12.**
 17. Termin związania ofertą: okres w dniach: **30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**
 18. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: **nie dotyczy.**
 19. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: **nie dotyczy.**
 20. Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **nie dotyczy.**
 21. Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych: **26.03.2012r.**
 22. Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: **nie dotyczy.**