

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Gmina Namysłów reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, 46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3, pok. nr 22, budynek B, woj. opolskie, pow. namysłowski, tel 77 419-03-59, fax 77 410-48-41, e-mail: zamowienia@namyslow.eu  
ogłasza

### **przetarg nieograniczony na:**

***opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz udziałem w związanych z opracowaniem studium czynnościach  
(kod CPV: 71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego)***

1. *Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.*
2. *Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.*
3. *Adres strony internetowej zamawiającego: [www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu), [www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)*
4. *Rodzaj zamawiającego: administracja samorządowa.*
5. *Rodzaj zamówienia: usługa.*
6. *Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:*

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:  
Usługi planowania przestrzennego – 71410000-5.  
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz udziałem w związanych z opracowaniem studium czynnościach.

  1. *Opracowanie obejmuje obszar wsi Głuszyna, Smogorzów, Kowalowice gminy Namysłów.*
  2. *Opracowanie powinno składać się z części graficznych i tekstowej sporządzonej w formacie xml (plik strukturalny).*
  3. *Projekt studium należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi:*
    - a) *Ustawą z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),*
    - b) *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233),*
    - c) *Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),*
    - d) *przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itp.,*
    - e) *w przypadku zmian ustawowych Wykonawca winien je uwzględnić oraz dostosować zmianę studium do zmienionych przepisów prawa.*
  4. *Realizacja zamówienia powinna składać się z niżej wymienionych punktów:*
    - a) *sporządzenie ogłoszenia do miejscowej prasy i obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium,*
    - b) *zamieszczenie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium w miejscowej prasie,*
    - c) *sporządzenie zawiadomień o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium dla instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektu studium,*
    - d) *wykonanie analizy wniosków złożonych do sporządzenia zmiany studium,*
    - e) *opracowanie koncepcji projektu zmiany studium w skali 1:10000, uwzględniając wyniki z dokonanej analizy, a także ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa i przedstawienia go Burmistrzowi,*
    - f) *sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, uwzględniającego wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298) – 3 szt.,*
    - g) *opracowanie projektu zmiany studium, składającego się z projektu uchwały, części tekstowej oraz części graficznych w skali 1:10000 przedstawionego na kopii mapy topograficznej (materiały do sporządzenia studium we własnym zakresie),*

- h) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniającej wymagania zawarte w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) – 3 szt.,
  - i) uzyskanie opinii o projekcie zmiany studium, komisji urbanistyczno – architektonicznej oraz naniesienie korekt z niej wynikających,
  - j) uzyskanie opinii oraz uzgodnień projektu zmiany studium z właściwymi organami, wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
  - k) naniesienie korekt wynikających z opinii i uzgodnień do projektu zmiany studium wniesionych przez organy opiniujące i uzgadniające,
  - l) sporządzenia ogłoszenia o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu,
  - m) zamieszczenie ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium w miejscowej prasie,
  - n) udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami,
  - o) wprowadzenie do projektu zmiany studium korekt wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,
  - p) przekazanie projektu zmiany studium do uchwalenia w skali 1:10000 Zamawiającemu wraz z załącznikami wymaganymi do uchwalenia projektu (rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, lista nieuwzględnionych uwag):
    - w 1 egzemplarzu w formie papierowej,
    - w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD,
  - q) udział w sesji, na której planowane będzie uchwalenie projektu studium,
  - r) przekazanie gotowej zmiany studium w skali 1:10000 Zamawiającemu (uchwała, tekst, rysunki i inne załączniki uzupełnione o nr uchwały),
    - w 3 egzemplarzach w formie papierowej,
    - w 3 egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD/DVD,
    - w 1 egzemplarzu (część graficzna) zalaminowanym i oprawionym, zabezpieczonym przed zniszczeniem,
  - s) przedstawienia Wojewodzie uchwały o uchwaleniu zmiany studium, wraz z załącznikami, oraz dokumentacją prac planistycznych i ich oceną pod względem zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę, udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia studium do zgodności z przepisami prawnymi, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie studium.
5. W opracowaniu należy wykorzystać istniejące projekty oraz plany dotyczące obszaru gminy Namysłów.
- a) gminne inwestycje,
  - b) Plan Rozwoju Lokalnego gminy Namysłów na lata 2005-2006 oraz 2007-2013,
  - c) wieloletni plan inwestycyjny gminy Namysłów na lata 2006-2012,
  - d) Program ochrony środowiska i Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Namysłów,
  - e) Lokalny Program Rewitalizacji Namysłowa na lata 2008-2013,
  - f) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów,
  - g) Gminny Program Opieki nad Zabytkami.

***Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może mieć miejsce w przypadku zaistnienia opóźnień po stronie organów niezależnych od wykonawcy, których opracowania wpływają na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia oraz w przypadku zabezpieczenia środków finansowych na 2013r.***

- 7. *Nie przewiduje się udzielenia zamówień uzupełniających.*
- 8. *Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.*
- 9. *Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.*
- 10. *Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: 31.12.2012r.*
- 11. *Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym:*
  - 11.1 *Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.*
  - 11.2 *Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.*
  - 11.3 *Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.*

- 11.4 Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:
- 11.4.1 W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca musi przedłożyć **oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**.
- 11.4.2 W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
- **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;**
  - **aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.**
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 11.4.2.
- 11.4.3 Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 11.5 Inne dokumenty niewymienione w pkt 11: **oświadczenie o dysponowaniu zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.**
- 11.6 Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.
12. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100%; zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.
13. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
14. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy: **Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może mieć miejsce w przypadku zaistnienia opóźnień po stronie organów niezależnych od wykonawcy, których opracowania wpływają na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia oraz w przypadku zabezpieczenia środków finansowych na 2013r.**
15. Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.bip.namyslow.eu**
16. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. **Siwz jest odpłatna (12,20 zł).**
17. Termin składania ofert: **05.04.2012r. godzina 11:00**, miejsce: **oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek A, w sekretariacie, pokój nr 12.**
18. Termin związania ofertą: okres w dniach: **30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**
19. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: **nie dotyczy.**
20. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: **nie dotyczy.**
21. Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **nie dotyczy.**
22. Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych: **27.03.2012r.**
23. Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: **nie dotyczy.**