

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Gmina Namysłów reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, 46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3, pok. nr 22, budynek B, woj. opolskie, pow. namysłowski, tel 77 419-03-59, fax 77 410-48-41, e-mail: zamowienia@namyslow.eu  
ogłasza

**przetarg nieograniczony na:**  
***budowę windy do czterokondygnacyjnego budynku B Urzędu Miejskiego w Namysłowie z przebudową pomieszczeń – opracowanie dokumentacji projektowej (kod CPV: 71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania)***

1. *Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.*
2. *Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.*
3. *Adres strony internetowej zamawiającego: [www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu), [www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)*
4. *Rodzaj zamawiającego: administracja samorządowa.*
5. *Rodzaj zamówienia: usługa.*
6. *Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:*  
Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:  
Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – 71240000-2.  
Przedmiotem zamówienia jest budowa windy do czterokondygnacyjnego budynku B Urzędu Miejskiego w Namysłowie z przebudową pomieszczeń - opracowanie dokumentacji projektowej.  
*W zakresie koncepcji Zamawiający przewiduje między innymi:*
  - budowę sześćoosobowej windy,
  - połączenie windy z korytarzami poszczególnych pięter budynku od strony ściany szczytowej,
  - bryłę architektoniczną dostosowaną do wyglądu baszty,
  - stalowo – szklaną konstrukcję szybu windowego,
  - przebudowę wiatrołapu i przedsionka przed stołówką,
  - przebudowę pomieszczeń stołówki na pomieszczenia biurowe,
  - przebudowę instalacji elektrycznej, wod – kan, c.o., gaz – związaną z realizacją zadania podstawowego,
  - instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania windy i pomieszczeń.Wykonawca przedstawi koncepcję rozwiązań projektowych do zatwierdzenia w terminie do 1,5 m-ca od podpisania umowy.  
Wykonawca opracuje projekt budowlany i wykonawczy w skali 1:50, rysunki wykonawcze w stopniu szczegółowości umożliwiającym prawidłową realizację robót budowlano – montażowych oraz wyliczenie nakładów rzeczowych i finansowych inwestycji.  
*Zakres zadania obejmuje w szczególności:*
  - wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500,
  - uzyskanie informacji terenowo – prawnej, warunków gruntowych, map ewidencyjnych, wypisów z rejestru gruntów, wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego procesu projektowego,
  - uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami warunków technicznych i realizacyjnych zadania,
  - uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień do realizacji zadania,
  - opracowanie projektu budowlano – wykonawczego wszystkich branż w programie komputerowym typu np.: AutoCad, Corel, itp. z określeniem programu w jakim opracowano projekt,
  - przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonego projektu budowlanego i wykonawczego w 3-ch egzemplarzach każdy, w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD,
  - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w formie papierowej w 2-ch egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w wersji edytowanej,
  - opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w 2-ch egzemplarzach w formie papierowej oraz w programie Norma w wersji edytowanej,
  - uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót przy zabytku w WUOZ oraz pozwolenia na budowę w organie architektoniczno – budowlanym.

Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo Zamawiającego do wystąpienia w imieniu inwestora w procesie projektowym.

Wykonawca prześle Zamawiającemu prawa autorskie majątkowe do dysponowania dokumentacją w zakresie przygotowania zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz realizacji robót budowlanych.

W ramach zamówienia i przekazania praw autorskich projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego poprzez czterokrotną kontrolę podczas realizacji zadania, w terminach ustalonych z Zamawiającym.

Obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego objęty tym zamówieniem dotyczy okresu czterech lat od zatwierdzenia projektu budowlanego przez organ architektoniczno budowlany.

Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń:

- Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Przekazanie dokumentacji Zamawiającemu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy dokumentacji wynikłe po jej odbiorze i w trakcie procesu realizacyjnego robót budowlanych.

7. *Nie przewiduje się udzielenia zamówień uzupełniających.*
8. *Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.*
9. *Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.*
10. *Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: 30.11.2012r.*
11. *Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym:*
  - 11.1 *Informacja na temat wadium: **Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.***
  - 11.2 *Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.*
  - 11.3 *Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:*

**Osoby zdolne do wykonania zamówienia:**

***Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania w specjalności:***

- *architektonicznej bez ograniczeń,*
- *konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,*
- *instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.*

***Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie złożonych (przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie) dokumentów wymienionych w punkcie 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia według formuły „spełnia – nie spełnia”.***

***Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia z podaniem zakresu i sposobu tego udostępnienia.***

- 11.4 *Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:*

- 11.4.1 *W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca musi przedłożyć:*

- 1) *wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu*

wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

- 2) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

11.4.2 W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 11.4.2.

11.4.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

11.5 Inne dokumenty niewymienione w pkt 11: oświadczenie o dysponowaniu zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.

11.6 Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

12. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100%; zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.
13. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
14. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy: **nie dotyczy**.
15. Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.bip.namyslow.eu**
16. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. **Siwz jest odpłatna (12,20 zł)**.
17. Termin składania ofert: **22.05.2012r. godzina 11:00**, miejsce: **oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek A, w sekretariacie, pokój nr 12.**
18. Termin związania ofertą: okres w dniach: **30 (od ostatecznego terminu składania ofert)**.
19. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: **nie dotyczy**.
20. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: **nie dotyczy**.
21. Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **nie dotyczy**.
22. Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych: **14.05.2012r.**
23. Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: **nie dotyczy**.