



Or.0003.40.2022.JC

Namysłów, 20.10.2022 r.

**Pan Jakub Włodarczyk**  
Radny Rady Miejskiej w Namysłowie

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 6 października 2022 r. w sprawie kontroli budynku PKP w Pawłowicach Namysłowskich (była stacja kolejowa) informuję, że zgodnie z Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie namysłowskim Nr 04/22 z dnia 18.01.2022 r. stwierdzono brak stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycie dachowe z widocznymi prześwitami, brak części rynien oraz rur spustowych. Konstrukcja dachu nad częścią towarową zawalona. Brak zabezpieczenia przed czynnikami atmosferycznymi. W załączeniu Decyzja PINB Nr 04/22.

W budynku zostały zabezpieczone otwory okienne i drzwiowe poprzez odeskowanie. Pozostałe nieprawidłowości nie zostały usunięte ze względu na brak środków finansowych. Teren wokół budynku został ogrodzony, a ubytki w ogrodzeniu uzupełnione.

W odpowiedzi na drugą część Pana zapytania sytuacja faktyczna wygląda tak, że obiekt został przejęty przez Gminę kilka kadencji temu, burmistrzem był wówczas Krzysztof Kuchczyński. Zły stan techniczny wynika z wieloletnich zaniedbań. Dotyczy to także okresu od 2014 r., kiedy był Pan Radnym, w tym czasie przez okres 8 lat nie wystąpił Pan z żadną inicjatywą dotyczącą rozwiązania problemu.

Nie uważam za zasadne, aby Gmina inwestowała ogromne pieniądze w remont budynku, który popadł w ruinę, także wskutek Pana zaniechania. Wolę inwestować w remonty zaniedbanych budynków w mieście, gdzie można przydzielić mieszkanie komunalne, jak to uczyniliśmy np. z budynkiem przy ul. Piastowskiej 20. Uważam za zasadne w miejscowości Pawłowice zaprojektowanie i wybudowanie nowoczesnej świetlicy. Takie działanie zamierzam zaproponować.

**Burmistrz Namysłowa**  
**/-/ dr Bartłomiej Stawiarski**

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miejskiej

Sporządziła:  
Justyna Cieślak  
Starszy inspektor ds. obsługi Rady Miejskiej  
tel. 77/41 90 327

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w powiecie namysłowskim

Dekretowano.  
19. 01. 2022  
data podpis

WIB.5140.07.2021.LW

Namysłów 2022-01-18

URZĄD MIEJSKI W NAMYSŁOWIE	
Data wpl.	2022-01-19
Nr	.....

## Decyzja Nr 04/22

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r poz. 1333) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zmian.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w pow. namysłowskim,

### NAKAZUJE

Gminie Namysłów; ul. Dubois 3; 46-100 Namysłów usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w budynku byłej stacji kolejowej w Pawłowicach Namysłowskich, zlokalizowanego na terenie działki Nr 99/4 gm. Namysłów poprzez:

- zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych poprzez zamurowanie lub odeskowanie,
- uzupełnienie ubytków w pokryciu dachowym,
- wzmocnienie istniejącego oparcia stropu nad parterem (w przybudówce, elewacja zachodnia).

Celem w/w robót budowlanych jest zabezpieczenie obiektu przed dostępem osób postronnych oraz zapobiegnięciu dalszej degradacji budynku.

Stwierdzone wyżej nieprawidłowości należy wykonać w terminie do dnia 28 lutego 2022 r.

### UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie utrzymania nieużytkowanego budynku byłej stacji kolejowej, zlokalizowanego w Pawłowicach Namysłowskich na terenie działki Nr 99/4 zostało wszczęte z urzędu po kontroli pracowników PINB przeprowadzonej w dniu 10.06.2021 r.

W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że na terenie działki nr 99/4 w Pawłowicach Namysłowskich zlokalizowany jest budynek po byłej stacji kolejowej wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek obecnie nieużytkowany. W obiekcie brak stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycie dachowe z widocznymi prześwitami, brak części rynien oraz rur spustowych. Konstrukcja dachu nad częścią towarową zawalona. Budynek byłej stacji kolejowej niezabezpieczony przed niszczącym działaniem czynników atmosferycznych.

Stosownie do treści art. 61 ust. 1 ustawy Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:

- 1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy;
- 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Jak wynika z przeprowadzonej kontroli właściciel obiektu nie wywiązuje się z ciążących na nim obowiązków, których celem jest utrzymanie obiektu we właściwym stanie technicznym i estetycznym, przez co upoważnia tut. organ nadzoru budowlanego do odpowiedniej ingerencji, umożliwiającej ich wyegzekwowanie.

W związku z powyższym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie namysłowskim mając uzasadnione wątpliwości, co do stanu technicznego budynku byłej stacji kolejowej, zlokalizowanego w Pawłowicach Namysłowskich na terenie działki Nr 99/4 postanowieniem Nr 20/21 z dnia 16.09.2021 r. nałożył na właściciela obiektu obowiązek sporządzenia oceny technicznej.

W dniu 19.10.2021 r. do tut. organu wpłynęła ocena techniczna (uzupełniona w dniu 11.01.2022 r.), w której przedstawiono wykaz robót budowlanych mających na celu zabezpieczenie obiektu przed dostępem osób postronnych oraz zapobiegnięciu dalszej degradacji budynku. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w pow. namysłowskim opierając się na przedstawionej ocenie technicznej oraz w myśl art. 66 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane orzeka jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opolu za pośrednictwem tut. organu w terminie do 14 dni od daty dostarczenia.



**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**  
w powiecie namysłowskim  
*A. Birski*  
inż. Adam Birski

**Otrzymują:**

1. Gmina Namysłów, ul. Dubois 5; 46-100 Namysłów,
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Starosta Namysłowski

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Namysłowie  
Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów

Sprawę prowadzi: Wydział Inspekcji Budowlanej  
tel/fax (077)419 39 62  
email: pinb@namyslow.pl