

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Gmina Namysłów reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, 46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3, pok. nr 22, budynek B, woj. opolskie, pow. namysłowski, tel 77 419-03-59, fax 77 410-48-41, e-mail: zamowienia@namyslow.eu

ogłasza

### **przetarg nieograniczony na:**

***opracowanie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego wsi Głuszyna, Brzezinka, Pawłowice Namysłowskie, Smogorzów, Kowalowice wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz udziałem w związanych z opracowaniem planów czynnościach (kod CPV: 71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego)***

1. *Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.*
2. *Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.*
3. *Adres strony internetowej zamawiającego: [www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu), [www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)*
4. *Rodzaj zamawiającego: administracja samorządowa.*
5. *Rodzaj zamówienia: usługa.*
6. *Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:*

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:  
Usługi planowania przestrzennego – 71410000-5.  
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego wsi Głuszyna, Brzezinka, Pawłowice Namysłowskie, Smogorzów, Kowalowice wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz udziałem w związanych z opracowaniem planów czynnościach.

  1. Opracowanie obejmuje obszar wsi Głuszyna, Brzezinka, Pawłowice Namysłowskie, Smogorzów, Kowalowice Gminy Namysłów (ok. 6230 ha).
  2. Opracowanie powinno składać się z pięciu odrębnych procedur tj. dla każdej wsi osobno.
  3. Opracowanie powinno składać się z części graficznych i tekstowej sporządzonej w formacie xml (plik strukturalny).
  4. Projekty planów należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi:
    - a) Ustawą z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
    - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587),
    - c) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
    - d) przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itp.,
    - e) w przypadku zmian ustawowych Wykonawca winien je uwzględnić oraz dostosować zmianę planów do zmienionych przepisów prawa.
  4. Realizacja zamówienia powinna składać się z niżej wymienionych punktów:
    - a) sporządzenia ogłoszeń do miejscowej prasy i obwieszczeń o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planów,
    - b) zamieszczenia ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planów w miejscowej prasie,
    - c) sporządzenia zawiadomień o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planów instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektów planów,
    - d) wykonania analiz (udostępnienie przez Zamawiającego posiadanych wersji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w/w miejscowości), w zakresie zgodności z ustaleniami studium oraz wniesionymi wnioskami,
    - e) opracowania koncepcji projektów zmiany planów w skali 1:1000, uwzględniając wyniki z dokonanej analizy i przedstawienia ich Burmistrzowi,
    - f) opracowania projektów zmiany planów (osobno dla każdej miejscowości), składającego się z projektu uchwały zawierającej część tekstową – ustalenia planu, oraz część graficzną –

rysunek planu w skali 1:1000 przedstawiony na kopii mapy zasadniczej (materiały do sporządzenia planu we własnym zakresie),

- g) opracowania prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniającej wymagania zawarte w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) – 3 szt.,
  - h) sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia projektów miejscowych planów, uwzględniającej wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do zasad i do osób uprawnionych do określenia tych skutków – 3 szt.,
  - i) uzyskania opinii o projektach zmiany planów, komisji urbanistyczno – architektonicznej oraz naniesienie korekt z niej wynikających,
  - j) uzyskania opinii oraz uzgodnień projektów zmiany planów z właściwymi organami, wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
  - k) uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
  - l) naniesienia korekt wynikających z opinii i uzgodnień do projektów zmiany planów wniesionych przez organy opiniujące i uzgadniające,
  - m) sporządzenia ogłoszenia o wyłożeniu projektów zmiany planów do publicznego wglądu,
  - n) zamieszczenia ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów zmiany planów w miejscowej prasie,
  - o) udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projektach planów rozwiązaniami,
  - p) wprowadzenia do projektu zmiany planów korekt wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,
  - q) przekazania gotowej zmiany planów w skali 1:1000 Zamawiającemu wraz z załącznikami wymaganymi do uchwalenia projektów (rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, listy nieuwzględnionych uwag):
    - w 1 egzemplarzu w formie papierowej,
    - w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD,
  - r) udziału w sesji, na której planowane będzie uchwalenie projektów planów,
  - s) przekazania gotowych zmian planów w skali 1:1000 Zamawiającemu (uchwała, tekst, rysunki i inne załączniki uzupełnione o nr uchwały),
    - w 3 egzemplarzach w formie papierowej,
    - w 3 egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD/DVD,
    - w 1 egzemplarzu (część graficzna) zaalaminowanym i oprawionym, zabezpieczonym przed zniszczeniem,
  - t) przedstawienia Wojewodzie uchwał o uchwaleniu zmiany planów, wraz z załącznikami, oraz dokumentacją prac planistycznych i ich oceną pod względem zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę, udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planów do zgodności z przepisami prawnymi, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planów.
5. W opracowaniu należy wykorzystać istniejące projekty oraz plany dotyczące obszaru Gminy Namysłów:
- a) gminne inwestycje,
  - b) Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Namysłów na lata 2005-2006 oraz 2007-2013,
  - c) wieloletni plan inwestycyjny Gminy Namysłów na lata 2006-2012,
  - d) Program Ochrony Środowiska i Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Namysłów,
  - e) Lokalny Program Rewitalizacji Namysłowa na lata 2008-2013,
  - f) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów,
  - g) Gminny Program Opieki nad Zabytkami.
6. Informacje dotyczące opracowania planów zagospodarowania przestrzennego w wersji elektronicznej:
- a) mapy należy dostarczyć na nośniku cyfrowym w formacie:
    - rastrowym (JPG, tiff),

- wektorowym (w standardzie GIS/CAD),
  - obiektowym (w standardzie GIS/CAD),
- b) oprogramowanie do elektronicznej obsługi wypisów i wyrysów z planów zagospodarowania przestrzennego.

### **Funkcjonalność:**

- przeglądanie planów zagospodarowania przestrzennego,
- automatyczne wykonywanie wyrysów i wypisów z mpzp gminy,
- wyszukiwanie działek na podstawie numeru lub położenia,
- wyszukiwanie poprzez wskazanie działki na mapie,
- wyszukiwanie sąsiednich działek,
- elektroniczny rejestr złożonych wniosków i wydanych wypisów oraz wyrysów z mpzp,
- wydruk wypisu i wyrysu w ustalonej skali,
- porównywanie zmian w planach.

*Mapy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być opublikowane w publicznej sieci Internet za pomocą serwera mapowego wykonawcy lub podwykonawcy na okres obowiązywania przedmiotowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

**Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może mieć miejsce w przypadku zaistnienia opóźnień po stronie organów niezależnych od wykonawcy, których opracowania wpływają na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.**

7. *Nie przewiduje się udzielenia zamówień uzupełniających.*
8. *Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.*
9. *Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.*
10. **Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: 31.05.2013r.**
11. *Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym:*
  - 11.1 *Informacja na temat wadium: **Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.***
  - 11.2 *Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.*
  - 11.3 *Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.*
  - 11.4 *Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:*
    - 11.4.1 *W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca musi przedłożyć **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.***
    - 11.4.2 *W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:*
      - **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;**
      - **aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.**
    - 11.4.3 *Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.*
    - 11.5 *Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.*
12. *Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 80%, termin wykonania zamówienia – 20%; zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.*
13. *Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.*
14. *Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy: **Zmiana terminu realizacji przedmiotu***

*zamówienia może mieć miejsce w przypadku zaistnienia opóźnień po stronie organów niezależnych od wykonawcy, których opracowania wpływają na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.*

15. Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: ***www.bip.namyslow.eu***
16. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. ***Siwz jest odpłatna (12,20 zł).***
17. Termin składania ofert: ***12.07.2012r. godzina 11:00***, miejsce: ***oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek A, w sekretariacie, pokój nr 12.***
18. Termin związania ofertą: okres w dniach: ***30 (od ostatecznego terminu składania ofert).***
19. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: ***nie dotyczy.***
20. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: ***nie dotyczy.***
21. Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: ***nie dotyczy.***
22. Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych: ***04.07.2012r.***
23. Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: ***nie dotyczy.***