

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Gmina Namysłów reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, 46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3, pok. nr 22, budynek B, woj. opolskie, pow. namysłowski, tel 77 419-03-59, fax 77 410-48-41, e-mail: zamowienia@namyslow.eu

ogłasza

przetarg nieograniczony na:

opracowanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów dla terenu oznaczonego symbolem: - C.1R – (dz. nr 828/1, 829/4, 830/1 k.m. 2), - E.9UP, E.4ZL oraz dla części terenu oznaczonego symbolem E.33KDD, E.1KDG – (dz. nr 581/3 k.m. 6, 12/18, 12/23, 12/24, 12/26, 12/27, 12/28, 12/29, 12/31, 13, 87/1 k.m. 13 wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz udziałem w związanych z opracowywaniem planów czynnościach
(kod CPV: 71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego)

1. *Zamieszczanie ogłoszenia: **obowiązkowe.***
2. *Ogłoszenie dotyczy: **zamówienia publicznego.***
3. *Adres strony internetowej zamawiającego: **www.namyslow.eu, www.bip.namyslow.eu***
4. *Rodzaj zamawiającego: **administracja samorządowa.***
5. *Rodzaj zamówienia: **usługa.***
6. *Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:*

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Usługi planowania przestrzennego – 71410000-5.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów dla terenu oznaczonego symbolem: - C.1R – (dz. nr 828/1, 829/4, 830/1 k.m. 2), - E.9UP, E.4ZL oraz dla części terenu oznaczonego symbolem E.33KDD, E.1KDG – dz. nr 581/3 k.m. 6, 12/18, 12/23, 12/24, 12/26, 12/27, 12/28, 12/29, 12/31, 13, 87/1 k.m. 13 wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz udziałem w związanych z opracowywaniem planów czynnościach:

1. Opracowanie powinno składać się z dwóch odrębnych procedur tj. dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) C.1R o powierzchni ok. 2,5 ha,
 - b) E.9UP, E.4ZL i dla części terenu E.33KDD, E.1KDG o powierzchni ok. 47,5 ha.
2. Opracowanie powinno składać się z części graficznej i tekstowej sporządzonej w formacie xml (plik strukturalny).
3. Projekt planu należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi:
 - a) ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587),
 - c) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
 - d) przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.,
 - e) w przypadku zmian ustawowych Wykonawca winien je uwzględnić oraz dostosować zmianę studium do zmienionych przepisów prawa.
4. Realizacja zamówienia powinna składać się z niżej wymienionych punktów:
 - a) sporządzenia ogłoszenia do miejscowej prasy i obwieszczenia o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu,
 - b) zamieszczenia ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu w miejscowej prasie,
 - c) sporządzenia zawiadomień o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektów planów,
 - d) wykonania analizy (udostępnienie przez Zamawiającego posiadanej wersji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), w zakresie zgodności z ustaleniami Studium oraz wniesionymi wnioskami,

- e) opracowania koncepcji projektu zmiany planu w skali 1:1000, uwzględniając wyniki z dokonanej analizy i przedstawienia go Burmistrzowi,
 - f) opracowania projektu zmiany planu, składającego się z projektu uchwały zawierającej część tekstową – ustalenia planu, oraz część graficzną – rysunek planu w skali 1:1000 przedstawiony na kopii mapy zasadniczej (materiały do sporządzenia planu we własnym zakresie),
 - g) opracowania prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniającej wymagania zawarte w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 z późn. zm.) – 3szt.
 - h) sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia projektów miejscowych planów uwzględniającej wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do zasad i do osób uprawnionych do określenia tych skutków – 3 szt.,
 - i) uzyskania opinii o projekcie zmiany planu, komisji urbanistyczno-architektonicznej oraz naniesienie korekt z niej wynikających,
 - j) uzyskania opinii oraz uzgodnień projektu zmiany planu z właściwymi organami, wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
 - k) naniesienia korekt wynikających z opinii i uzgodnień do projektu zmiany planu wniesionych przez organy opiniujące i uzgadniające,
 - l) sporządzenia ogłoszenia o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu,
 - m) zamieszczenia ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu w miejscowej prasie,
 - n) udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
 - o) wprowadzenia do projektu zmiany planu korekt wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,
 - p) przekazania gotowej zmiany planu w skali 1:1000 Zamawiającemu wraz z załącznikami wymaganymi do uchwalenia projektu (rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, listy nieuwzględnionych uwag):
 - w 1 egzemplarzu w formie papierowej,
 - w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD,
 - q) udziału w sesji, na której planowane będzie uchwalenie projektu planu,
 - r) przekazania gotowej zmiany planu w skali 1:1000 Zamawiającemu (uchwała, tekst, rysunki i inne załączniki uzupełnione o nr uchwały):
 - w 3 egzemplarzach w formie papierowej,
 - w 3 egz. w formie elektronicznej na płycie CD/DVD,
 - w 1 egzemplarzu (część graficzna) zaalaminowanym i oprawionym, zabezpieczonym przed zniszczeniem,
 - s) przedstawienia Wojewodzie uchwały o uchwaleniu zmiany planu, wraz z załącznikami, oraz dokumentacją prac planistycznych i ich oceną pod względem zgodności z przepisami prawnymi przez wojewodę, udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu do zgodności z przepisami prawnymi, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planu.
5. W opracowaniu należy wykorzystać istniejące projekty oraz plany dotyczące obszaru Gminy Namysłów:
- a) Gminne inwestycje
 - b) Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Namysłów na lata 2005-2006 oraz 2007-2013.
 - c) Wieloletni plan Inwestycyjny Gminy Namysłów na lata 2006-2012.
 - d) Program ochrony środowiska i Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Namysłów.
 - e) Lokalny Program Rewitalizacji Namysłowa na lata 2008 – 2013.
 - f) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów.
 - g) Gminny Program Opieki nad Zabytkami.
6. Informacje dotyczące opracowania planów zagospodarowania przestrzennego w wersji elektronicznej:
- a) mapy należy dostarczyć na nośniku cyfrowym w formacie:

- rastrowym (JPG, tiff),
 - wektorowym (w standardzie GIS/CAD),
 - obiektowym (w standardzie GIS/CAD),
- b) oprogramowanie do elektronicznej obsługi wypisów i wyrysów z planów zagospodarowania przestrzennego.

FUNKCJONALNOŚCI:

- przeglądanie planów zagospodarowania przestrzennego,
- automatyczne wykonywanie wyrysów i wypisów z mpzp gminy,
- wyszukiwanie działek na podstawie numeru lub położenia,
- wyszukiwanie poprzez wskazanie działki na mapie,
- wyszukiwanie sąsiednich działek,
- elektroniczny rejestr złożonych wniosków i wydanych wypisów oraz wyrysów z mpzp,
- wydruk wypisu i wyrysu w ustalonej skali,
- porównywanie zmian w planach.

Mapy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być opublikowane w publicznej sieci Internet za pomocą serwera mapowego wykonawcy lub podwykonawcy na okres obowiązywania przedmiotowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może mieć miejsce w przypadku zaistnienia opóźnień po stronie organów niezależnych od wykonawcy, których opracowania wpływają na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

7. *Nie przewiduje się udzielenia zamówień uzupełniających.*
8. *Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.*
9. *Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.*
10. *Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: 31.05.2013r.*
11. *Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym:*
 - 11.1 *Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.*
 - 11.2 *Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.*
 - 11.3 *Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.*
 - 11.4 *Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:*
 - 11.4.1 *W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca musi przedłożyć **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.***
 - 11.4.2 *W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:*
 - ***oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;***
 - ***aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.***
 - 11.4.3 *Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.*
 - 11.5 *Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.*
12. *Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 80%, termin wykonania zamówienia – 20%; zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.*
13. *Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.*
14. *Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy: **Zmiana terminu realizacji przedmiotu***

zamówienia może mieć miejsce w przypadku zaistnienia opóźnień po stronie organów niezależnych od wykonawcy, których opracowania wpływają na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

15. Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.bip.namyslow.eu**
16. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. **Siwz jest odpłatna (12,20 zł).**
17. Termin składania ofert: **13.07.2012r. godzina 11:00**, miejsce: **oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek A, w sekretariacie, pokój nr 12.**
18. Termin związania ofertą: okres w dniach: **30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**
19. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: **nie dotyczy.**
20. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: **nie dotyczy.**
21. Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **nie dotyczy.**
22. Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych: **05.07.2012r.**
23. Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: **nie dotyczy.**