

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej,
położonej w miejscowości Nowe Smarchowice**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j.), w związku z § 3 ust. 1 uchwały Nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.), Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, po uprzednim podziale geodezyjnym, oznaczonej numerem ewidencyjnym 351 k. m. 2, o powierzchni 0,1500 ha, położonej w miejscowości Nowe Smarchowice, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00079936/4, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Ochędzan

Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 marca 20214 r., działka nr 351, k. m. 2, oznaczona jest symbolem NS.1MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz oznaczona symbolem NS.4KDL – teren drogi klasy lokalnej.

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej działki nastąpi, po uprzednim wydzieleniu geodezyjnym, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w oparciu o wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży stanowić będą przychód Gminy Namysłów i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe oraz z uwagi na zainteresowanie mieszkańców kupnem przedmiotowej nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projektodawca: Burmistrz

EG/KH

