

ZARZĄDZENIE NR 1311/VIII/23
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 12 maja 2023 r.

w sprawie najmu lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości
Gminy Namysłów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 3 lutego 2022r., poz. 328) oraz § 2 pkt 1 zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do najmu lokale należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 1311/VIII/23
Burmistrza Namysłowa
z dnia 12 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Burmistrz Namysłowa wyznacza do najmu niżej wymienione lokale użytkowe należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1	Lokal użytkowy położony na Placu Targowym w Namysłowie dz. nr 1064/7 k.m. 8 KW: OP1U/00018622/5	20,07 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.14U – zabudowa usługowa	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 20,07 m ² , znajdujący się w pawilonie handlowym położonym na terenie Placu Targowego w Namysłowie.	15,27 zł/m ² + podatek VAT
2	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz. nr 1073/30 k.m.9 KW:OP1U/00077048/8	21,31 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.5U – teren zabudowy usługowej	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 21,31 m ² , znajdujący się w Budynku Dworca PKP w Namysłowie.	15,27 zł/m ² + podatek VAT

3	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz. nr 1073/30 k.m.9 KW:OP1U/00077048/8	29,22 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.5U – teren zabudowy usługowej	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 29,22 m ² , znajdujący się w Budynku Dworca PKP w Namysłowie.	15,27 zł/m ² + podatek VAT
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	------------------------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

Najem, wydzierżawienie i użyczenie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem, dzierżawę lub użyczenie.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem, dzierżawa, użyczenie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 12.05.2023 r. do dnia 02.06.2023 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 77

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem lokali oraz dzierżawę gruntu wymienionych w tabelach płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 12.05.2023 r.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski