ZARZĄDZENIE NR 1323/VIII/23
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) uchwały Nr 905/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328), uchwały Nr 611/VIII/22 z dnia 26 maja 2022 r. – zarządzam, co następuje:

§1 Przeznaczyć do zamiany nieruchomości stanowiące własność Gminy Namysłów, położone w Namysłowie, stanowiące działki:
działka nr 187/25 k. m. 16 zapisana w księdze wieczystej nr OP1U/00083390/5,
działka nr 24/3 k. m. 16 zapisana w księdze wieczystej nr OP1U/00083390/5 oraz
działka nr 692/6 k. m. 6 zapisana w księdze wieczystej nr OP1U/00042315/7; o łącznej powierzchni 5,0095 ha, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia, na nieruchomość położoną w Namysłowie, k. m. 6, stanowiącą działkę nr 1274, o pow. 5,0095 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00016816/8, stanowiącą własność Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD" Sp.z o.o. Zamiana nieruchomości następuje w celu planowanej budowy Parku Pokoleń w Namysłowie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 1323/VIII/23
Burmistrza Namysłowa
z dnia 26 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Numer działki, karta mapy, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Miejsce położenia	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	**187/25 k. m. 16 Pow: 4,8072 ha KWOP1U/ 00083390/5**	**Namysłów**	ZAMIANA	- Działki bez obciążeń i zobowiązań, - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **Dz. nr 187/25:** -E.2ZD-teren ogrodu działkowego -E.8ZP-teren zieleni urządzonej -E.3KDL-teren dróg klasy lokalnej - E.24KDD-teren drogi klasy dojazdowej **Dz.nr 24/3:** -E.8ZP-teren zieleni urządzonej **Dz.nr 692/6:** -E.8ZP-teren zieleni urządzonej - kształt działek nieregularny	**740 404,00 zł**
2.	**24/3 k.m. 16 pow.0,0938 ha OP1U/ 00083390/5**				
3	**692/6 k.m. 6 pow.0,1085 ha OP1U/ 00042315/7**				

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni – od dnia 26 maja 2023 r. do dnia 16 czerwca 2023 r.

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, a także na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (www.bip.namyslow.eu).

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.t.j.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 07 lipca 2023 r. Po w/w terminie zostanie ustalony termin podpisania umowy zamiany w formie aktu notarialnego.

Namysłów, 26 maja 2023 r.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski