ZARZĄDZENIE NR 1321/VIII/23
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz zarządzenia nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego, zarządzenia nr 298/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolne oraz na cele inne niż rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr1321/VIII/23
Burmistrza Namysłowa
z dnia 26.05.2023 r.

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy:

1) grunty wykorzystywane na cele rolne (przeznaczone do użytkowania rolniczego) stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów na cele rolne (przeznaczonych do użytkowania rolniczego):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Obowiązywanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
NAMYSŁÓW						
1	**dz. nr 118/3 k.m. 2** KW OP1U/00062015/0	0,0120	2023-09-30	D.25MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; D.2KDPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego	RIVb	40,00 zł
2	**dz. nr 118/3 k.m. 2** KW OP1U/00062015/0	0,1170	2023-09-30	D.25MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; D.2KDPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego	RIVb	234,00 zł
3	**dz. nr 25/6 k.m. 3** KW OP1U/00042317/1	0,1356	2023-09-30	D.1R - teren rolniczy	RVI; LsIII	20,97 zł
4	**dz. nr 486/8 k.m. 5** KW OP1U/00083390/5	0,0600	2023-09-30	B.28MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Bp	120,00 zł

5	**dz. nr 506/2 k.m. 5** KW OP1U/00034697/9	0,0337	2023-09-30	B.1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B.6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B.1KDPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego	RIVa; ŁV	67,40 zł
6	**dz. nr 506/2 k.m. 5** KW OP1U/00034697/9	0,0337	2023-09-30	B.1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B.6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B.1KDPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego	RIVa; ŁV	67,40 zł
7	**dz. nr 506/2 k.m. 5** KW OP1U/00034697/9	0,0337	2023-09-30	B.1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B.6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B.1KDPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego	RIVa; ŁV	67,40 zł
8	**dz. nr 506/2 k.m. 5** KW OP1U/00034697/9	0,0337	2023-09-30	B.1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B.6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B.1KDPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego	RIVa; ŁV	67,40 zł
9	**dz. nr 507/4 k.m. 5** KW OP1U/00034697/9	0,0337	2023-09-30	B.1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RIVa	67,40 zł
10	**dz. nr 507/4 k.m. 5** KW OP1U/00034697/9	0,0337	2023-09-30	B.1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RIVa	67,40 zł
11	**dz. nr 507/4 k.m. 5** KW OP1U/00034697/9	0,0674	2023-09-30	B.1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RIVa	134,80 zł
12	**dz. nr 507/4 k.m. 5** KW OP1U/00034697/9	0,0674	2023-09-30	B.1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RIVa	134,80 zł
13	**dz. nr 507/4 k.m. 5** KW OP1U/00034697/9	0,0674	2023-09-30	B.1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RIVa	134,80 zł

14	**dz. nr 270/85 k.m. 6** KW OP1U/00039439/8	0,0086	2023-09-30	E.10MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	B	40,00 zł
15	**dz. nr 270/85 k.m. 6** KW OP1U/00039439/8	0,0086	2023-09-30	E.10MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	B	40,00 zł
16	**dz. nr 270/85 k.m. 6** KW OP1U/00039439/8	0,0086	2023-09-30	E.10MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	B	40,00 zł
17	**dz. nr 270/85 k.m. 6** KW OP1U/00039439/8	0,0086	2023-09-30	E.10MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	B	40,00 zł
18	**dz. nr 270/85 k.m. 6** KW OP1U/00039439/8	0,0086	2023-09-30	E.10MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	B	40,00 zł
19	**dz. nr 1033/4 k.m. 8** KW OP1U/00018663/4	0,0115	2023-09-30	B.16MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVb	40,00 zł
20	**dz. nr 1033/4 k.m. 8** KW OP1U/00018663/4	0,0110	2023-09-30	B.16MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVb	40,00 zł
21	**dz. nr 1033/4 k.m. 8** KW OP1U/00018663/4	0,0131	2023-09-30	B.16MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVa	40,00 zł
22	**dz. nr 1033/4 k.m. 8** KW OP1U/00018663/4	0,0129	2023-09-30	B.16MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVb	40,00 zł

23	**dz. nr 1033/4 k.m. 8** KW OP1U/00018663/4	0,0131	2023-09-30	B.16MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVa	40,00 zł
24	**dz. nr 1033/4 k.m. 8** KW OP1U/00018663/4	0,0131	2023-09-30	B.16MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVa	40,00 zł
25	**dz. nr 1033/4 k.m. 8** KW OP1U/00018663/4	0,0131	2023-09-30	B.16MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVb	40,00 zł
26	**dz. nr 1033/4 k.m. 8** KW OP1U/00018663/4	0,0131	2023-09-30	B.16MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVa; RIVb	40,00 zł
27	**dz. nr 1033/4 k.m. 8** KW OP1U/00018663/4	0,0131	2023-09-30	B.16MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVb	40,00 zł
28	**dz. nr 1033/4 k.m. 8** KW OP1U/00018663/4	0,0131	2023-09-30	B.16MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVb	40,00 zł
29	**dz. nr 1205 k.m. 11** KW OP1U/00006102/7	0,1226	2023-09-30	E.20MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B; Bp	245,20 zł
30	**dz. nr 1227/1 k.m. 11** KW OP1U/00083390/5	0,0750	2023-09-30	E.14MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bp	150,00 zł
31	**dz. nr 1229/5 k.m. 11** KW OP1U/00083390/5	0,0481	2023-09-30	E.14MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	B	96,20 zł

32	**dz. nr 357 k.m. 12** KW OP1U/00041312/9	0,8400	2023-09-30	C.15R - teren rolniczy	ŁIV; N	180,80 zł
33	**dz. nr 358 k.m. 12** KW OP1U/00041312/9	0,1200	2023-09-30	C.15R - teren rolniczy	ŁIV	26,40 zł
34	**dz. nr 360 k.m. 12** KW OP1U/00042317/1	0,4800	2023-09-30	C.15R - teren rolniczy	ŁIV	105,60 zł
35	**dz. nr 373 k.m. 12** KW OP1U/00042317/1	0,6300	2023-09-30	C.15R - teren rolniczy	ŁIV	138,60 zł
36	**dz. nr 374 k.m. 12** KW OP1U/00042317/1	0,7000	2023-09-30	C.15R - teren rolniczy	ŁIV	154,00 zł
37	**dz. nr 385/3 k.m. 12** KW OP1U/00083390/5	1,5373	2023-09-30	C.19ZP - teren zieleni urządzonej	RIVb; ŁIV; ŁV	443,69 zł
38	**dz. nr 416 k.m. 12** KW OP1U/00083390/5	0,4800	2023-09-30	C.11R - teren rolniczy	ŁV	81,60 zł
39	**dz. nr 467 k.m. 12** KW OP1U/00083390/5	0,5200	2023-09-30	C.6R - teren rolniczy	Lzr-ŁIV; Lzr-ŁV	62,40 zł
40	**dz. nr 468 k.m. 12** KW OP1U/00042317/1	0,4300	2023-09-30	C.7R - teren rolniczy	Lzr-ŁIV	51,60 zł

41	**dz. nr 469 k.m. 12** KW OP1U/00083390/5	1,6500	2023-09-30	C.8R - teren rolniczy; C.4KDL - teren drogi klasy lokalnej	ŁIV; ŁV; Lzr-ŁIV	299,22 zł
42	**dz. nr 529 k.m. 12** KW OP1U/00042317/1	0,1700	2023-09-30	C.10R - teren rolniczy	Lzr-ŁIV	20,40 zł
43	**dz. nr 530/1 k.m. 12** KW OP1U/00083390/5	2,1100	2023-09-30	C.5R - teren rolniczy	ŁV	358,70 zł
44	**dz. nr 1 k.m. 13** KW OP1U/00083390/5	3,8300	2023-09-30	E.1R - teren rolniczy	ŁIII	1 225,60 zł
45	**dz. nr 2/2 k.m. 13** KW OP1U/00083390/5	0,4600	2023-09-30	E.1R - teren rolniczy	RIVb	170,20 zł
46	**dz. nr 2/4 k.m. 13** KW OP1U/00083390/5	6,3900	2023-09-30	E.1R - teren rolniczy; E.1KDGP - teren drogi klasy głównej	RIVb; RV; RVI; ŁIII	1 693,30 zł
47	**dz. nr 30/9 k.m. 15** KW OP1U/00069573/8	1,0000	2023-09-30	E.16U - teren zabudowy usługowej	ŁIII	320,00 zł
48	**dz. nr 187/25 k.m. 16** KW OP1U/00083390/5	4,8072	2023-09-30	E.2ZD - teren ogrodów działkowych; E.3KDL - teren drogi klasy lokalnej; E.24KDD - teren drogi klasy dojazdowej	ŁIII; RIVb; RV	1 539,07 zł
49	**dz. nr 14/3 k.m. 17** KW OP1U/00042317/1	1,3924	2023-09-30	B.2R - teren rolny	RVI; ŁIV	306,33 zł

Tabela 2. Dzierżawa gruntów – inne niż rolne:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Termin przekazania w dzierżawę	Wysokość miesięcznego czynszu netto za m^2/1 punkt	Przeznaczenie nieruchomości
NAMYSŁÓW						
1	**dz. nr 857/25 k.m. 4** KW OP1U/00017195/5	140,00 m^2	C.1KS - teren parkingu i garażu	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat	3,82 zł/m^2	Cele szkoleniowe - nauka jazdy
2	**dz. nr 1157/16 k.m. 11** KW OP1U/00042317/1	35,00 m^2	E.8U - teren zabudowy usługowej	Umowa zostanie zawarta na okres do 30.06.2025 r.	7,63 zł/m^2	Grunt pod budynkiem

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wnioskuo dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 26.05.2023 r. do dnia 16.06.2023 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz dzierżawny dot. dzierżawy gruntów na cele rolne płatny jest raz w roku w terminie do dnia 15-go września pod warunkiem, że umowa dzierżawy nie stanowi inaczej.

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za dzierżawę nieruchomości wymienionych w Tabeli 2 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Namysłów, 26.05.2023 r.

Burmistrz

dr Bartłomiej Stawiarski