

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę okresu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Namysłów i będącego w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych w celu ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z art. 236 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ujednoczenie terminu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Namysłów, oddanej we współużytkowanie wieczyste osób fizycznych, położonej w Namysłowie przy ul. Krakowskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 950/7 k. m. 7, o powierzchni 0,0294 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00043585/7, dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki na dzień 27 marca 2096 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jacek Ochędzan**

## Uzasadnienie

Współużytkownicy wieczyści nieruchomości położonej w Namysłowie przy ul. Krakowskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 950/7 k. m. 7 wystąpili z wnioskiem o ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym.

Ustanowienie użytkowania wieczystego na gruncie stanowiącym własność Gminy Namysłów dokonane zostało w różnych latach, co spowodowało, że terminy użytkowania wieczystego upływają w różnych okresach czasu tj. 27.03.2096 r., 18.08.2096 r. i 28.05.2097 r.

Współużytkownicy w/w nieruchomości zamierzają zmienić udziały właścicieli wszystkich lokali wyodrębnionych w nieruchomości wspólnej, a obecny stan prawny uniemożliwia to z uwagi na różne terminy trwania użytkowania wieczystego.

Zmiana okresu trwania użytkowania wieczystego dla przedmiotowej nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego na koszt użytkowników wieczystych.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Projektodawca: Burmistrz

KH