ZARZĄDZENIE NR 1370/VIII/23
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

w sprawie najmu, użyczenia lokali użytkowych przeznaczonych na działalność gospodarczą oraz budynków gospodarczych przeznaczonych na działalność rolniczą należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 3 lutego 2022r., poz. 328) oraz zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne a także zarządzenia nr 455/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek najem budynków i pomieszczeń związanych z produkcją rolną zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do najmu, użyczenia lokale użytkowe przeznaczone na działalność gospodarczą oraz budynki gospodarcze przeznaczone na działalność rolniczą, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 1370 /VIII/23
Burmistrza Namysłowa
z dnia 14 sierpnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu/użyczenia

Burmistrz Namysłowa wyznacza:
1) do najmu/użyczenia niżej wymienione lokale użytkowe należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów,

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1	Lokal użytkowy położony na Placu Targowym w Namysłowie dz. nr 1064/7 k.m. 8 KW: OP1U/00018622/5	20,07 m²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.14U – zabudowa usługowa	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 20,07 m², znajdujący się nad sklepem rybnym, położonym na terenie Placu Targowego w Namysłowie.	15,27 zł/m² + podatek VAT
2	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz. nr 1073/30 k.m.9 KW:OP1U/00077048/8	88,79 m²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.5U – teren zabudowy usługowej Użyczenie lokalu w celu wykonywania zadania w zakresie ochrony porządku publicznego	Lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń (21,55 m², 17,42 m², 17,10 m²) pomieszczenie socjalne z umywalką oraz wc (10,26 m², 6,88 m², 8,08 m²) oraz korytarz wewnętrzny (7,50 m) o łącznej powierzchni 88,79 m², znajdujący się na I piętrze budynku usytuowanego w budynku dworca kolejowo-autobusowego w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7.	użyczenie

2) do najmu budynki gospodarcze przeznaczone na działalność rolną należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1	Budynek gospodarczy położony w Nowych Smarchowicach dz. nr 29/2 k.m. 1 KW: OP1U/00079932/6	130,00 m²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	NS.4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Budynek gospodarczy położony w miejscowości Nowe Smarchowice z przeznaczony na działalność rolniczą	0,37 zł/m² + podatek VAT
2	Budynek gospodarczy położony w miejscowości Kamienna dz. nr 315/3 k.m. 1 KW: OP1U/00079932/6	5,00 m²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	KA.7RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Budynek gospodarczy położony w miejscowości Kamienna przeznaczony na działalność rolniczą	0,63 zł/m² + podatek VAT

Najem, wydzierżawienie i użyczenie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem, dzierżawę lub użyczenie.
Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem, dzierżawa, użyczenie nastąpi w drodze przetargu.
Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 14.08.2023 r. do dnia 04.09.2023 r.
Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 77
Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem lokali oraz dzierżawę gruntu wymienionych w tabelach płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.
Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 14.08.2023 r.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski