

ZARZĄDZENIE NR 1387/VIII/23
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 11 września 2023 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz zarządzenia nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego, zarządzenia nr 298/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne i zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolne oraz na cele inne niż rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Burmistrz Namysłowa

/-/ dr Krzysztof Mucha

Załącznik do Zarządzenia Nr 1387/VIII/23
Burmistrza Namysłowa
z dnia 11.09.2023 r.

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy:

- 1) grunty wykorzystywane na cele rolne (przeznaczone do użytkowania rolniczego)
- 2) na cele inne niż rolne

stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów na cele rolne (przeznaczonych do użytkowania rolniczego):

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości (ha) | Obowiązanie obecnej umowy | Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Wysokość rocznego czynszu |
|-----|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|---|--------------------|---------------------------|
|-----|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|---|--------------------|---------------------------|

SMARCHOWICE MAŁE

| | | | | | | |
|---|---|--------|------------|---|-----|----------|
| 1 | dz. nr 295 k.m. 1 KW OP1U/00054637/7 | 0,2700 | 2023-09-30 | SM.3U - teren zabudowy usługowej; SM.3KDD - teren drogi klasy dojazdowej | RVI | 59,40 zł |
|---|---|--------|------------|---|-----|----------|

Tabela 2. Dzierżawa gruntów – inne niż rolne:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Opis nieruchomości | Termin przekazania w dzierżawę | Wysokość miesięcznego czynszu netto za m ² /1 punkt | Przeznaczenie nieruchomości |
|-----|---|---|--------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|
|-----|---|---|--------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|

NAMYŚLÓW

| | | | | | | |
|---|----------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1 | Dz. Nr 857/25 k.m. 4 | 140,00 m ² | C.1KS - teren parkingu i garażu | Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat | 3,82 zł/m ² | Cele szkoleniowe - nauka jazdy |
| | KW OP1U/00017195/5 | | | | | |

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 11.09.2023 r. do dnia 02.10.2023 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz dzierżawny dot. dzierżawy gruntów na cele rolne (tabela 1) płatny jest raz w roku w terminie do dnia 15-go września pod warunkiem, że umowa dzierżawy nie stanowi inaczej.

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za dzierżawę nieruchomości wymienionych w Tabeli 2 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu (dot. tab. 2) będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Namysłów, 11.09.2023 r.

I Zastępca Burmistrz Namysłowa

/-/ dr Krzysztof Mucha