

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na nieruchomość stanowiącą własność
Gminy Namysłów do lat 3 w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą, nieruchomości o pow. 144 m² wraz z gruntem, stanowiącej własność Gminy Namysłów, położonej w miejscowości Nowe Smarchowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29/2 k.m. 1, opisanej w księdze wieczystej OP1U/00079932/6. Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określona jest jako: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Ochędzan

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Wskazana Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe zapisy zawarcie kolejnej umowy przez Burmistrza wymaga obligatoryjnej akceptacji Rady Gminy. Niniejsza Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, który zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu. Najemca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Wobec powyższego, proszę o podjęcie przedkładanej uchwały, gdyż rodzi ona skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z opłat za najem.

Projektodawca: Burmistrz

EG/KH

