

**ZARZĄDZENIE NR 1425/VIII/23**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 03 listopada 2023 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy  
Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz zarządzenia nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego, zarządzenia nr 298/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne i zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolne oraz na cele inne niż rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie [www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 1425/VIII/23  
Burmistrza Namysłowa  
z dnia 03.11.2023 r.

**Wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy:

1) grunty wykorzystywane na cele rolne (przeznaczone do użytkowania rolniczego)  
stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

**Tabela 1. Dzierżawa gruntów na cele rolne (przeznaczonych do użytkowania rolniczego):**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Obowiązki obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
-----	--------------------------	---------------------------------	-------------------------	---	--------------------	---------------------------

**GLUSZYNA**

1	dz. nr 753/9 k.m. 5 KW OP1U/00080641/9	0,5000	2023-09-30	G.9R - teren rolniczy	RIVa; RIVb	185,00 zł
---	---	--------	------------	-----------------------	------------	-----------

**IGŁOWICE**

1	dz. nr 31/3 k.m. 1 KW OP1U/00080045/1	1,1700	-	4MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej	Bp	140,40 zł
---	--	--------	---	--	----	-----------

**KOWALOWICE**

1	<b>dz. nr 47/4 k.m. 1</b> KW OP1U/00044723/4	1,6421	2023-09-30	K.1R - teren rolniczy	ŁV; ŁVI	252,05 zł
---	---	--------	------------	-----------------------	---------	-----------

**KRASOWICE**

1	<b>dz. nr 23 k.m. 1</b> KW OP1U/00082085/7	0,7500	2023-09-30	K.2R - teren rolniczy	RVI	165,00 zł
2	<b>dz. nr 114/2 k.m. 1</b> KW OP1U/00082085/7	0,6300	2023-09-30	KR.9MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne	RV	138,60 zł
3	<b>dz. nr 113 k.m. 1</b> KW OP1U/00033624/0	0,3850	-	KR.9RM - teren zabudowy zagrodowej; KR.9MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne	RV	84,70 zł

**NOWE SMARCHOWICE**

1	<b>dz. nr 424/1 k.m. 2</b> KW OP1U/00063949/3	0,5000	2023-09-30	Ns.5ZL -las	RV	110,00 zł
---	--	--------	------------	-------------	----	-----------

**NOWY FOLWARK**

1	<b>dz. nr 79 k.m. 1</b> KW OP1U/00081078/8	0,7100	2023-09-30	NF.2R - teren rolniczy	RIVb; RV	193,70 zł
---	---	--------	------------	------------------------	----------	-----------

## SMARCHOWICE ŚLĄSKIE

1	dz. nr 236/3 k.m. 1 KW OP1U/00042187/0	0,6200	2023-09-30	SS.7R - teren rolniczy	RIIb; RIVa	231,90 zł
---	---	--------	------------	------------------------	------------	-----------

## ZIEMIEŁOWICE

1	dz. nr 69/1 k.m. 2 KW OP1U/00042061/1	0,4900	2023-09-30	ZI.6R - teren rolniczy	ŁIII	156,80 zł
---	--	--------	------------	------------------------	------	-----------

## ŻABA

1	dz. nr 152/4 k.m. 1 KW OP1U/00033887/1	0,4800	2023-09-30	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Rp - teren użytków rolnych	RIVb; RV	165,60 zł
---	---	--------	------------	---	----------	-----------

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wnioskuo dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 03.11.2023 r. do dnia 24.11.2023 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz dzierżawny dot. dzierżawy gruntów na cele rolne płatny jest raz w roku w terminie do dnia 15-go września pod warunkiem, że umowa dzierżawy nie stanowi inaczej.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Namysłów, 03.11.2023 r.

Burmistrz Namysłowa

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski