ZARZĄDZENIE NR 1436/VIII/23
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 20 listopada 2023 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz zarządzenia nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego, zarządzenia nr 298/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne i zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolne oraz na cele inne niż rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 1436/VIII/23
Burmistrza Namysłowa
z dnia 20.11.2023 r.

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy:

1) grunty wykorzystywane na cele rolne (przeznaczone do użytkowania rolniczego) stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów na cele rolne (przeznaczonych do użytkowania rolniczego):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Obowiązywanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
NAMYSŁÓW						
1	**dz. nr 486/8 k.m. 5** KW OP1U/00083390/5	0,0600	-	B.28MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Bp	120,00 zł
2	**dz. nr 506/2 k.m. 5** KW OP1U/00034697/9	0,0337	-	B.1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B.6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B.1KDPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego	RIVa; ŁV	67,40 zł
3	**dz. nr 507/4 k.m. 5** KW OP1U/00034697/9	0,0337	-	B.1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RIVa	67,40 zł
4	**dz. nr 1205 k.m. 11** KW OP1U/00006102/7	0,1226	-	E.20MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B; Bp	245,20 zł

KRASOWICE

1	**dz. nr 100/1 k.m. 1** KW OP1U/00029300/2	0,8400	2024-01-31	KR.7MN - teren zabudowy mieszkaniowej jadnorodzinnej; KR.3KDPJ - teren ciągu pieszo jezdnego	RV; ŁIV	184,80 zł
2	**dz. nr 370/3 k.m. 2** KW OP1U/00082085/7	0,9200	2024-01-31	KR.10MN - teren rolniczy; KR.7MN - teren zabudowy mieszkaniowej jadnorodzinnej;	RIIIb; RIVa; RV	323,40 zł

LIGOTA KSIĄŻĘCA

1	**dz. nr 258/2 k.m. 2** KW OP1U/00082403/3	0,1900	-	MN - zabudowa mieszkaniowa jadnorodzinna; MR - zabudowa zagrodowa	PsIV	41,80 zł

ŻABA

1	**dz. nr 255/6 k.m. 6** KW OP1U/00078257/3	0,1400	-	MN - zabudowa mieszkaniowa jadnorodzinna	RIIIb	280,00 zł

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wnioskuo dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 20.11.2023 r. do dnia 11.12.2023 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz dzierżawny dot. dzierżawy gruntów na cele rolne płatny jest raz w roku w terminie do dnia 15-go września pod warunkiem, że umowa dzierżawy nie stanowi inaczej.

Namysłów, 20.11.2023 r.

Burmistrz Namysłowa

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski