

**UCHWAŁA NR 1059/VIII/23  
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkanki Jastrzębia**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 228 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, 803) Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu ze skargą mieszkanki Jastrzębia na działanie Burmistrza Namysłowa dotyczące sprawy zamiany mieszkania komunalnego i stanowiskiem Komisji Skarg, wniosków i petycji, Rada Miejska w Namysłowie uznaje skargę za nieuzasadnioną.

§ 2. Stanowisko Komisji Skarg, wniosków i petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jacek Ochędzan**

**STANOWISKO KOMISJI SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI  
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia 13 listopada 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkanki Jastrzębia**

W dniu 25 października 2023 r. do Rady Miejskiej w Namysłowie wpłynęła skarga mieszkanki Jastrzębia na działanie Burmistrza Namysłowa dotyczące sprawy zamiany mieszkania komunalnego.

Skarga została skierowana do Komisji Skarg, wniosków i petycji, celem zbadania zarzutów w niej zawartych.

Komisja Skarg, wniosków i petycji na posiedzeniu w dniu 13 listopada 2023 r. zapoznała się z treścią skargi oraz wysłuchała informacji przekazanej przez Główną Księgową Zakładu Administracji Nieruchomości sp. z o.o.

Członkowie Komisji Skarg uzyskali informację, że powodem odebrania umowy na zamianę lokalu mieszkalnego jest zadłużenie czynszowe mieszkanki powstałe na obecnie zajmowanym mieszkaniu. Zgodnie z zapisem §7 ust. 2 lit. a Uchwały nr 498/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Namysłów zadłużenie czynszowe dyskwalifikuje dokonanie zamiany mieszkania. Radni powzięli informację, że Spółka powróci do rozmów z mieszkanką na temat zamiany mieszkania po spłaceniu przez nią zadłużenia.

W związku z informacją, że umowa na lokal w Namysłowie była podpisana, a następnie odebrana mieszkance, członkowie Komisji zobowiązują pracowników Spółki ZAN, aby nie dopuścić do podobnych sytuacji i zweryfikować w pierwszej kolejności, czy dany lokator spełnia warunki niezbędne do zamiany lokalu mieszkalnego. Ponadto członkowie Komisji oczekują wystosowania przez kierownictwo Spółki pisma do mieszkanki wyjaśniającego zaistniałą sytuację oraz informującego, że rozmowa na temat zamiany mieszkania zostanie wznowiona po spłacie zadłużenia.

Członkowie Komisji Skarg, wniosków i petycji, 3 głosami „za”, uznali skargę za nieuzasadnioną.

1. /-/ Karol Kubicki – Przewodniczący Komisji
2. /-/ Maria Teodorczyk – członek
3. /-/ Katarzyna Paradowska – członek
4. /-/ Wojciech Kowalczyk – członek