**ZARZĄDZENIE NR 1453/VIII/23**
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz zarządzenia nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego, zarządzenia nr 298/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne i zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolne oraz na cele inne niż rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

*Załącznik do Zarządzenia Nr 1453/VIII/23*
*Burmistrza Namysłowa*
*z dnia 15.12.2023 r.*

**Wykaz nieruchomości**
**przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy:
1) grunty wykorzystywane na cele rolne (przeznaczone do użytkowania rolniczego) stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

**Tabela 1. Dzierżawa gruntów na cele rolne (przeznaczonych do użytkowania rolniczego):**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości (ha) | Obowiązywanie obecnej umowy | Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Wysokość rocznego czynszu |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **NAMYSŁÓW** | | | | | | |
| 1 | **dz. nr 1229/5 k.m. 11**<br>KW OP1U/00083390/5 | 0,0031 | 2024-03-31 | E.14MW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | B | 40,00 zł |
| 2 | **dz. nr 1229/5 k.m. 11**<br>KW OP1U/00083390/5 | 0,0011 | 2024-03-31 | E.14MW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | B | 40,00 zł |
| 3 | **dz. nr 1227/1 k.m. 11**<br>KW OP1U/00083390/5 | 0,0125 | 2024-03-31 | E.14ZP - teren zieleni urządzonej | Bp | 40,00 zł |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | **dz. nr 1227/1 k.m. 11**<br>KW OP1U/00083390/5 | 0,0125 | 2024-03-31 | E.14ZP - teren zieleni urządzonej | Bp | 40,00 zł |
| 5 | **dz. nr 506/2 k.m. 5**<br>KW OP1U/00034697/9 | 0,0337 | 2024-02-18 | B.1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B.6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B.1KDPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego | RIVa; ŁV | 67,40 zł |
| 6 | **dz. nr 489/2 k.m. 12**<br>KW OP1U/00083390/5 | 4,3154 | 2024-03-31 | B.2R - teren rolniczy | ŁIV | 949,39 zł |
| 7 | **dz. nr 15/5 k.m. 17**<br>KW OP1U/00042317/1 | 1,0804 | 2024-03-31 | B.2R - teren rolniczy | RV; RVI | 237,69 zł |
| 8 | **dz. nr 66 k.m. 2**<br>KW OP1U/00042317/1 | 2,5000 | 2024-04-30 | D.3R - teren rolniczy; D.4R - teren rolniczy; D.1KDZ - teren drogi klasy zbiorczej | ŁIV; RIVa; RIVb | 746,50 zł |
| 9 | **dz. nr 72/1 k.m. 2**<br>KW OP1U/00073029/1 | 0,5844 | 2024-04-30 | D.1KDZ - teren drogi klasy zbiorczej; D.7U - teren zabudowy usługowej; D.1MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej | RV | 128,57 zł |
| 10 | **dz. nr 75 k.m. 2**<br>KW OP1U/00083056/2 | 0,6600 | 2024-04-30 | D.7R - teren rolniczy; D.2KDL - teren drogi klasy lokalnej | RIVa | 244,20 zł |
| 11 | **dz. nr 163/2 k.m. 1**<br>KW OP1U/00042317/1 | 0,9400 | 2024-04-30 | D.31MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; D.4KDL - teren drogi klasy lokalnej; D.18KDD - teren drogi klasy dojazdowej | RVI | 206,80 zł |
| 12 | **dz. nr 118/3 k.m. 2**<br>KW OP1U/00062015/0 | 0,0400 | 2024-02-04 | D.25MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; D.2KDPJ - teren ciągu pieszo jezdnego | RIVb | 80,00 zł |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | **dz. nr 3/3 k.m. 15**<br><br>KW OP1U/00042317/1 | 0,5000 | 2024-02-03 | D.11R - teren rolniczy; D.10R - teren rolniczy, D.3KDZ - teren drogi zbiorczej | ŁV | 127,50 zł |

**BARZYNA**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **dz. nr 41 k.m. 1**<br><br>KW OP1U/00082422/2 | 0,4400 | 2024-03-31 | BA.14MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | RV; RVI; PsV | 85,80 zł |

**BRZOZOWIEC**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **dz. nr 681 k.m. 2**<br><br>KW OP1U/00082327/6 | 0,3700 | 2024-02-16 | Rp - teren gruntów ornych; Rl - teren lasów | N | 44,40 zł |

**JÓZEFKÓW**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **dz. nr 127 k.m. 1**<br><br>KW OP1U/00048959/5 | 1,0000 | 2024-04-30 | JO.1R - teren rolniczy | RIIIa; RIVa; RIVb | 373,50 zł |

**LIGOTA KSIĄŻĘCA**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **dz. nr 87/4 k.m. 2**<br><br>KW OP1U/00051122/3 | 0,0200 | 2024-03-31 | Rp - teren gruntów ornych; Mr - zabudowa zagrodowa | Br-RIVb; Bp | 40,00 zł |

**NOWY FOLWARK**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **dz. nr 79 k.m. 1**<br>KW OP1U/00081078/8 | 0,7100 | 2023-09-30 | NF.2R - teren rolniczy | RIVb; RV | 193,70 zł |

**SMARCHOWICE WIELKIE**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **dz. nr 272 k.m. 1**<br>KW OP1U/00034687/6 | 0,1600 | 2024-03-31 | SW.10MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | PsIV; RIVa | 41,20 zł |
| 2 | **dz. nr 280/7 k.m. 1**<br>KW OP1U/00079961/8 | 0,3500 | 2024-03-31 | SW.12R - teren rolniczy | RIIIb | 147,00 zł |

**Tabela 1. Dzierżawa gruntów na cele rolne (przeznaczonych do użytkowania rolniczego w celu nasadzenia drzewek tlenowych):**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości (ha) | Obowiązywanie obecnej umowy | Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Wysokość rocznego czynszu |
|---|---|---|---|---|---|---|

**RYCHNÓW**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **dz. nr 13/5 k.m. 1**<br>KW OP1U/00079125/6 | 0,2500 | - | 4RM - teren zabudowy zagrodowej | ŁIII | 80,00 zł |

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wnioskuo dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 15.12.2023 r. do dnia 05.01.2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz dzierżawny dot. dzierżawy gruntów na cele rolne płatny jest raz w roku w terminie do dnia 15-go września pod warunkiem, że umowa dzierżawy nie stanowi inaczej.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Namysłów, 15.12.2023 r.

Burmistrz Namysłowa

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski