

ZARZĄDZENIE NR 1505/VIII/24
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 20 lutego 2024 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz zarządzenia nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego, zarządzenia nr 298/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne i zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolne oraz na cele inne niż rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 1505/VIII/24
Burmistrza Namysłowa
z dnia 20.02.2024 r.

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy:

1) grunty wykorzystywane na cele rolne (przeznaczone do użytkowania rolniczego)
stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów na cele rolne (przeznaczonych do użytkowania rolniczego):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Obowiązki obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
-----	--------------------------	---------------------------------	-------------------------	---	--------------------	---------------------------

LIGOTA KSIĄŻĘCA

1	dz. nr 87/4 k.m. 2 KW OP1U/00051122/3	0,0200	-	Rp - teren gruntów ornych; Mr - zabudowa zagrodowa	Br-RIVb; Bp	40,00 zł
---	--	--------	---	--	-------------	----------

KRASOWICE

1	dz. nr 6/4 k.m. 1 KW OP1U/00082085/7	0,2600	-	KR.2R - teren rolniczy; 2KDD - teren drogi klasy dojazdowej	RIVa; RV	93,20 zł
2	dz. nr 443 k.m. 2 KW OP1U/00082085/7	0,4700	-	KR.3ZA - grunty do zalesienia	N	56,40 zł

Tabela 1. Dzierżawa gruntów na cele rolne (przeznaczonych do użytkowania rolniczego w celu nasadzenia drzewek tlenowych):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Obowiązki obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
-----	--------------------------	---------------------------------	-------------------------	---	--------------------	---------------------------

RYCHNÓW

1	dz. nr 13/2 k.m. 1 KW OP1U/00079125/6	0,1500	-	4RM - teren zabudowy zagrodowej	ŁIII	48,00 zł
---	--	--------	---	---------------------------------	------	----------

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 23.02.2024 r. do dnia 15.03.2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz dzierżawny dot. dzierżawy gruntów na cele rolne płatny jest raz w roku w terminie do dnia 15-go września pod warunkiem, że umowa dzierżawy nie stanowi inaczej.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Namysłów, 20.02.2024 r.
Burmistrz Namysłowa
dr Bartłomiej Stawiarski