

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na zasadzie pierwszeństwa nieruchomości zabudowanej
oraz na jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 uchwały Nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 6a i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na zasadzie pierwszeństwa nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Namysłowie przy ul. Stanisława Moniuszki 4, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1205, k. m. 11, o powierzchni 0,1226 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1U/00006102/7 oraz na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Ochędzan

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem, dotyczącym wykupu nieruchomości gminnej, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem nr 1205, k. m. 11, o powierzchni 0,1226 ha, na której znajduje się budynek mieszkalny (wzniesiony na podstawie zgody wynikającej z umowy notarialnej), ustala się pierwszeństwo w nabyciu w/w działki przez wnioskodawcę (na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Dla przedmiotowej działki wygasło prawo użytkowania wieczystego, w związku z czym z użytkownikiem budynku mieszkalnego zawarto umowę dzierżawy.

Każdorazowe wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego zobowiązuje gminę do wypłaty odszkodowania za wszystkie budynki i budowle wzniesione na tym gruncie przez użytkowników wieczystych, gdy nie są oni zainteresowani kontynuacją dochodowego stanu rzeczy.

W związku z wolą wykupu w/w nieruchomości gminnej znajdującej się pod budynkiem, postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość w drodze bezprzetargowej na zasadzie pierwszeństwa do zakupu przez użytkownika budynku.

Projektodawca: Burmistrz

EG/KH

