

**ZARZĄDZENIE NR 1527/VIII/24**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy  
Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele inne niż rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie [www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 1527/VIII/24  
Burmistrza Namysłowa  
z dnia 25.03.2024 r.

**Wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy:

- 1) na cele inne niż rolne  
stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Opis nieruchomości	Termin przekazania w dzierżawę	Wysokość miesięcznego czynszu netto	Przeznaczenie nieruchomości
-----	---	--	--------------------	--------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------

**JASTRZĘBIE**

1.	<b>dz. nr 31 k.m. 1</b> KW OP1U/00007993/6	1 punkt	JA.2U - teren zabudowy usługowej	od 15.04.2024 r.	200,00 zł	Zawarcie umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na posadowienie paczkomatu.
----	---	---------	----------------------------------	------------------	-----------	--

**KAMIENNA**

1.	<b>dz. nr 53/2 k.m. 1</b> KW OP1U/00082223/7	1 punkt	KA.5MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	od 15.04.2024 r.	200,00 zł	Zawarcie umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na posadowienie paczkomatu.
----	---	---------	---	------------------	-----------	--

## KOWALOWICE

1.	<b>dz. nr 131/7 k.m. 1</b> KW OP1U/00051063/1	1 punkt	K.2U - teren zabudowy usługowej	od 15.04.2024 r.	200,00 zł	Zawarcie umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na posadowienie paczkomatu.
----	--	---------	---------------------------------	------------------	-----------	--

## LIGOTA KSIĄŻĘCA

1.	<b>dz. nr 285/3 k.m. 2</b> KW OP1U/00082403/3	1 punkt	U - teren usług	od 15.04.2024 r.	200,00 zł	Zawarcie umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na posadowienie paczkomatu.
----	--	---------	-----------------	------------------	-----------	--

## RYCHNÓW

1.	<b>dz. nr 187/5 k.m. 1</b> KW OP1U/00079125/6	1 punkt	9MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej	od 15.04.2024 r.	200,00 zł	Zawarcie umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na posadowienie paczkomatu.
----	--	---------	---	------------------	-----------	--

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 25.03.2024 r. do dnia 15.04.2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za dzierżawę nieruchomości płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Namysłów, 25.03.2024 r.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski