

**ZARZĄDZENIE NR 1549/VIII/24**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 344, z późn. zm.), uchwały Nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328), uchwały Nr 1120/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Namysłowie – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Gminy Namysłów, położone w Namysłowie, k. m. 1, stanowiące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 195/67, 195/69, 195/71, 195/73, 195/75, 195/77, dla których Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00021766/0, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także na stronie internetowej ([www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki, karta mapy, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	Namysłów	<b>dz. nr 195/67</b> k. m. 1 pow. 0,1040 ha KW nr OP1U/00021766/0	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	- Nieruchomości niezabudowane, położone w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – D.22MN - Działki uzbrojone w sieć wodną i kanalizacyjną. Natomiast sieci energetyczna i gazowa znajdują się w niedalekiej odległości. - Dojazd z drogi gruntowej nieurządzonej - kształt działek regularny - bez obciążeń i zobowiązań	100 880,00 zł
2.		<b>dz. nr 195/69</b> k. m. 1 pow. 0,1041 ha KW nr OP1U/00021766/0			100 977, 00 zł
3.		<b>dz. nr 195/71</b> k. m. 1 pow. 0,1042 ha KW nr OP1U/00021766/0			101 074,00 zł
4.		<b>dz. nr 195/73</b> k. m. 1 pow. 0,1042 ha KW nr OP1U/00021766/0			101 074,00 zł
5.		<b>dz. nr 195/75</b> k. m. 1 pow. 0,1043 ha KW nr OP1U/00021766/0			101 171,00 zł
6.		<b>dz. nr 195/77</b> k. m. 1 pow. 0,1044 ha KW nr OP1U/00021766/0			101 268,00 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni – od dnia 12 kwietnia 2024 r. do dnia 03 maja 2024 r.

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, a także na stronie internetowej ([www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)).

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 12 kwietnia 2024 r. do dnia 24 maja 2024 r. Cena nieruchomości podlega uiszczeniu jednorazowo – do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Namysłów, 12 kwietnia 2024 r.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski