

**ZARZĄDZENIE NR 1552/VIII/24**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

**w sprawie najmu lokali użytkowych przeznaczonych na działalność gospodarczą,  
należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 3 lutego 2022r., poz. 328) oraz zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczyć do najmu lokale użytkowe przeznaczone na działalność gospodarczą, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie [www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Burmistrz Namysłowa wyznacza do najmu niżej wymienione lokale użytkowe, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	60,07 m <sup>2</sup>	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.9U - teren zabudowy usługowej  Najem lokalu w celu wykonywania działalności gospodarczej w zakresie usług prawnych, finansowych i budowlanych	Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia oraz części wspólnych, tj. korytarza wejściowego oraz wc. o łącznej powierzchni 60,07 m <sup>2</sup> , położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków.	21,25 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT
2.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 4 dz.nr 1064/7 k.m.8 KW:OP1U/00018622/5	20,07 m <sup>2</sup>	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.14U - teren zabudowy usługowej  Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 20,07 m <sup>2</sup> znajdujący się nad Sklepem Rybnym, położony na terenie Placu Targowego w Namysłowie.	17,01 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT

Najem, wdzierżawienie i użyczenie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem, dzierżawę lub użyczenie.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem, dzierżawa, użyczenie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 15.04.2024 r. do dnia 06.05.2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 77

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem lokali oraz dzierżawę gruntu wymienionych w tabelach płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 15.04.2024 r.

**BURMISTRZ**

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski