

## PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy .....,  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez .....,  
a .....,  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez: .....

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający**, zgodnie z przeprowadzonym zaproszeniem do składania ofert powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „*Konserwacja i restauracja organów firmy Berschdorf z Nysy w kościele pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Namysłowie*” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej promesy NR RPOZ/2022/11588/PolskiLad.
2. **Wykonawca** przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia terenu prac oraz utrzymania zabezpieczeń i oznakowania przez cały czas trwania przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w pracach konserwatorskich i restauratorskich.
5. Prace objęte umową należy wykonać zgodnie m.in. z:
  - opisem przedmiotu zamówienia, określonym w zaproszeniu do składania ofert, właściwym dla postępowania, o którym mowa w niniejszej umowie,oraz
  - wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz z obowiązującymi normami oraz ze sztuką konserwatorską i restauratorską oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
6. Integralną częścią umowy jest zaproszenie do składania ofert, z którym **Wykonawca** zapoznał się, co niniejszym potwierdza i nie wnosi uwag.

### § 2

1. Obowiązki Koordynatora ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie .....
2. Obowiązki Koordynatora ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie .....

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **do 01.12.2024 r.** Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz z uporządkowaniem terenu prac, obiektu, prób, badań, sprawdzeń, pisemnie zgłoszenie gotowości do odbioru przez **Wykonawcę** oraz przeprowadzenie niezbędnego odbioru końcowego.
2. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych, o których mowa w § 10.

## § 4 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1, ustala się na kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, m.in.:
  - 1) wartość przedmiotu zamówienia,
  - 2) podatek od towarów i usług,
  - 3) koszty oznakowania i zabezpieczenia prac na czas ich trwania,
  - 4) koszty związane z rozwiązaniem wszelkich kolizji wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 5) koszty napraw napotkanych i uszkodzonych urządzeń obcych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 6) koszty pełnej odpowiedzialności za ewentualne zakłócenia oraz szkody i straty powstałe w wyniku prowadzenia prac,
  - 7) koszty wywozu odpadów i uprzątnięcia po zakończeniu prac,
  - 8) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, na podstawie którego dokonał wyliczenia ceny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

## § 5 PODWYKONAWSTWO

1. **Wykonawca** z zastrzeżeniem przypadku, w którym **Zamawiający** nałożył obowiązek osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych części zamówienia może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w złożonej ofercie;
  - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w złożonej ofercie;
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi **Zamawiającego**, **Zamawiający** żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia **Wykonawca** podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
  - 1) zakres przedmiotu zamówienia do wykonania;
  - 2) termin realizacji;
  - 3) wynagrodzenie;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między **Zamawiającym** a **Wykonawcą**.

6. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą, a następnie podpisaną umowę.

## § 6

[**Wykonawca** prace objęte zamówieniem wykona bez udziału podwykonawców.

*lub*

1. **Wykonawca** prace objęte zamówieniem powierzy podwykonawcy w następującym zakresie:  
.....  
.....
2. W przypadku wykonywania prac przy pomocy podwykonawców, **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za te prace.]\*

\* (udział podwykonawców w zakresie odpowiedzialności za prace zostanie wpisany zgodnie z deklaracją przedstawianą w ofercie)

## § 7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczanie przedmiotu umowy odbędzie się jednorazowo na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy na podstawie podpisanego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku zawarcia umowy przez **Wykonawcę** z podwykonawcami, **Zamawiający** będzie dokonywał płatności bezpośrednio dla podwykonawcy, na podstawie zawartej umowy podwykonawcy z **Wykonawcą**. Podstawą do zapłaty będzie faktura wystawiona przez podwykonawcę, zaakceptowana przez **Wykonawcę** i Koordynatora ze strony **Zamawiającego**. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury za przedmiot umowy określony w § 1 w części realizowanej przez podwykonawcę. Kwoty wypłacone podwykonawcom pomniejszać będą należności **Wykonawcy** wskazane na fakturze.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie określonym w art. 106i ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.) po odbiorze przedmiotu umowy.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić fakturę w terminie do 30 dni po otrzymaniu przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie zostanie zwrócona **Wykonawcy**.
6. Faktura wystawiona nieprawidłowo dotycząca należnego wynagrodzenia będzie płatna, w terminie o którym mowa w ust. 4, po wystawieniu i dostarczeniu do **Zamawiającego** faktury korygującej.
7. Fakturę należy wystawić na adres: .....
8. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca**, podwykonawca i dalszy podwykonawca nie może dokonać przelewu całości lub części swojej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy z tytułu należnego wynagrodzenia na osobę trzecią bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, wykonany w całości - po uporządkowaniu terenu prac, obiektu.
2. **Wykonawca** zgłasza pisemnie **Zamawiającemu** gotowość do odbioru, najpóźniej w dniu zakończenia prac, określonego w § 3 ust. 1.
3. **Zamawiający** wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.

4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru **Wykonawca** skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznacza termin na ich usunięcie,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć proporcjonalnie wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych przepisami prawa.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do czynności odbioru, **Zamawiający** spisze jednostronny protokół, którego ustalenia, będą dla **Wykonawcy** wiążące.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od **Zamawiającego**, jednak nie później niż w terminie 14 dni. Dalsze przedłużenie terminu możliwe jest za zgodą **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac ocenionych uprzednio jako wadliwe.
10. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad przez **Wykonawcę**.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi następująca okoliczność: Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności w następujących sytuacjach, stanowiących ważne powody rozwiązania:
  - 1) w przypadku zakończenia przez **Wykonawcę** działalności gospodarczej określonej we wstępnej części umowy;
  - 2) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej – pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
  - 3) gdy **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania, nie reaguje.
4. Umowa podlega unieważnieniu, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 457 ustawy Pzp.
5. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, określone w ust. 3, nastąpi z winy **Wykonawcy**.

6. Umowa może być rozwiązana w drodze pisemnego wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10 KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez stronę, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) za zwłokę **Wykonawcy** w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia przedmiotu umowy a faktycznym dniem zakończenia przedmiotu umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy **Zamawiającego** - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2, nie pokrywa poniesionej szkody, to **Wykonawca** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosić będzie nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1.
6. Kara umowna z tytułu zwłoki, przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez **Wykonawcę**, należność z tego tytułu zostanie potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy na co **Wykonawca** wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.
9. Zapłata kary przez **Wykonawcę** lub potrącenie przez **Zamawiającego** kwoty kary z płatności należnej **Wykonawcy**, nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
10. Okoliczność, że **Zamawiający** nie poniósł szkody wskutek opóźnień **Wykonawcy** nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
11. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

## § 11 UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników **Wykonawcy**, innych osób, z pomocą których **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy oraz osób trzecich, w tym także powstałe w trakcie prowadzenia prac.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich wyrządzone w czasie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność, o której mowa powyżej dotyczy zrekompensowania przez **Wykonawcę** ewentualnych szkód wyrządzonych **Zamawiającemu**.

## § 12 ZMIANA UMOWY

Zmiana postanowień wynikających z niniejszej umowy winna być dokonana przez obie strony w formie pisemnej – pod rygorem nieważności – w drodze aneksu do niniejszej umowy.

## § 13 KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.

## § 14 KLAUZULA MEDIACYJNA

W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

## § 15 KLAUZULA KONCYLIACYJNA

W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze koncyliacji. Koncyliacja będzie prowadzona przez Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

## § 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
2. Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu, określonego według siedziby **Zamawiającego**.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający** i 1 egzemplarz - **Wykonawca**.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**