

ZARZĄDZENIE NR 42/IX/24
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 05 czerwca 2024 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2022 r., poz. 328) oraz zarządzenia nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego, zarządzenia nr 298/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolne oraz na cele inne niż rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior

Załącznik do Zarządzenia Nr 42/IX/24
Burmistrza Namysłowa
z dnia 05.06.2024 r.

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy:

- 1) grunty wykorzystywane na cele rolne (przeznaczone do użytkowania rolniczego)
 - 2) na cele inne niż rolne
- stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów na cele rolne (przeznaczonych do użytkowania rolniczego):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Obowiązanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
-----	--------------------------	---------------------------------	---------------------------	---	--------------------	---------------------------

NAMYŚLÓW

1	dz. nr 497 k.m. 5 KW OP1U/00015255/0	0,6300	2024-09-30	B.2R - teren rolniczy	ŁIV; W-ŁIV	138,60 zł
2	dz. nr 1/6 k.m. 17 KW OP1U/00042317/1	0,0544	2024-09-30	B.16MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	PsIV; RVI	108,80 zł
	dz. nr 550/22 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1200	2024-09-30	B.45MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV	
	dz. nr 550/23 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.45MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV	

dz. nr 550/24 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1407	2024-09-30	B.45MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/25 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1314	2024-09-30	B.45MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/26 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1201	2024-09-30	B.45MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/27 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1200	2024-09-30	B.45MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/28 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1388	2024-09-30	B.29KDD - teren drogi klasy dojazdowej	RV
dz. nr 550/29 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1200	2024-09-30	B.38MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/30 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1101	2024-09-30	B.38MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/31 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1101	2024-09-30	B.38MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/32 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1100	2024-09-30	B.38MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/33 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1100	2024-09-30	B.38MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/34 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1098	2024-09-30	B.38MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV

dz. nr 550/35 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1300	2024-09-30	B.38MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/36 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,6951	2024-09-30	B.24KDD - teren drogi klasy dojazdowej; B.47MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV; RIVb
dz. nr 550/37 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.46MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/38 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.46MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/39 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.46MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/40 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.46MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/41 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.46MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/42 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.46MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/43 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.46MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/44 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.46MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/45 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.46MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV

3

dz. nr 550/46 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.46MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/47 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.46MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/48 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1037	2024-09-30	B.46MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/49 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1541	2024-09-30	B.28KDD - teren drogi klasy dojazdowej	RV
dz. nr 550/50 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1089	2024-09-30	B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/51 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1100	2024-09-30	B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/52 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/53 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/54 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1002	2024-09-30	B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/55 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1016	2024-09-30	B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/56 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1044	2024-09-30	B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV

1 562,09 zł

dz. nr 550/57 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/58 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/59 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/60 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/61 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/62 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/63 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1092	2024-09-30	B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/64 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1084	2024-09-30	B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/65 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1246	2024-09-30	B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/66 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1276	2024-09-30	B.39MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/67 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1557	2024-09-30	B.27KDD - teren drogi klasy dojazdowej	RV

dz. nr 550/68 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1076	2024-09-30	B.25KDD - teren drogi klasy dojazdowej	RIVb; RV
dz. nr 550/69 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1006	2024-09-30	B.47MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/70 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1012	2024-09-30	B.47MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/71 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1004	2024-09-30	B.47MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/72 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1100	2024-09-30	B.47MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/73 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1100	2024-09-30	B.47MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/74 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1100	2024-09-30	B.47MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/75 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1117	2024-09-30	B.47MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV
dz. nr 550/76 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1100	2024-09-30	B.37MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVb; RV
dz. nr 550/77 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1000	2024-09-30	B.37MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVb; RV
dz. nr 550/78 k.m. 5 KW OP1U/00061205/2	0,1172	2024-09-30	B.37MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVb

4	dz. nr 539/1 k.m. 5 KW OP1U/00061206/9	0,1000	2024-09-30	B.41MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVb; RV	212,56 zł
	dz. nr 539/2 k.m. 5 KW OP1U/00061206/9	0,1000	2024-09-30	B.41MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVb; RV; RVI	
	dz. nr 539/3 k.m. 5 KW OP1U/00061206/9	0,1100	2024-09-30	B.41MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV; RVI	
	dz. nr 539/4 k.m. 5 KW OP1U/00061206/9	0,1108	2024-09-30	B.41MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV; RVI	
	dz. nr 539/5 k.m. 5 KW OP1U/00061206/9	0,1111	2024-09-30	B.41MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RVI	
	dz. nr 539/6 k.m. 5 KW OP1U/00061206/9	0,1000	2024-09-30	B.41MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RVI	
	dz. nr 539/7 k.m. 5 KW OP1U/00061206/9	0,1009	2024-09-30	B.41MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RVI	
	dz. nr 539/8 k.m. 5 KW OP1U/00061206/9	0,0908	2024-09-30	B.25KDD - teren drogi klasy dojazdowej	RIVb; RV; RVI	
	dz. nr 539/9 k.m. 5 KW OP1U/00061206/9	0,0449	2024-09-30	B.4KDW - teren drogi wewnętrznej	RIVb; RV; RVI	
	dz. nr 539/10 k.m. 5 KW OP1U/00061206/9	0,0198	2024-09-30	B.24KDD - teren drogi klasy dojazdowej	RVI	
5	dz. nr 506/2 k.m. 5 KW OP1U/00034697/9	0,0337	2024-05-31	B.1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B.6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B.1KDPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego	RIVa; ŁV	67,40 zł

6	dz. nr 692/5 k.m. 6 KW OP1U/00042315/7	0,0009	-	E.17MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dr	40,00 zł
---	---	--------	---	---	----	----------

BALDWINOWICE

1	dz. nr 128/5 k.m. 1 KW OP1U/00082130/8	0,2100	2024-09-30	2MN -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 1KWD - teren drogi wewnętrznej	RIVa	77,70 zł
---	---	--------	------------	--	------	----------

BARZYNA

1	dz. nr 79/3 k.m. 1 KW OP1U/00078809/8	0,8200	2024-09-30	BA-1ZP - teren zieleni urządzonej	Bz; RVI	167,24 zł
---	--	--------	------------	-----------------------------------	---------	-----------

BRZOWIEC

1	dz. nr 383/2 k.m. 1 KW OP1U/00086213/2	0,2600	2024-09-30	Mn - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Rp - teren gruntów ornych; Mr - zabudowa zagrodowa	RIVB; LIV	61,70 zł
2	dz. nr 251/1 k.m. 1 KW OP1U/00086212/5	0,1400	2024-09-30	Rp - teren gruntów ornych	RIIIa; PsIII	46,80 zł

BUKOWA ŚLĄSKA

1	dz. nr 191/1 k.m. 1 KW OP1U/00017320/1	0,0500	2024-09-30	15MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej	Br-RIIIb	100,00 zł
---	---	--------	------------	---	----------	-----------

KRASOWICE

1	dz. nr 345/2 k.m. 2 KW OP1U/00082085/7	0,3300	2024-09-30	KR.11MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; KR.4KDD - teren drogi klasy dojazdowej	RV	72,60 zł
---	---	--------	------------	---	----	----------

LIGOTA KSIĄŻĘCA

1	dz. nr 248/15 k.m. 2 KW OP1U/00033126/9	0,0593	2024-09-30	U - teren usług	RV	118,60 zł
---	--	--------	------------	-----------------	----	-----------

NIWKI

1	dz. nr 41/2 k.m. 1 KW OP1U/00076144/1	0,2500	2024-09-30	Mn - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	RIVa	92,50 zł
2	dz. nr 147 k.m. 1 KW OP1U/00082339/3	0,0200	2024-09-30	Mn - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; droga	dr	40,00 zł

PRZECZÓW

1	dz. nr 50/2 k.m. 1 KW OP1U/00081012/8	0,1200	2024-09-30	Mn - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	RIVa	44,40 zł
---	--	--------	------------	--	------	----------

SMARCHOWICE WIELKIE

1	dz. nr 22 k.m. 1 KW OP1U/00079961/8	0,0900	2024-09-30	SW.5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; SW.3KDL - teren drogi klasy lokalnej	RIVb	33,30 zł
2	dz. nr 23/2 k.m. 1 KW OP1U/00079961/8	0,4685	2024-09-30	SW.5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RIVb	173,35 zł

SMOGORZÓW

1	dz. nr 75/3 k.m. 1 KW OP1U/00079378/4	0,6700	2024-09-30	S.27MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RIVb; RV	171,40 zł
2	dz. nr 296/2 k.m. 2 KW OP1U/00079378/4	0,3000	2024-09-30	S.27MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RIIIb; RIVa	111,50 zł

Tabela 2. Dzierżawa gruntów – inne niż rolne:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Termin przekazania w dzierżawę	Wysokość miesięcznego czynszu netto za m ² /1 punkt	Przeznaczenie nieruchomości
-----	--	--	--------------------	--------------------------------	--	--------------------------------

NAMYŚLÓW

1	Dz. Nr 951 k.m. 7	70,00 m ²	A.1KDPJ - teren ciągu pieszo jezdnego	od 01.08.2024 r. do 30.09.2024 r.	2,83 zł/m ²	Ogródek przy lokalach gastronomicznych
	KW OP1U/00042315/7					
2	Dz. Nr 951 k.m. 7	70,00 m ²	A.1KDPJ - teren ciągu pieszo jezdnego	od 01.10.2024 r.	14,17zł/m ²	Ogródek przy lokalach gastronomicznych
	KW OP1U/00042315/7					
3	Dz. Nr 1073/2 k.m. 9	50,00 m ²	A.5U - teren zabudowy usługowej	od 01.09.2024 r. do 30.09.2024 r.	2,83 zł/m ²	Ogródek przy lokalach gastronomicznych
	KW OP1U/00084355/5					
4	Dz. Nr 1073/2 k.m. 9	50,00 m ²	A.5U - teren zabudowy usługowej	od 01.10.2024 r.	14,17 zł/m ²	Ogródek przy lokalach gastronomicznych
	KW OP1U/00084355/5					

5	Dz. Nr 270/85 k.m. 6	20,00 m ²	E.10MW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	od 01.11.2024 r.	2,83 zł/m ²	grunt pod garażem
	KW OP1U/00039439/8					

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 05.06.2024 r. do dnia 26.06.2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz dzierżawny dot. dzierżawy gruntów na cele rolne (tabela 1) płatny jest raz w roku w terminie do dnia 15-go września pod warunkiem, że umowa dzierżawy nie stanowi inaczej.

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za dzierżawę nieruchomości wymienionych w Tabeli 2 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu (dot. tab. 2) będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Namysłów, 05.06.2024 r.

Burmistrz Namysłowa

/-/ Jacek Fior