

**ZARZĄDZENIE NR 29/IX/24**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie powołania składu osobowego Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia  
regulaminu pracy Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie § 3 ust. 2, 3 i 4 załącznika do Uchwały Nr 498/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2021 r., poz. 3613) zarządza się, co następuje:

**§1.** Powołuje się Komisję Mieszkaniową w składzie :

- 1) Anna Maksym,
- 2) Katarzyna Paradowska,
- 3) Katarzyna Witek - Zubrzycka,
- 4) Monika Szczepańska,
- 5) Krzysztof Dżidowski.

**§ 2.** Ustala się wynagrodzenie za każde posiedzenie Komisji Mieszkaniowej w wysokości:

- 1) 200,00 zł. brutto – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej,
- 2) 170,00 zł. brutto – Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej,
- 3) 150,00 zł. brutto – Członkowie Komisji Mieszkaniowej.

**§ 3.** Zasady funkcjonowania Komisji Mieszkaniowej określa **regulamin**, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie.

**§ 5.** Traci moc Zarządzenie Nr 63/VII/15 Burmistrza Namysłowa z dnia 25.03.2015 r. w sprawie powołania składu osobowego Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia regulaminu pracy Komisji Mieszkaniowej zmienione zarządzeniem Nr 24/VIII/18 Burmistrza Namysłowa z dnia 17 grudnia 2018 r zmieniającym zarządzenie w sprawie powołania składu osobowego Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia regulaminu pracy Komisji Mieszkaniowej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**B U R M I S T R Z**

/-/ Jacek Fior

## **REGULAMIN pracy Komisji Mieszkaniowej**

1. Komisja Mieszkaniowa, zwana dalej Komisją sprawuje kontrolę w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i prawidłowości wyboru osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali mieszkalnych.
2. Do zadań Komisji należy w szczególności:
  - 1) kontrola warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o lokal poprzez dokonywanie wizji lokalnych i sporządzanie opinii dotyczących warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o wynajem lokali,
  - 2) opiniowanie projektów list wynajmu mieszkań przed ich zatwierdzeniem przez Burmistrza Namysłowa,
  - 3) opiniowanie zasadności zmian kolejności umieszczenia na liście wynajmu lokali,
  - 4) kontrola prawidłowości umieszczenia osób na liście,
  - 5) opiniowanie wszelkiego rodzaju odwołań, skarg i wniosków,
  - 6) opiniowanie innych spraw w zakresie przewidzianym Uchwałą Nr 498/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Namysłów.
3. Komisja działa w składzie 5 – cio osobowym.
4. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Komisji zwołuje Burmistrza Namysłowa.
5. Członkowie Komisji na pierwszym posiedzeniu dokonują wyboru spośród siebie Przewodniczącego Komisji i Zastępcy przewodniczącego Komisji. Wybór i odwołanie Przewodniczącego Komisji i Zastępcy Przewodniczącego Komisji następuje zwykłą większością głosów.
6. Rozpatrywanie spraw należących do kompetencji Komisji następuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Przy równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji, a w razie jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego Komisji.
7. Komisja rozpatruje sprawy na posiedzeniu przy obecności co najmniej trzech członków. Dotyczy to również wizji lokalnych.
8. Posiedzenie odbywa się w miarę potrzeb na wniosek Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej w porozumieniu z Zarządcą budynków komunalnych.
9. Posiedzenie Komisji prowadzi Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, a w razie jego nieobecności Zastępcą Przewodniczącego Komisji.
10. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który podpisują wszyscy obecni na posiedzeniu członkowie Komisji.
11. Obsługę organizacyjno – prawną Komisji sprawuje Zarządca budynków komunalnych.