

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr 578/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca Rada Miejska w Namysłowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów, uchwalonego uchwałą Nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r., o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.
2. Część graficzna, zwana dalej rysunkiem planu, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie, wzajemnie symetryczne, pod względem kąta nachylenia, główne połacie, wyznaczone przez kalenicę oraz dolną i szczytową krawędź dachu, nachylone pod kątem od 35 do 45°; za dach dwuspadowy uznaje się także dach składający się z układu takich dachów oraz dach naczółkowy;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, przy czym:

- a) okapy, gzymsy, daszki, balkony, galerie, ganki, werandy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) schody, tarasy, rampy, pochylnie, windy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m,
 - c) galerie, ganki, werandy, o których mowa w lit. a, mogą stanowić nie więcej niż połowę długości ściany zewnętrznej budynku od strony tej linii;
- 4) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
 - 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem.

§ 3.

Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol, nazwa i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;
- 5) budynek objęty ochroną konserwatorską;
- 6) zabytek archeologiczny;
- 7) strefa ochrony sanitarnej cmentarza.

§ 4.

1. Przepisy szczegółowe, w tym przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów, przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.
2. W kartach terenów, o których mowa w ust. 1, nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

§ 5.

1. Na obszarze objętym planem nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz melioracji i realizacji zbiorników wodnych lub stawów na terenach rolniczych.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) budowę obiektów i urządzeń budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, związanych z przeznaczeniem terenu;
 - 2) budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 3) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 2, nie może naruszać przepisów odrębnych.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczy wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wydzieleń w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe – karty terenu

§ 6.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca						LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:						
1MN	2MN	3MN	4MN	5MN	6MN	7MN
8MN	9MN	10MN	11MN	12MN	13MN	
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.						
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:						
<ol style="list-style-type: none"> 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. 						
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:						
<ol style="list-style-type: none"> 1) określa się budynki objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych; 2) wskazuje się zabytek archeologiczny; 3) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne. 						
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:						
<ol style="list-style-type: none"> 1) nadziemna intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek mieszkalny: 10 m, c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m, d) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: <ol style="list-style-type: none"> a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek mieszkalny: stromy, c) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski, 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m². 						
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):						
<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m, 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m², 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. 						

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ol style="list-style-type: none"> 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ol style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 7.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
14MN	15MN
16MN	17MN
18MN	19MN
20MN	21MN
22MN	
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budowy, przebudowy i remontu budynków gospodarczych lub inwentarskich w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz obiektów i urządzeń związanych z tą zabudową.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. 	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) określa się budynki objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych; 2) wskazuje się zabytek archeologiczny; 3) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne. 	
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) nadziemna intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,6; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek mieszkalny: 9 m, c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m, d) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 9 m, e) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: <ol style="list-style-type: none"> a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek mieszkalny: stromy, c) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski, d) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy lub płaski; 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m². 	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):	
<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m, 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m², 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. 	

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ul style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 8.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1MN-U	2MN-U
3MN-U	4MN-U
5MN-U	
2. PRZEZNACZENIE:	
<ul style="list-style-type: none"> 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; 2) wyklucza się: <ul style="list-style-type: none"> a) usługi handlu hurtowego, b) usługi handlu wielkopowierzchniowego, c) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, d) usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów samochodowych; 	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
<ul style="list-style-type: none"> 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych; 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. 	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:	
<ul style="list-style-type: none"> 1) wskazuje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – budynek mieszkalny pod nr 66 (wpis nr 2306/92 z dnia 4 listopada 1992 r.); 2) wskazuje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – krzyż pokutny (wpis nr 194/60 z dnia 5 marca 1960 r.); 3) zasady ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków określają przepisy odrębne; 4) określa się budynki objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych; 	
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
<ul style="list-style-type: none"> 1) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, c) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy: 10 m, d) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m, e) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: <ul style="list-style-type: none"> a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, c) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy: stromy, d) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski; 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielienia w budynku mieszkalnym, a także 1 na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 5, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m². 	

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m, 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m², 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ol style="list-style-type: none"> 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ol style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 9.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1MW	2MW
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. 	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) nadziemna intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) budynek mieszkalny: 10 m, b) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: <ol style="list-style-type: none"> a) budynek mieszkalny: stromy lub płaski, b) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski, 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m². 	
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):	
<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m, 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m², 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. 	
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ol style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; 	

6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 10.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1UR	
2. PRZEZNACZENIE: teren usług kultu religijnego.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
1) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych;	
2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:	
1) wskazuje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – kościół parafialny pw. NMP (wpis nr 400/58 z dnia 16 czerwca 1958 r.);	
2) zasady ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków określają przepisy odrębne;	
3) wskazuje się zabytek archeologiczny;	
4) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.	
4) określa się budynek objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych;	
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;	
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;	
4) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, c) inne budynki: 10 m, d) inne obiekty budowlane: 5 m; 	
5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;	
6) geometria dachu: <ul style="list-style-type: none"> a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, c) inne budynki: stromy. 	
7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 5, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):	
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m,	
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ,	
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;	
4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydziałów dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ul style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 	
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;	
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;	
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.	
8. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 11.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1UE	
2. PRZEZNACZENIE: teren usług edukacji.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; 2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych; 3) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. 	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) nadziemna intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: stromy lub płaski. 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 5, w tym 1 przeznaczony na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej. 	
5. SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):	
<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m, 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m², 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. 	
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ol style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. 	
7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 12.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1UB	
2. PRZEZNACZENIE: teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) nadziemna intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej; 	

<p>4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,</p> <p>5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>6) geometria dachu: stromy lub płaski.</p> <p>8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.</p>
<p>5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):</p>
<p>1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m,</p> <p>2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²,</p> <p>3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;</p> <p>4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p>
<p>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</p>
<p>1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:</p> <p>a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,</p> <p>b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;</p> <p>2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;</p> <p>6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.</p>

§ 13.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
<p>1. SYMBOL:</p> <p>1U-P</p>	
<p>2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego.</p>	
<p>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:</p> <p>na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	
<p>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <p>1) nadziemna intensywność zabudowy:</p> <p>a) minimalna: 0,01,</p> <p>b) maksymalna: 1,0;</p> <p>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;</p> <p>5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>6) geometria dachu: dowolny typ dachu;</p> <p>7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 1 na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub 1 na każdych 5 zatrudnionych, w tym 1 na każde 20 miejsc do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.</p>	
<p>5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):</p>	
<p>1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;</p> <p>2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;</p> <p>3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;</p> <p>4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p>	
<p>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</p>	
<p>1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:</p> <p>a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,</p> <p>b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;</p> <p>2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;</p> <p>4) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;</p> <p>7) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>	

8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 14.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1US	
2. PRZEZNACZENIE: teren usług sportu i rekreacji.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolny typ dachu.	
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):	
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m ² ; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°; 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.	
7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 15.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA					
1. SYMBOL:						
1RZM	2RZM	3RZM	4RZM	5RZM	6RZM	7RZM
8RZM	9RZM	10RZM	11RZM	12RZM	13RZM	14RZM
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy zagrodowej.						
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:						
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej; 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.						
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:						

<p>1) określa się budynki objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych;</p> <p>2) wskazuje się zabytek archeologiczny;</p> <p>3) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.</p>
<p>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <p>1) nadziemna intensywność zabudowy:</p> <p>a) minimalna: 0,01,</p> <p>b) maksymalna: 0,6;</p> <p>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,</p> <p>b) budynek mieszkalny: 9 m,</p> <p>c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 9 m,</p> <p>d) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,</p> <p>e) inne obiekty budowlane: 5 m;</p> <p>5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>6) geometria dachu:</p> <p>a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,</p> <p>b) budynek mieszkalny: stromy,</p> <p>c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy,</p> <p>d) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski.</p> <p>7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny.</p>
<p>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</p> <p>1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:</p> <p>a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,</p> <p>b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;</p> <p>2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;</p> <p>6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.</p>

§ 16.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca		LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:		
1RZ	2RZ	
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy związanej z rolnictwem.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
<p>1) nadziemna intensywność zabudowy:</p> <p>a) minimalna: 0,01,</p> <p>b) maksymalna: 1,0;</p> <p>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;</p> <p>5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>6) geometria dachu: dowolny typ dachu.</p>		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
<p>1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:</p> <p>a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,</p> <p>b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;</p> <p>2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p>		

4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 17.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1RN	2RN 3RN
2. PRZEZNACZENIE: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
1) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;	
2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:	
sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.	
5. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 18.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1L	2L 3L 4L
2. PRZEZNACZENIE: teren lasu.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 19.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1ZN	2ZN
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni naturalnej, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej.	
5. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 20.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1WS	2WS

2. PRZEZNACZENIE: teren wód powierzchniowych śródlądowych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 21.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL: 1KDZ 2KDZ	
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi zbiorczej.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.	
5. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 22.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL: 1KDD 2KDD 3KDD 4KDD	
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi dojazdowej.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: 1) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych. 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.	
5. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 23.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL: 1KR 2KR 3KR 4KR 5KR 6KR 7KR 8KR 9KR 10KR 11KR	
2. PRZEZNACZENIE: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.	
5. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 24.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL: 1IE	

2. PRZEZNACZENIE: teren elektroenergetyki.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,0 b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) geometria dachu: dowolny typ dachu.
5. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 25.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca		LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:		
1PEF	2PEF	3PEF
2. PRZEZNACZENIE:		
1) teren elektrowni słonecznej, rozumiany jako wolnostojące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, w tym o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym kontenerowymi i słupowymi stacjami transformatorowymi oraz magazynami energii; 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; 2) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;		
5. STAWKA PROCENTOWA: 30%.		

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 26.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

.....