

**ZARZĄDZENIE NR 107/IX/24  
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 31 lipca 2024 r.

**w sprawie najmu lokali użytkowych przeznaczonych na działalność gospodarczą,  
należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwały nr 509/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 3 lutego 2022r., poz. 328) oraz zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczam do najmu lokale użytkowe przeznaczone na działalność gospodarczą, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie [www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Burmistrz Namysłowa wyznacza do najmu niżej wymienione lokale użytkowe, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 4 dz.nr 1064/7 k.m.8 KW:OP1U/00018622/5	28,20 m <sup>2</sup>	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.14U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 28,00 m <sup>2</sup> znajdujący się w pawilonie handlowym położonym na terenie Placu Targowego w Namysłowie.	17,01 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT
2.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 4 dz.nr 1064/7 k.m.8 KW:OP1U/00018622/5	20,07 m <sup>2</sup>	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.14U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 20,07 m <sup>2</sup> znajdujący się nad Sklepem Rybnym, położony na terenie Placu Targowego w Namysłowie.	17,01 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT
3.	Lokal użytkowy położony w Smarchowicach Śląskich, przy ul. Zabytkowej 24 dz.nr 53/2 k.m.1 KW:OP1U/00079820/8	48,00 m <sup>2</sup>	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	SS.3MNU - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 48,00 m <sup>2</sup> znajdujący się przy Świetlicy Wiejskiej w Smarchowicach Śląskich.	14,17 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT

Najem, wydzierżawienie i użyczenie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem, dzierżawę lub użyczenie.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem, dzierżawa, użyczenie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 31.07.2024 r. do dnia 21.08.2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 77

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem lokali oraz dzierżawę gruntu wymienionych w tabelach płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 31.07.2024 r.

**BURMISTRZ**

/-/ Jacek Fior