

**ZARZĄDZENIE NR 106/IX/24**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 31 lipca 2024 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy  
Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwały nr 20/IX/24 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2024 r., poz. 1477) oraz zarządzenia nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego, zarządzenia nr 298/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego i zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolne oraz na cele inne niż rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie [www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior

Załącznik do Zarządzenia Nr 106/IX/24  
Burmistrza Namysłowa  
z dnia 31.07.2024 r.

**Wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy grunty wykorzystywane na cele rolne (przeznaczone do użytkowania rolniczego) stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Obowiązywanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
-----	--------------------------	---------------------------------	-----------------------------	---	--------------------	---------------------------

**NAMYŚLÓW**

1	<b>dz. nr 229 k.m. 1</b> KW OP1U/00048932/0	1,4000	-	D.1ZP - teren zieleni urządzonej	N	168,00 zł
2	<b>dz. nr 230 k.m. 1</b> KW OP1U/00083057/9	1,0600	-	D.1ZP - teren zieleni urządzonej	N	127,20 zł
3	<b>dz. nr 38 k.m. 3</b> KW OP1U/00042317/1	1,0500	-	D.1R - teren rolniczy; D.1ZL - las	LsIV; RIVa; LIV	292,00 zł
	<b>dz. nr 539/1 k.m. 5</b> KW OP1U/00061206/9	0,1000	2024-09-30	B.41MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVb; RV	
	<b>dz. nr 539/2 k.m. 5</b> KW OP1U/00061206/9	0,1000	2024-09-30	B.41MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RIVb; RV; RVI	
	<b>dz. nr 539/3 k.m. 5</b> KW OP1U/00061206/9	0,1100	2024-09-30	B.41MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV; RVI	

4	<b>dz. nr 539/4 k.m. 5</b> KW OP1U/00061206/9	0,1108	2024-09-30	B.41MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RV; RVI	212,56 zł
	<b>dz. nr 539/5 k.m. 5</b> KW OP1U/00061206/9	0,1111	2024-09-30	B.41MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RVI	
	<b>dz. nr 539/6 k.m. 5</b> KW OP1U/00061206/9	0,1000	2024-09-30	B.41MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RVI	
	<b>dz. nr 539/7 k.m. 5</b> KW OP1U/00061206/9	0,1009	2024-09-30	B.41MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RVI	
	<b>dz. nr 539/8 k.m. 5</b> KW OP1U/00061206/9	0,0908	2024-09-30	B.25KDD - teren drogi klasy dojazdowej	RIVb; RV; RVI	
	<b>dz. nr 539/9 k.m. 5</b> KW OP1U/00061206/9	0,0449	2024-09-30	B.4KDW - teren drogi wewnętrznej	RIVb; RV; RVI	
	<b>dz. nr 539/10 k.m. 5</b> KW OP1U/00061206/9	0,0198	2024-09-30	B.24KDD - teren drogi klasy dojazdowej	RVI	
5	<b>dz. nr 1282/2 k.m. 5</b> KW OP1U/00061206/9	1,9941	-	B.44MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; B.3KDW - teren drogi wewnętrznej; B.24KDD - teren drogi klasy dojazdowej; B.25KDD - teren drogi klasy dojazdowej	RIVa; ; RIVb	737,82 zł
6	<b>dz. nr 456/3 k.m. 12</b> KW OP1U/00079525/0	3,0174	-	C.4R - teren rolniczy	RIVa; ; RV; PSIII	918,83 zł
7	<b>dz. nr 30/11 k.m. 15</b> KW OP1U/00068055/4	4,8686	-	E.16U - teren zabudowy usługowej; E.4UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej; E.3ZD - teren ogrodu działkowego; E.1KDG - teren drogi klasy głównej ruchu pieszego	ŁIII; ŁIV	1 540,46 zł

**KRASOWICE**

1	dz. nr 23 k.m. 1 KW OP1U/00082085/7	0,5000	2024-09-30	KR.2R - teren rolniczy	RVI	110,00 zł
---	--	--------	------------	------------------------	-----	-----------

**MIKOWICE**

1	dz. nr 88 k.m. 1 KW OP1U/00051118/2	1,4900	2024-10-31	Rp - teren gruntów ornych; Rz - łąkii pastwiska	RIIIb; RIVa; RIVb	590,80 zł
---	--	--------	------------	--	-------------------	-----------

**ŻABA**

1	dz. nr 292/4 k.m. 1 KW OP1U/00078257/3	0,3100	-	Rp - teren gruntów ornych	RIVb; RV	105,70 zł
---	---	--------	---	---------------------------	----------	-----------

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wnioskuo dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 31.07.2024 r. do dnia 21.08.2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz dzierżawny dot. dzierżawy gruntów na cele rolne ( tabela 1) płatny jest raz w roku w terminie do dnia 15-go września pod warunkiem, że umowa dzierżawy nie stanowi inaczej.  
Namysłów, 31.07.2024 r.

Burmistrz Namysłowa

/-/ Jacek Fior