

**ZARZĄDZENIE NR 118/IX/24**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwały Nr 20/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2024 r., poz. 1477) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Namysłów, w udziale 1/3 części położony w miejscowości Głuszyna, przy ul. Głównej 118 B/2, o powierzchni 74,40 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi, kuchni łazienki i przedpokoju, dla którego Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00058715/6, wraz z udziałem wynoszącym 6294/10000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dz. nr 440/19, k. m. 3, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00058713/2.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także na stronie internetowej ([www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Miejsce położenia	Numer działki, karta mapy, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	Głuszyna ul. Główna 118 B /2	Lokal mieszkalny o pow. 74,40 m <sup>2</sup> , w udziale 1/3 części dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr OP1U/00058715/6, zlokalizowany na działce nr 440/19, k. m.3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1U/00058713/2	sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla współwłaścicieli	<ul style="list-style-type: none"><li>- Lokal nr 2 położony w budynku przy ul. Główniej 118 B w Głuszynie;</li><li>- 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój;</li><li>- położony na dz. nr 440/19 k.m.3</li><li>- w udziale 6294/10000 części wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,</li><li>- bez obciążeń i zobowiązań</li></ul>	<b>22 650,00 zł</b>

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni – od dnia 2 września 2024 r. do dnia 23 września 2024 r.

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, a także na stronie internetowej ([www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)).

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14 października 2024 r.

Po w/w okresie zostanie ustalony termin przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega uiszczeniu jednorazowo – do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Namysłów, dnia 7 sierpnia 2024 r.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior