

ZARZĄDZENIE NR 148/IX/24

BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 10 września 2024r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 , poz.1145, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę gruntów, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, na cele:

1. Rolne – za 1 ha gruntu rocznie:

- 1) za rolę klasy I-III – 1.000,00 zł
- 2) za rolę klasy IIIa-IIIb - 850,00 zł
- 3) za rolę klasy IVa-IVb - 700,00 zł
- 4) za rolę klasy V-VI - 500,00 zł
- 5) za łąkę/pastwisko klasy I-III - 600,00 zł
- 6) za łąkę /pastwisko klasy IV - 500,00 zł
- 7) za łąkę/pastwisko klasy V - 400,00 zł
- 8) za łąkę/pastwisko klasy VI - 300,00 zł.

2. Grunty nie posiadające klasy gleboznawczej za 1 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) grunty leśne i zadrzewione (Ls i Lz) -240,00 zł
- 2) grunty zabudowane i zurbanizowane (B, Ba, Bp, Bi, Bz, K, Tk, Ti, dr) -240,00 zł
- 3) nieużytki, tereny różne (N, Tr) - 240,00 zł.

3. Ogródki przydomowe

- 1) do 200 m² - opłata za rok – 80,00 zł
- 2) powyżej 200 m² - rocznie za 1 m² - 0,40 zł.

4. Stawka czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wydzierżawianych w drodze przetargowej ustalana jest w wysokości osiągniętej w przetargu.

5. Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości oddawanych w dzierżawę w drodze przetargowej nie może być niższa od stawek określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 2. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości, o których mowa w § 1, opłata będzie naliczana w formie odszkodowania, w wysokości podwójnych stawek określonych w § 1.

§ 3. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu należy traktować jako podstawę do ustalania czynszu wywoławczego w przypadku procedury przetargowej.

§ 4. Stawki czynszu wynikające z umów zawartych do dnia obowiązywania niniejszego Zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 5. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do dnia 15 września każdego roku.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu miejskiego w Namysłowie.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego wraz ze zmianą wprowadzoną Zarządzeniem Nr 298/VIII/20 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 stycznia 2020 r.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior