

GK.6220.9.2021.MZ

## **DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2024 r. poz. 572), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 ) oraz § 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 lipca 2021 r. złożonym przez AKMENERGIA Sp. z o.o., ul. Jana Ostroroga 72A, 64-100 Leszno, reprezentowaną przez Pełnomocnika, stwierdzam:

- 1. Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 249, 314/3, 277/3, 315/3 w obrębie geodezyjnym 0054 Smarchowice Małe, gmina Namysłów”.**
- 2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

**Jednocześnie w myśl zapisów art. 84 ust. 1a, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, określam następujące wymagania:**

1. Transport elementów konstrukcyjnych, elementów infrastruktury i paneli fotowoltaicznych oraz wszelkie prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00;
2. Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wykonać z siatki o dużych oczkach, bez podmurówki i pozostawić pomiędzy powierzchnią gruntu, a dolną krawędzią ogrodzenia, wolną przestrzeń o wysokości minimum 20 cm tak, aby umożliwić migrację małych zwierząt;
3. Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczeń wód opadowych;
4. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych w przedmiotowej instalacji, zastosować zabezpieczenia np. w postaci mis olejowych czy innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
5. Zaplecze budowy zlokalizować na utwardzonym podłożu lub zastosować sorbenty i inne zabezpieczenia chroniące środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi. Skażony grunt należy wybrać i uzupełnić nowym, a wybrany urobek potraktować jako odpad i przekazać do zagospodarowania wyspecjalizowanym firmom;
6. Do czyszczenia paneli, w razie konieczności, używać wody zdemineralizowanej przyjaznej środowisku. Techniki mycia paneli muszą być przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne;
7. Nie wyznaczać zaplecza budowy/bazy materiałowej w odległości mniejszej niż 50 m od rowów;
8. Prace w pobliżu rowów wykonać przy zachowaniu szczególnej ostrożności, nie dopuszczając do zanieczyszczenia wód;
9. Posadowienie infrastruktury na działkach przylegających do urządzeń wodnych (rowów) musi umożliwiać przeprowadzenie prac konserwacyjnych na obiektach. Wobec powyższego minimalna

- odległość posadowienia urządzeń infrastruktury, w tym ogrodzenia nie może być mniejsza niż ustalona z zarządcami tych urządzeń;
10. W przypadku realizacji zamierzenia dotyczącego przeprowadzania podziemnej instalacji kablowej pod rowami melioracyjnymi należy uzyskać zgodę od zarządcy rowu na taką czynność, a po zakończeniu prac należy przywrócić do stanu pierwotnego brzegi i koryto rowu;
  11. Po wybudowaniu inwestycji ewentualne koszenie prowadzić w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, co pozwoli na emerytalną ucieczkę zwierząt i tym samym ograniczy ich śmiertelność;
  12. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić po nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami;
  13. W przypadku jeśli inwestycja wyposażona miałaby być w dodatkowy element w postaci magazynów energii, należy uzyskać dodatkową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 § 4, art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej *ustawa KPA* oraz art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112) – dalej *ustawa o oś*, na wniosek z dnia 19 lipca 2021 r. złożonym przez AKMENERGIA Sp. z o.o., ul. Jana Ostroroga 72A, 64-100 Leszno (dalej Spółka), reprezentowaną przez Pełnomocnika, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 249, 314/3, 277/3, 315/3 w obrębie geodezyjnym 0054 Smarchowice Małe, gmina Namysłów”.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 *ustawy o oś* do wniosku załączone zostały nw. dokumenty:

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia;
2. Mapa w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, wraz z wyznaczonym odległością, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
3. Wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
4. Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

W dniu 13.09.2023r. weszło w życie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1724). Zgodnie z brzmieniem treści § 3 ust.1 pkt 54a) lit. b cytowanego wyżej rozporządzenia, przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zabudowa systemami fotowoltaicznymi

o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a).

Zgodnie z brzmieniem § 2 cyt. wyżej rozporządzenia cyt. „Do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe.”

W związku z powyższym, kwalifikacji przedsięwzięcia do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dokonano zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit.b tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.).

Obszar przeznaczony pod inwestycję jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp). Zgodnie z uchwałą nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 11.04.2014 r., poz. 1094):

- działka nr 249 k.m. 1 obręb Smarchowice Małe położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem SM.1UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- działka nr 314/3 k.m. 1 obręb Smarchowice Małe położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem SM.4UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz SM.1KDZ – teren drogi klasy zbiorczej,
- działka nr 277/3 k.m. 1 obręb Smarchowice Małe położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem SM.4UP – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej oraz SM.1KDZ – teren drogi klasy zbiorczej,
- działka nr 315/3 k.m. 1 obręb Smarchowice Małe położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem SM.4UP – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej oraz SM.1KDZ – teren drogi klasy zbiorczej.

Stosownie do art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Namysłowa.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3, ustawy ooś oraz art. 49 ustawy KPA, zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie, tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji. Zgodnie z art. 10 ustawy KPA, strony postępowania zostały poinformowane o uprawnieniach do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.

W celu poinformowania stron postępowania dnia 17 sierpnia 2021 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji zamieszczone zostało obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Po rozpatrzeniu wniosku Burmistrz Namysłowa dnia 7 października 2021 r. wydał decyzję odmawiającą wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia ze względu na niezgodność lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestor pismem z dnia 26 października 2021 r. odwołał się od w/w decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu (dalej zwanym SKO). W dniu 21

marca SKO wydało decyzję znak SKO.40.3169.2021.oś uchylającą decyzję Burmistrza Namysłowa w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Namysłowa obwieszczeniem z dnia 20 kwietnia 2022 r. poinformował strony o przystąpieniu do ponownego rozpatrzenia sprawy. W dniu 14 września 2022 r. Burmistrz Namysłowa wydał ponownie decyzję w sprawie odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ze względu na niezgodność lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 6 października 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło odwołanie Inwestora od powyższej decyzji. Dnia 11 października 2022 r. Burmistrz Namysłowa przesłał powyższe odwołanie do SKO, o czym tego samego dnia powiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie. Dnia 20 grudnia 2022 r. SKO wydało decyzję uchylającą zaskarżoną decyzję Burmistrza Namysłowa w sprawie odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 249, 314/3, 277/3, 315/3 w obrębie geodezyjnym 0054 Smarchowice Małe, gmina Namysłów w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Po ponownym rozpatrzeniu przedmiotowej sprawy dnia 9 października 2023 r. Burmistrz Namysłowa ponownie wydał decyzję w sprawie odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ze względu na niezgodność lokalizacji przedsięwzięcia z mpzp. W dniu 7 listopada 2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło odwołanie Inwestora od powyższej decyzji. Pismem z dnia 13 listopada 2023 r. Burmistrz Namysłowa przesłał powyższe odwołanie do SKO, o czym tego samego dnia powiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie. Dnia 30 kwietnia 2024 r. SKO wydało decyzję uchylającą zaskarżoną decyzję Burmistrza Namysłowa w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji. W swojej decyzji SKO wskazało jakie okoliczności powinien wziąć pod uwagę tut. organ przy ponownym rozpatrzeniu sprawy.

Wobec powyższego zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 14 maja 2024 r. tut. Organ poinformował strony postępowania o przystąpieniu do ponownego rozpatrzenia przedmiotowej sprawy.

W dniu 17 czerwca 2024 r. Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Inwestycji wystąpił do Naczelnika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami z prośbą o przeanalizowanie zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z zapisami mpzp.

Ze względu na skomplikowany charakter sprawy Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu przedłużył termin wydania opinii w przedmiotowej sprawie do dnia 12 lipca 2024 r.

Opinią z dnia 11 lipca 2024 r. Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu poinformował o zgodności planowanego do realizacji przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów SN.1UP i SM.4UP oraz niezgodne dla terenu SM.1KDZ.

Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami poinformował, że:

- działka nr 249 k.m. 1 obręb Smarchowice Małe położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem SM.1UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- działka nr 314/3 k.m. 1 obręb Smarchowice Małe położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem SM.4UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz SM.1KDZ - teren drogi klasy zbiorczej,
- działka nr 277/3 k.m. 1 obręb Smarchowice Małe położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem SM.4UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz SM.1KDZ - teren drogi klasy zbiorczej,

- działka nr 315/3 k.m. 1 obręb Smarchowice Małe położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem SM.4UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz SM.1KDZ - teren drogi klasy zbiorczej,

zgodnie z uchwałą nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 11.04.2014 r., poz. 1094).

W myśl zapisów pkt 2 Karty terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów (§12 uchwały) dla terenu o symbolu SM.1UP i SM.4UP określa się przeznaczenie:

1. Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej,
2. Za zabudowę usługowo-produkcyjną uznaje się budynki i obiekty, jak: budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, stacje paliw, budynki przemysłowe, obiekty magazynowe, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową.

Użycie wyrazu „jak” w powyższej normie uchwały powoduje, że wyliczenie w niej zawarte ma charakter przykładowy, a zatem stanowi katalog otwarty. Brak zastosowania w uchwale katalogu zamkniętego, czyli brak konkretyzacji ściśle określonych działalności, nie wyklucza zgodnego z planem miejscowym zagospodarowania przedmiotowych działek pod farmę fotowoltaiczną. Pamiętać przy tym należy, że w sytuacjach, gdy zapisy aktów normatywnych nie są jasne i precyzyjne ewentualne wątpliwości należy rozstrzygać na korzyść strony zgodnie z zasadą ogólną wyrażoną w art. 7a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

Farmę fotowoltaiczną zalicza się do zabudowy produkcyjnej zarówno na podstawie wykładni językowej, jak też na podstawie przepisów prawa. Panele fotowoltaiczne wytwarzają (produkują) energię elektryczną w celu jej odsprzedaży osobom trzecim.

Naczelnny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 29 listopada 2022 r. (III OSK 6301/21) wskazał, że elektrownia fotowoltaiczna jest urządzeniem przemysłowym, podobnie NSA w wyroku z dnia 12 stycznia 2018 r. (II OSK 794/16) zwrócił uwagę, że inwestycja w zakresie systemów fotowoltaicznych, które służą wytwarzaniu energii elektrycznej, prowadzi do faktycznej zmiany przeznaczenia terenu na funkcję przemysłową. Nadmienić należy, że rozporządzenie z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym do 12 września 2023 r., w §3 ust. 1 pkt 54 zalicza wprost systemy fotowoltaiczne do zabudowy przemysłowej.

Analiza wykładni językowej przeznaczenia terenu pod zabudowę usługowo-produkcyjną także prowadzi do wniosku o zakwalifikowanie farmy fotowoltaicznej do zabudowy przemysłowej. Zgodnie z definicją słowo „produkcja”, którą możemy odnaleźć m.in. w Wielkim słowniku języka polskiego Polskiej Akademii Nauk dostępnym pod adresem wsjp.pl (pod redakcją naukową prof. dr hab. Piotra Żmigrodzkiego), oznacza zorganizowane działanie prowadzące do tego, że powstają masowo określone obiekty, takie jak przedmioty, urządzenia, żywność, dobra kultury. Ponadto słownik ten jednoznacznie zalicza w kwalifikacji tematycznej produkcję do przemysłu (CZŁOWIEK I TECHNIKA → Przemysł → produkcja). Słowo „usługi” w/w słowniku definiowane jest jako dział gospodarki, który obejmuje sferę działań użytkowych dla ludności.

Planowana farma fotowoltaiczna, w ocenie organu, stanowi zabudowę przemysłową. Wobec czego planowana inwestycja, położona na terenach SM.1UP i SM.4UP, jest zgodna z zapisami obowiązującego dla działek nr 249, 314/3, 277/3, 315/3 położonych w obrębie geodezyjnym Smarchowice Małe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów pkt 2 Karty terenu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów (§12 uchwały) dla terenu o symbolu SM.1KDZ określa się przeznaczenie: teren drogi klasy zbiorczej, dla którego obowiązują następujące parametry (pkt 4 karty terenu): szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru.

Zgodnie z definicją użytą w art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) „droga” oznacza budowlę składającą się z części i urządzeń drogi, budowli

ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym i przeznaczoną do ruchu lub postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, jazdy wierzchem lub pędzenia zwierząt. Projektowaną drogę zaliczono do klasy zbiorczej w myśl rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, obowiązującego w trakcie sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów.

Wobec powyższego dla części działek nr 314/3, 277/3, 315/3 położonych w obrębie geodezyjnym Smarchowice Małe (objętych przeznaczeniem SM.1KDZ) inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej nie jest zgodna z ustaleniami obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, po przeprowadzeniu analizy zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdził, że przedsięwzięcie polegające na budowie Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 249, 314/3, 277/3, 315/3 położonych w obrębie geodezyjnym Smarchowice Małe, jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów SM.1UP i SM.4UP oraz niezgodne dla terenu SM.1KDZ.

Pismem z dnia 22 lipca 2024 r. Burmistrz Namysłowa zgodnie z art. 64 ustawy ooś, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu o opinię w sprawie konieczności prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. O powyższej czynności poinformował strony postępowania poprzez zawiadomienie – obwieszczenie z dnia 22 lipca 2024 r.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem nr WOOŚ.4220.215.2024.IM z dnia 9 sierpnia 2024 r. wyraziła opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ opiniujący po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, dokonując szczegółowej analizy cech przedsięwzięcia stwierdził, że inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi. Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust 3a ustawy ooś, organ wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowanych warunków:

1. Transport elementów konstrukcyjnych, elementów infrastruktury i paneli fotowoltaicznych oraz wszelkie prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00;
2. Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wykonać bez podmurówki i pozostawić pomiędzy powierzchnią gruntu a dolą krawędzią ogrodzenia wolną przestrzeń o wysokości minimum 20 cm.

Opinią WR.ZZŚ.4901.159.2024.BM z dnia 29 lipca 2024 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację, charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących jej wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia wyznaczonych dla nich celów środowiskowych. Organ tym samym wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczeń wód opadowych;
2. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych w przedmiotowej instalacji, zastosować zabezpieczenia np. w postaci mis olejowych czy innych rozwiązań, które w pełni

- zabezpieczą środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
3. Zaplecze budowy zlokalizować na utwardzonym podłożu lub zastosować sorbenty i inne zabezpieczenia chroniące środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi. Skażony grunt należy wybrać i uzupełnić nowym, a wybrany urobek potraktować jako odpad i przekazać do zagospodarowania wyspecjalizowanym firmom;
  4. Do czyszczenia paneli, w razie konieczności, używać wody zdemineralizowanej przyjaznej środowisku. Techniki mycia paneli muszą być przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne;
  5. Ogrodzenie inwestycji wykonać w sposób umożliwiający migracje małych zwierząt, tj. z siatki o dużych oczkach i bez podmurówki;
  6. Nie wyznaczać zaplecza budowy/bazy materiałowej w odległości mniejszej niż 50 m od rowów;
  7. Prace w pobliżu rowów wykonać przy zachowaniu szczególnej ostrożności, nie dopuszczając do zanieczyszczenia wód;
  8. Posadowienie infrastruktury na działkach przylegających do urządzeń wodnych (rowów) musi umożliwiać przeprowadzenie prac konserwacyjnych na obiektach. Wobec powyższego minimalna odległość posadowienia urządzeń infrastruktury, w tym ogrodzenia nie może być mniejsza niż ustalona z zarządcami tych urządzeń;
  9. W przypadku realizacji zamierzenia dotyczącego przeprowadzania podziemnej instalacji kablowej pod rowami melioracyjnymi należy uzyskać zgodę od zarządcy rowu na taką czynność, a po zakończeniu prac należy przywrócić do stanu pierwotnego brzegi i koryto rowu;
  10. Po wybudowaniu inwestycji ewentualne koszenie prowadzić w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, co pozwoli na emerytalną ucieczkę zwierząt i tym samym ograniczy ich śmiertelność;
  11. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami;
  12. W przypadku jeśli inwestycja wyposażona miałaby być w dodatkowy element w postaci magazynów energii, należy uzyskać dodatkową decyzję środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią sanitarną nr NZ.9022.4.11.2024.AN z dnia 2 sierpnia 2024 r. zaproponował nie nakładać na Inwestora obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ opiniujący po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją sprawy, biorąc pod uwagę przy swojej ocenie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków sanitarno – zdrowotnych, a jej realizacja będzie miała neutralny bądź pozytywny wpływ na zdrowie i warunki życia lokalnej społeczności. Instalacja fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza.

## **Po przeprowadzonej analizie przedmiotowego wniosku organ ustalił co następuje:**

### **I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:**

1. Skala przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje:

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w woj. opolskim, powiecie namysłowskim, na terenie Gminy Namysłów, obręb Smarchowice Małe, na działkach o nr: 249, 314/3, 277/3, 315/3. Obszar inwestycji zlokalizowany będzie na gruntach ornych, nieużytkach oraz łąkach. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 9,36 ha z czego powierzchnia zabudowy systemami

fotowoltaicznymi (wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów) wynosić będzie ok. 7,2 ha.

Planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 6 MW, która będzie konwertowała energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną z wykorzystaniem zjawiska fotowoltaicznego, a następnie energia elektryczna zostanie wprowadzona do sieci elektroenergetycznej.

W ramach inwestycji planuje się m.in. montaż:

- paneli fotowoltaicznych na stalowych podporach (konstrukcja naziemna), wbitych bezpośrednio w ziemię,
- kontenerowych stacji transformatorowych nN/SN (do 6 szt.) wyposażonych w falowniki,
- inwerterów – urządzeń służących do zmiany prądu stałego produkowanego przez panele fotowoltaiczne na prąd zmienny (do 30 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy),
- systemu telekomunikacji: optycznego lub radiowego,
- ogrodzenia terenu inwestycji w celu ochrony mienia, ludzi i zwierząt.

Elektrownia słoneczna będzie obiektem praktycznie bezobsługowym, monitorowanym i zarządzanym zdalnie. Czynności obsługowe, konserwatorskie i serwisowe, wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie, dopuszczalnych dla terenów dostępnych dla ludności, wartości natężenia pola elektrycznego tj. 10 kV/m, oraz wartości natężenia pola magnetycznego tj. 60 A/m, nawet w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Linie kablowe średniego napięcia ze stacjami oraz pozostała przyłączeniowa infrastruktura elektroenergetyczna ( rozdzielnice SM/SN, stacja GPO SN/WN, linia kablowa WN) nie wchodzi w zakres niniejszej inwestycji. Ponadto dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działek nr: 302, 304 i 305 w obrębie Smarchowice Małe na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi pomiędzy elementami farmy fotowoltaicznej zlokalizowanymi na poszczególnych działkach inwestycyjnych).

Inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji etapowo, przy czym poszczególne etapy będą zaprojektowane tak, aby posiadały kompletną infrastrukturę techniczną i aby mogły stanowić samodzielne elektrownie.

Planuje się ok. trzydziestoletni okres eksploatacji elektrowni słonecznej. Likwidacja planowanej inwestycji polegać będzie na demontażu wszystkich elementów oraz doprowadzenie terenu elektrowni do stanu pierwotnego. Czas trwania likwidacji wyniesie ok. 2 - 3 miesiące.

2. Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na rozpatrywanym terenie przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania nie stwierdzono przedsięwzięć, których oddziaływanie mogłoby kumulować się z planowaną do realizacji inwestycją. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości wystąpienia skumulowanych oddziaływań na środowisko.

3. Różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie surowców (materiałów) budowlanych, które nie będą pogarszały lokalnego środowiska w stosunku do stanu istniejącego.

Przy budowie przedmiotowej elektrowni - na każdy jej 1MW wykorzystane będą surowce, paliwa, materiały takie jak: beton ok. 6 m<sup>3</sup>, stal ok. 12 Mg, olej napędowy 4 m<sup>3</sup>, woda na cele socjalno – bytowe ok. 1,5 m<sup>3</sup>/d oraz energia elektryczna ok. 10 kWh.

Podczas eksploatacji na każdy 1 MW elektrowni fotowoltaicznej zużywane będą ok. 5m<sup>3</sup>/d (1 mycie) wody, 5kWh (rok) energii elektrycznej oraz ok. 1 m<sup>3</sup> oleju napędowego.

Projektowana elektrownia będzie zasilana w energię elektryczną z instalacji dla potrzeb własnych.

Podczas likwidacji omawianej inwestycji zostanie wykorzystana woda, paliwa i energia, które wykorzystywane będą w celu demontażu elementów elektrowni oraz na potrzeby socjalno – bytowe pracowników.

#### 4. Emisje i występowanie innych uciążliwości:

Na etapie budowy, na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach, przewiduje się wystąpienie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz wzrost oddziaływania akustycznego, związany z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych oraz ze zwiększonym ruchem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy). Prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i hałasu będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia budowy.

Ogniwa fotowoltaiczne ani infrastruktura towarzysząca, w trakcie eksploatacji, nie będą źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego ani ponadnormatywnej emisji hałasu.

5. Ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnianiu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

6. Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W wyniku realizacji inwestycji generowane będą odpady, głównie inne niż niebezpieczne, będące efektem prowadzonych prac budowlano-montażowych, tj. m.in. odpady opakowaniowe, odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, tworzywa sztuczne, żelazo i stal. Na etapie realizacji przedsięwzięcia podmiotem odpowiedzialnym za prawidłowe gospodarowanie odpadami, w tym za przekazanie ich jednostkom uprawnionym do gospodarowania odpadami, będzie wykonawca robót budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie prognozuje się powstawania znacznych ilości odpadów. Mogą to być odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Wszystkie odpady zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia wytworzonych odpadów na terenie funkcjonującej elektrowni słonecznej.

Na etapie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe, natomiast przewiduje się powstawanie ścieków bytowych, związanych z potrzebami socjalnymi pracowników, biorących udział w pracach budowlanych i montażowych. Ścieki zbierane będą w szczelnych zbiornikach i systematycznie opróżniane przez przedsiębiorców, posiadających odpowiednie zezwolenia. Ewentualne mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie sporadycznie, przy użyciu zdemineralizowanej wody wzbogaconej ekologicznymi, biodegradowalnymi preparatami.

W czasie eksploatacji obiektu nie będą powstawać ścieki bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych, a następnie będą wsiąkać w grunt w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

## 7. Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią emisje niezorganizowane gazów i pyłów związane z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów. Z uwagi jednak na niewielki ładunek emitowanych zanieczyszczeń (krótki czas trwania prac), realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na jakość powietrza atmosferycznego w otoczeniu przedsięwzięcia ani też na klimat (zarówno w skali lokalnej, jak i regionalnej). Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania w zakresie emisji gazów cieplarnianych oraz ponadnormatywnego hałasu.

Uwzględniając charakter przedsięwzięcia oraz w/w rozwiązania i metody ocenia się, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym zagrożenia wynikającego z mogących powstać z emisji.

## **II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

Z przedłożony dokumentów wynika, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;
- c) obszary górskie;
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- e) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- f) obszary przylegające do jezior;
- g) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zatem negatywnie oddziaływać na w/w obszary.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, gdzie gęstość zaludnienia wynosi ok. 91 os/km<sup>2</sup>.

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie będzie zagrożone skutkami wystąpienia powodzi oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Realizacja inwestycji będzie miała dalekosiężny i długookresowy korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię, pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania paliw, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przyczyniając się do ochrony powietrza i klimatu.

Zgodnie z zapisami *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2023*, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza.

Obszar inwestycji znajdować się będzie poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.), a zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Teren nie będzie zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie opolskich obszarów Natura 2000. Najbliższy Obszar Natura 2000 znajduje się w odległości ok. 5 km, stąd planowane przedsięwzięcie nie będzie miało na niego znaczącego negatywnego wpływu.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami projektowanych form ochrony przyrody oraz poza obszarami planowanych powiększeń form ochrony przyrody już istniejących - wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w 2011 roku przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk oraz wg danych udostępnianych przez GDOŚ na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl> poza projektowanymi, ponadlokalnymi korytarzami ekologicznymi.

Zgodnie z opracowaniem Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony (K. Badora i K. Badora 2006) inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami o wysokich i szczególnie wysokich walorach krajobrazowych.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu na krajobraz i różnorodność biologiczną na terenie planowanej inwestycji.

W przypadku planowanego przedsięwzięcia, na etapie realizacji, nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia oraz charakter jego oddziaływania na środowisko, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na terenie planowanej inwestycji brak jest cieków wodnych. Bezpośrednio przy działkach przeznaczonych pod inwestycje przebiegają rowy R-A1 i R-W11. W przypadku realizacji zamierzenia dotyczącego przeprowadzania podziemnej instalacji kablowej pod rowami melioracyjnymi należy uzyskać zgodę od zarządcy rowy na taką czynność, a po zakończeniu prac należy przywrócić do stanu pierwotnego brzegi i koryto rowu.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Widawa od zbiornika Michalice do Oleśnicy o kodzie RW60001113659. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) – JCWP została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP określono odstępstwa polegające na:

- odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych co jest związane z brakiem osiągniętych (lub zagrożonych) celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: MIR. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań),

- złagodzeniu celów środowiskowych, co jest związane z brakiem osiągniętych celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwią osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno – gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 109 o kodzie PLGW600096, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona chemicznie i ilościowo.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi i poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

### **III. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważnego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. I i II oraz w art. 62. Ust. 1 pkt 1 ustawy OOS, wynikające z:**

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać: przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany zasięgu geograficznego oddziaływania, ani też nie przyczyni się do zmiany oddziaływania na dotychczasową liczbę ludności (gęstość zaludnienia na terenie panowanej inwestycji wynosi ok. 91 os/km<sup>2</sup>),

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: ze względu na charakter przedsięwzięcia (z dala od granic państwa), oraz jego charakter (eksploatacja powoduje jedynie lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedmiotowego przedsięwzięcia) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania; prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania: na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią emisje nieorganizowane gazów i pyłów związane z pracą sprzętu budowlanego. Będą to typowe emisje ze spalania paliw w silnikach mechanicznych (np. węglowodory aromatyczne, dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, tlenki azoty). Ze względu na krótki okres realizacji, ładunek w/w substancji będzie niewielki, dzięki czemu realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na klimat (zarówno w skali lokalnej jak i regionalnej).

Powstające podczas realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą zbierane w szczelnych zbiornikach i systematycznie opróżniane przez przedsiębiorców, posiadających odpowiednie zezwolenia.

Na etapie realizacji, eksploatacji jak i likwidacji przedsięwzięcia, przy zastosowaniu rozwiązań związanych z właściwym czasowym magazynowaniem odpadów, nie przewiduje się występowania istotnych negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleby.

Emisja hałasu do środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter emisji kwalifikowanych do grupy krótkotrwałych. Czas tej emisji będzie ograniczony, a prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej i skupione na niewielkim obszarze.

Wszystkie rodzaje oddziaływań bezpośrednich dzięki zastosowanym rozwiązaniom technicznym, technologicznym i lokalizacyjnym nie będą powodowały przekroczenia ustalonych standardów środowiska.

Z przeprowadzonej analizy dokumentacji sprawy oraz mając na względzie dochowanie wszelkich wymagań określonych w niniejszej decyzji nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi w tym wynikającego z emisji, a realizacja inwestycji będzie miała dalekosiężny i długookresowy korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię, pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych.

d) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem: na obszarze realizacji i oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie stwierdza się występowania innych realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, które mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań,

e) możliwość ograniczenia oddziaływania:

- prawidłowo zabezpieczyć zaplecze budowy w celu uniemożliwienia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, wyposażyć plac budowy w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych (sukcesywne opróżnianie przenośnych zbiorników bezodpływowych zapobiegnie ich przepięnieniu), wyposażyć zaplecza w sorbenty w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji, zabezpieczyć miejsca postoju maszyn i środków transportu,

- oszczędnie gospodarować teren – prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w granicach działek przewidzianych pod inwestycję;

- gromadzić odpady w odpowiednio oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub sektorach zabezpieczonych przed możliwością zanieczyszczenia podłoża i wód, a następnie przekazywać je podmiotom uprawnionym w celu dalszego zagospodarowania,
- wszelkie prace realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu,
- optymalnie wykorzystywać sprzęt (silniki maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie postoju i rozładunku powinny być wyłączone, urządzenia emitujące hałas w miarę możliwości nie powinny pracować równocześnie, należy stosować maszyny i urządzenia dopuszczone do użytku eliminując w ten sposób wycieki do gruntu i wód),
- nie zaburzać naturalnego odpływu wód powierzchniowych,
- prowadzić prace budowlane w porze dziennej.

Panele fotowoltaiczne oczyszczane mają być przede wszystkim podczas opadów atmosferycznych. Producenci paneli w specyfikacjach technicznych deklarują samooczyszczanie się paneli przy kącie nachylenia 20 – 40 stopni do poziomu gruntu wyłącznie z wykorzystaniem wód opadowych bez potrzeby mycia. Istnieje możliwość użycia do ich mycia samobieżnej maszyny gąsienicowej, która przy wykorzystaniu wody demineralizowanej wzbogaconej ekologicznymi, biodegradowalnymi środkami.

Mając na względzie w/w kryteria i uwarunkowania oraz biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu nr WOOŚ.4220.215.2024.IM z dnia 9 sierpnia 2024 r., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie nr NZ.9022.4.11.2024.AN z dnia 2 sierpnia 2024 r. oraz opinią Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu nr WR.ZZŚ.4901.159.2024.BM z dnia 29 lipca 2024 r. stwierdzono, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, poinformowano strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji, w tym zapoznania się z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie oraz opinią Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu.

Od stron biorących udział w postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski oraz zastrzeżenia dotyczące podanych do publicznej wiadomości informacji w sprawie przedmiotowej inwestycji. Nie stwierdzono również, aby organizacje ekologiczne zgłosiły chęć uczestnictwa w postępowaniu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3, *ustawy oos* oraz art. 49 *ustawy KPA*, zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie, tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji. Poinformowano również strony o uprawnieniach wynikających z art. 10 *ustawy KPA*, do udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.

W myśl art. 104 § 1 *ustawy KPA* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu mówią inaczej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Ogłoszenie o niniejszej decyzji zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji.

## **POUCZENIE**

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Zgodnie z art. 127 a ustawy KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi, który wydał decyzję stosowne oświadczenie.*

*Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnia ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.*

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100) oraz za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100 groszy), zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

**Z up. Burmistrza**

**/-/ Aleksander Polan**

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Żak - stanowisko ds. ochrony środowiska i gospodarki odpadami komunalnymi

tel. 77/419 03 57, e-mail: [malgorzata.zak@namyslow.eu](mailto:malgorzata.zak@namyslow.eu)

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek o nr ewid. 249, 314/3, 277/3, 315/3 obręb ewidencyjny 0054 Smarchowice Małe i polegać na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych.

Zgodnie z uchwałą nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 11.04.2014 r., poz. 1094):

- działka nr 249 k.m. 1 obręb Smarchowice Małe położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem SM.1UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej,

- działka nr 314/3 k.m. 1 obręb Smarchowice Małe położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem SM.4UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz SM.1KDZ - teren drogi klasy zbiorczej,

- działka nr 277/3 k.m. 1 obręb Smarchowice Małe położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem SM.4UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz SM.1KDZ - teren drogi klasy zbiorczej,

- działka nr 315/3 k.m. 1 obręb Smarchowice Małe położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem SM.4UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz SM.1KDZ - teren drogi klasy zbiorczej.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w woj. opolskim, powiecie namysłowskim, na terenie Gminy Namysłów, obręb Smarchowice Małe, na działkach o nr: 249, 314/3, 277/3, 315/3. Obszar inwestycji zlokalizowany będzie na gruntach ornych, nieużytkach oraz łąkach. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 9,36 ha z czego powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi (wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów) wynosić będzie ok. 7,2 ha.

Planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 6 MW, która będzie konwertowała energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną z wykorzystaniem zjawiska fotowoltaicznego, a następnie energia elektryczna zostanie wprowadzona do sieci elektroenergetycznej.

W ramach inwestycji planuje się m.in. montaż:

- paneli fotowoltaicznych na stalowych podporach (konstrukcja naziemna), wbitych bezpośrednio w ziemię,

- kontenerowych stacji transformatorowych nN/SN (do 6 szt.) wyposażonych w falowniki,

- inwerterów – urządzeń służących do zmiany prądu stałego produkowanego przez panele fotowoltaiczne na prąd zmienny (do 30 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy),

- systemu telekomunikacji: optycznego lub radiowego,

- ogrodzenia terenu inwestycji w celu ochrony mienia, ludzi i zwierząt.

Elektrownia słoneczna będzie obiektem praktycznie bezobsługowym, monitorowanym i zarządzanym zdalnie. Czynności obsługowe, konserwatorskie i serwisowe, wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie, dopuszczalnych dla terenów dostępnych dla ludności, wartości natężenia pola elektrycznego tj. 10 kV/m, oraz wartości natężenia pola magnetycznego tj. 60 A/m, nawet w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Linie kablowe średniego napięcia ze stacjami oraz pozostała przyłączeniowa infrastruktura elektroenergetyczna ( rozdzielnice SM/SN, stacja GPO SN/WN, linia kablowa WN) nie wchodzi w zakres niniejszej inwestycji. Ponadto dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działek nr: 302, 304 i 305 w obrębie Smarchowice Małe na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi pomiędzy elementami farmy fotowoltaicznej zlokalizowanymi na poszczególnych działkach inwestycyjnych).

Inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji etapowo, przy czym poszczególne etapy będą zaprojektowane tak, aby posiadały kompletną infrastrukturę techniczną i aby mogły stanowić samodzielne elektrownie.

Planuje się ok. trzydziestoletni okres eksploatacji elektrowni słonecznej. Likwidacja planowanej inwestycji polegać będzie na demontażu wszystkich elementów oraz doprowadzenie terenu elektrowni do stanu pierwotnego. Czas trwania likwidacji wyniesie ok. 2 - 3 miesiące.

Z przedłożony dokumentów wynika, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;
- c) obszary górskie;
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- e) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- f) obszary przylegające do jezior;
- g) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zatem negatywnie oddziaływać na ww. obszary.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, gdzie gęstość zaludnienia wynosi ok. 91 os/km<sup>2</sup>.

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie będzie zagrożone skutkami wystąpienia powodzi oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Realizacja inwestycji będzie miała dalekosiężny i długookresowy korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię, pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania paliw, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przyczyniając się do ochrony powietrza i klimatu.

Zgodnie z zapisami Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2023, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza.

Obszar inwestycji znajdować się będzie poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.), a zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Teren nie będzie zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie opolskich obszarów Natura 2000. Najbliższy Obszar Natura 2000 znajduje się w odległości ok. 5 km, dlatego planowane przedsięwzięcie nie będzie miało na niego znaczącego negatywnego wpływu. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami projektowanych form ochrony przyrody oraz poza obszarami planowanych powiększeń form ochrony przyrody już istniejących - wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w 2011 roku przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk oraz wg danych udostępnianych przez GDOŚ

na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl> poza projektowanymi, ponadlokalnymi korytarzami ekologicznymi.

Zgodnie z opracowaniem Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony (K. Badora i K. Badora 2006) inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami o wysokich i szczególnie wysokich walorach krajobrazowych.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Widawa od zbiornika Michalice do Oleśnicy o kodzie RW60001113659. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) – JCWP została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP określono odstępstwa polegające na:

- odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych co jest związane z brakiem osiągniętych (lub zagrożonych) celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: MIR. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań),

- złagodzeniu celów środowiskowych, co jest związane z brakiem osiągniętych celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwią osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno – gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 109 o kodzie PLGW600096, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona chemicznie i ilościowo.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi i poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).