

**ZARZĄDZENIE NR 170/IX/24**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwały Nr 20/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2024 r., poz. 1477) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Namysłów, położoną w miejscowości Baldwinowice, stanowiącą działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 128/5, k. m. 1, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00082130/8 wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także na stronie internetowej ([www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki, karta mapy, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1	Baldwinowice	<b>dz. nr 128/5</b> k. m. 1 pow. 0,2100 ha KW nr OP1U/00082130/8	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nieruchomość niezabudowana, położona w otoczeniu terenów zabudowanych i gruntów rolnych,</li><li>- bezpośredni dostęp do drogi,</li><li>- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, oznaczona symbolem-2MN,</li><li>- działka w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e., wodę,</li><li>- kształt działki regularny,</li><li>- bez obciążeń i zobowiązań</li></ul>	<b>21 000,00 zł</b>

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni – od dnia 30 września 2024 r. do dnia 21 października 2024 r.

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, a także na stronie internetowej ([www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)).

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 listopada 2024 r. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega uiszczeniu jednorazowo – do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Namysłów, dnia 30 września 2024 r.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior