

ZARZĄDZENIE NR 166/IX/24
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie najmu oraz użyczenia lokali użytkowych, należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwały nr 20/IX/24 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2024r., poz. 1477) oraz zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do najmu oraz użyczenia lokale użytkowe, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Burmistrz Namysłowa wyznacza:

- 1) do najmu niżej wymienione lokale użytkowe,
 - 2) do użyczenia niżej wymienione lokale użytkowe,
- należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów:

Tabela 1. Najem lokali użytkowych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	17,70 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem w celu działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 17,70 m ² położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego.	21,25 zł/m ² + podatek VAT
2.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	7,54 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 7,54 m ² położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego.	21,25 zł/m ² + podatek VAT
3.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	11,28 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 11,28 m ² położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego.	21,25 zł/m ² + podatek VAT

4.	Lokal użytkowy położony w Smarchowicach Śląskich, przy ul. Zabytkowej 24 dz.nr 53/2 k.m.1 KW:OP1U/00079820/8	48,00 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	SS.3MNU - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 48,00 m ² znajdujący się przy Świetlicy Wiejskiej w Smarchowicach Śląskich.	14,17 zł/m ² + podatek VAT
----	---	----------------------	---	--	---	---------------------------------------

Tabela 2. Użyczenie lokali użytkowych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 4 dz.nr 1064/7 k.m.8 KW:OP1U/00018622/5	20,07 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.14U - teren zabudowy usługowej Użyczenie lokalu w celu wykonywania zadań związanych z działalnością prowadzoną przez organizacje pożytku publicznego, stowarzyszenia oraz fundacje.	Lokal użytkowy o powierzchni 20,07 m ² znajdujący się nad Sklepem Rybnym, położony na terenie Placu Targowego w Namysłowie.	bezpłatne używanie
2.	Lokale użytkowe położone w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz.nr 1073/30 k.m.9 KW:OP1U/00077048/8	1) kasa – 6,08 m ² 2) pomieszczenie biurowe – 12,34 m ² 3) pomieszczenie biurowe – 11,39 m ² 4) ½ pow. aneksu kuchennego – 2,87 m ² 5) ½ pow. toalety – 4,31 m ² 6) ½ pow. korytarza 1,39 m ² 7) 1/6 części holu i toalety dla podróżnych – łącznie 29,94 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.5U - teren zabudowy usługowej Użyczenie w celu wykonywania działalności obejmującej przewozy dzieci, uczniów i osób dorosłych.	Lokale użytkowe wraz z aneksem kuchennym, toaletą korytarzem i częścią holu (poczekalnią dla podróżnych) usytuowane w dworcu kolejowo-autobusowym w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7.	bezpłatne używanie

3.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	38,27 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej Użyczenie lokalu w celu wykonywania zadań związanych z działalnością prowadzoną przez organizacje pożytku publicznego, stowarzyszenia oraz fundacje.	Lokal użytkowy o powierzchni 38,27 m ² położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego.	bezpłatne używanie
----	---	----------------------	---	---	---	--------------------

Najem, wydzierżawienie i użyczenie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem, dzierżawę lub użyczenie. Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem, dzierżawa, użyczenie nastąpi w drodze przetargu. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 30.09.2024 r. do dnia 21.10.2024 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 77

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem lokali oraz dzierżawę gruntu wymienionych w tabelach płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 30.09.2024 r.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior