

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Kamienna

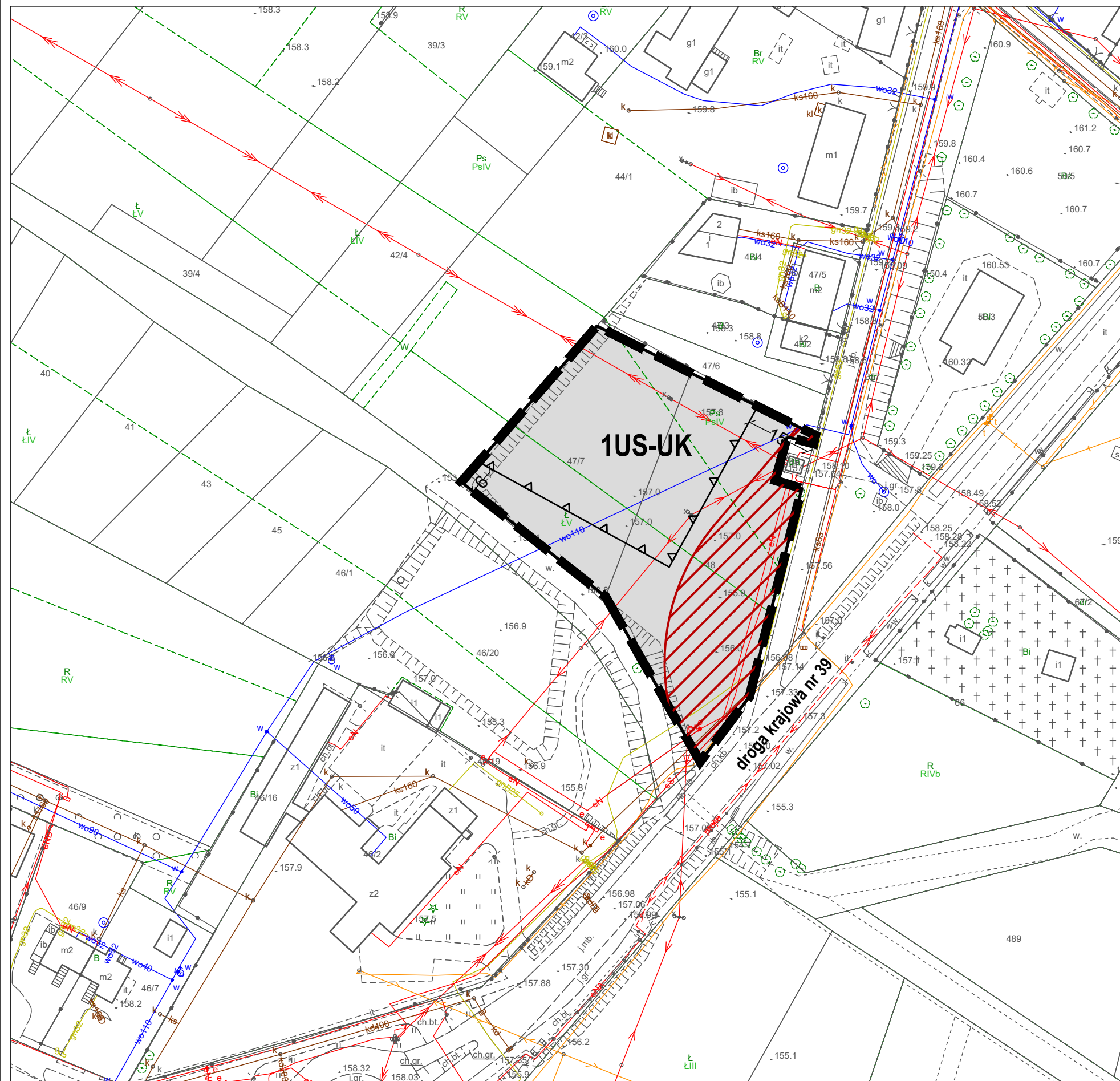
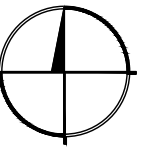
Rysunek prognozy nr 1 - dz. nr 47/7, 48 Kamienna

skala 1:1000



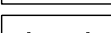
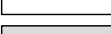
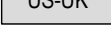


układ współrzędnych PL-2000

Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie



Legenda

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  US-UK teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
-  strefa ochrony sanitarnej cmentarza

OCENA ODDZIAŁYWANIA

-  **oddziaływanie średniokorzystne:** teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki (US-UK)

Zakłada się zakłada się umożliwienie realizacji nowej zabudowy na dotychczas niezabudowanym terenie, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Kamienna

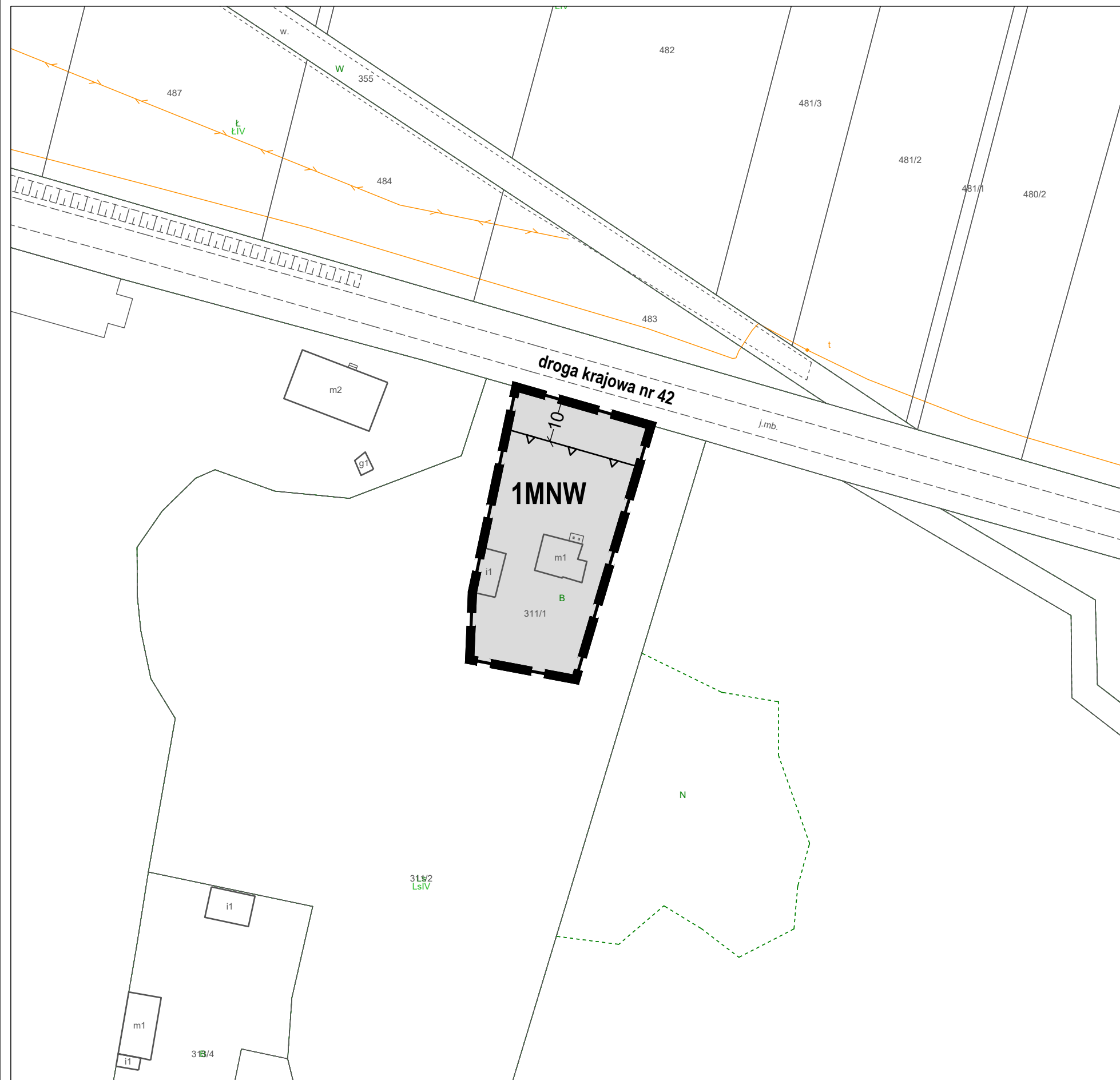
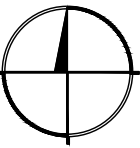
Rysunek prognozy nr 3 - dz. nr 311/1 Kamienna

skala 1:1000



układ współrzędnych PL-2000

Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

OCENA ODDZIAŁYWANIA

- oddziaływanie średniokorzystne: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW)

Zakłada się zakłada się umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnienie i kontynuację zabudowy na terenie już zabudowanym, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Kamienna

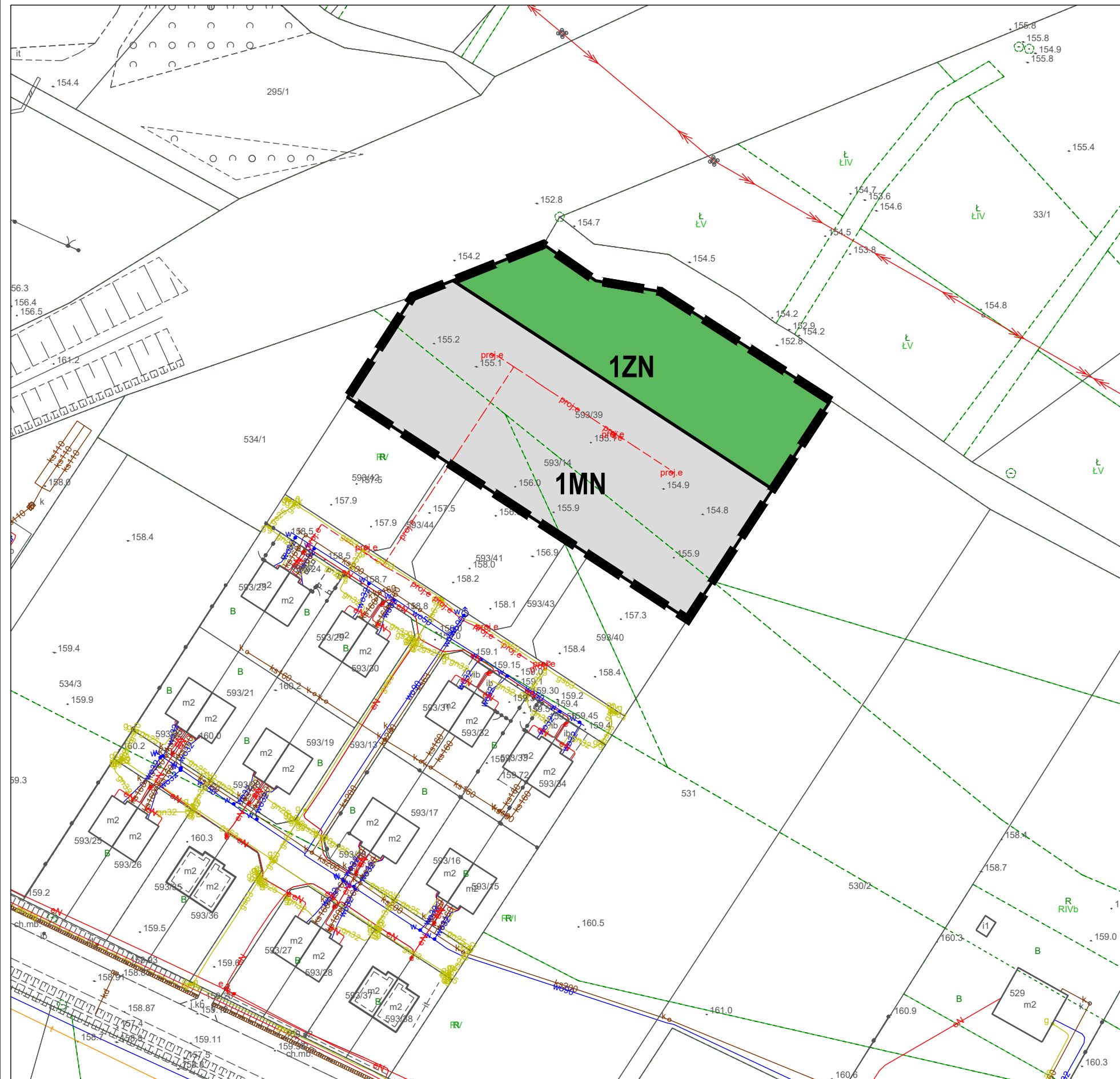
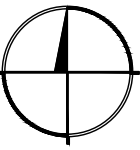
Rysunek prognozy nr 4 - dz. nr 593/39 Kamienna

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

układ współrzędnych PL-2000

Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i
Kartograficznej w Namysłowie



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNW-MNB teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźnaczej
- ZN teren zieleni naturalnej

OCENA ODDZIAŁYWANIA

- oddziaływanie korzystne:** teren zieleni naturalnej (ZN)

Przewiduje się utrzymanie terenu zieleni - przyczyni się to do zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe
- pod względem zasięgu oddziaływania - lokalne
- pod względem intensywności przekształceń - nieznaczne
- pod względem trwałości przekształceń - odwracalne
- pod względem charakteru zmian - korzystne

- oddziaływanie średniokorzystne:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

Zakłada się zakłada się umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na dotychczas niezabudowanych terenach, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne